**广州大学城投资经营管理有限公司**

**广州大学城（小谷围岛）建设项目区域供冷第三冷站新增第二出站管道及中大华工部分楼栋管网改造项目监理采购竞选文件**

**一、项目基本情况**

1、项目名称：广州大学城（小谷围岛）建设项目区域供冷第三冷站新增第二出站管道及中大华工部分楼栋管网改造项目监理采购

2、项目地点：广州大学城

3、采购限价：18万元

4、项目概况：

本工程位于广东省广州市大学城，为解决第三冷站的出站供应能力问题，增加一条出站管路。拟对第三冷站增加管径为DN900的第二出站供冷（热）管道，出站进入星海东路向东改为DN800敷设至中环路与原有管道接驳，预留向西接入条件，新增供冷（热）管道室外总长约550米。

中山大学体育馆使用效果差，体育馆南侧中环路主管往北敷设一根DN300供冷（热）支管，与体育馆管道对接，形成环状系统，供冷（热）管道总长约280米。

华南理工大学宿舍区C12栋在高峰期供冷效果不好，宿舍区C12栋边上紧挨着有一对DN300的供冷（热）管道，从该水管上引出供冷（热）支管连接至宿舍区C12，改善C12效果。

包括预制发泡聚氨酯保温钢管及管道配件和阀门；阀门井制作、路面开挖恢复等（具体以图纸、工程量清单及相关资料为准）。

本工程划分为1个标段，施工招标控制价为：7,276,306.57元。

**二、合格投标人资格要求**

1、必须是具有独立承担民事责任能力、在中华人民共和国境内注册的法人；

2、具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；

3、已办理合法税务登记，具有开具相应增值税专用发票资格；

4、具备市政公用工程监理甲级或以上资质；

5、投标人近3年内(2017年1月1日至今)完成质量合格的类似监理项目业绩；

6、本项目不接受联合体报价。

**三、监理工作内容**

在监理服务期限内，按国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、结算审核阶段和工程质量保修阶段，对施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面进行协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核给相关方案，最终完成第三冷站新增第二出站管道及中大华工部分楼栋管网改造等工程项目。监理的工作内容具体包括但不限于以下部分：

1、编制监理规划及监理细则；

2、熟悉合同文件，了解施工现场并组织项目监理机构人员进驻场地；

3、监理工程师每周主持召开工地例会；

4、审核施工单位授权的常驻现场代表的资格，以及其他派驻到现场的主要技术、管理人员资格；

5、建立项目监理组的抽样送检、检查检测工作体系，按照规定的频率独立开展送检、平行检测工作；

6、审批施工标中标单位及设备标中标单位实施本工程的施工方案及主要施工方法或工艺；

7、审批施工标中标单位及设备标中标单位提交的总体进度计划，检查和督促施工单位实施进度计划，核批施工单位的修正计划；

8、要求中标单位按照合同约定、技术规范和监理程序进行工程施工，通过旁站、巡视、检测、试验等手段，检查和控制工程质量和安全；

9、调查、处理施工单位建设、安装质量缺陷和事故；

10、对已完工的工程进行初步计量和计价，出具完整的初步计量和计价意见；

11、编制监理工作周报和月报；

12、督促、检查中标单位按工程管理部门和业主的要求编制竣工文件；

13、编制监理方面的竣工文件；

14、审核工程结算，出具监理结算审核意见书（附审核计算书）；

15、提出工程质量评估报告；

16、配合业主的竣工验收、工程实物及资料移交工作；

17、提交监理工作总结。

**四、监理目标**

1、投资控制目标：所监理项目的结算的建安工程费不超过本项目控制价对应的建安工程费；

2、进度控制目标：施工进度计划：2021年1月1日进场施工，2021年4月5日前完成全部施工。2021年6月5日前提交全部竣工资料；

3、质量控制目标：按照施工图的设计要求及应达到《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001、给水排水管道工程施工及验收规范（GB50268-2008）等国家现行规范、行业标准、工程所在地地方标准等相关要求，验收达到合格标准；

4、安全文明控制目标：确保工程无重大安全事故，确保现场达到省级文明工地标准。

**五、费用及支付方式**

（一）监理报价方式：投标单位依据工程及自身实际情况自行报价，并按报价计算投标费率（投标费率=投标报价/施工合同价×100%）。（小数点后保留二位小数，第三位小数四舍五入）。施工合同价暂以本项目的招标控制价7,276,306.57元计算，最终以施工合同签订价为准。

（二）付款方式

付款方式：合同签订十个工作日内，支付合同监理费总价的10%；施工单位进场开工完成经确认的施工合同总工程量50%时，累计支付至监理费总价的35%（含预付款）；工程竣工验收后十个工作日内，累计支付至监理费总价的85%；项目结算后累计支付至监理费结算价的95%；工程质量缺陷责任期满，监理人协助委托人完成工程竣工档案验收后，委托人支付监理结算价余款。

**六、投标文件**

根据采购方要求的投标文件格式，进行密封报价（盖章）。投标文件应包含以下内容：

（一）技术部分（格式自定，加盖公章）

监理方案：**监理单位应充分了解现场条件，并针对本项目制定切实可行的监理方案**，包括但不限于：

1、工程概况；

2、监理依据（应包括经审定的施工组织设计或施工方案、施工方法等）；

3、监理目标的分解；

4、监理人员职责的分工及作业计划；

5、质量、投资、进度事前事中事后控制及措施；

6、重点部位、关键控制点的监理针对措施及隐患控制；

7、组织协调及合同，信息管理控制重点及实施细则；

8、投标人认为其它需要说明的文字。

（二）商务部分（提供复印件，并加盖公章）

1、有效的企业工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；

2、供应商调查表（格式见附件2）；

3、法定代表人证明书、法定代表人授权委托书原件（格式见附件3和附件4）；

4、市政公用工程监理甲级或以上资质证书；

5、提供本项目拟任总监理工程师的《总监理工程师简历表》（包括姓名、部门和职务、获得认证资质证书及复印件、主要资历、经验及承担过的项目）和注册执业证书；

6、近3年内(2017年1月1日至今)完成过质量合格的类似监理项目业绩（提供监理合同复印件）；

7、投标人认为有必要的其他资质等材料复印件。

（三）价格部分（加盖公章）

报价一览表（格式见附件1）

**七、评标方法**

本项目采用经评审的最低投标价法确定中标候选人。同时通过投标人资格审查（见附件5）和投标文件有效性审查（见附件6）后，各投标人按有效投标报价由低至高的顺序依次排列，排名第一为第一中标候选人。投标人实行信用评价管理，具体见附件7和附件8。

**八、勘踏现场**

投标人有必要勘踏现场，充分了解清楚施工现场的环境和要求，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担，如因对现场不了解导致报价的失误，由投标人承担。勘踏现场时间：2020年10月15日10:00时，集中地点：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼一楼西门。勘踏现场联系人汤工，联系电话：020-39302054。投标人未在规定时间勘踏现场的，甲方不再另行组织，由投标人自行前往勘踏。

**九、递交投标文件**

1、递交投标文件地点：投标单位以密封的形式提供投标文件到：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼采购合同部，甲方接受现场递交或邮寄两种方式。

2、投标文件递交截止时间：2020年10月26日北京时间15时30分前。递交的投标文件或投标文件信封未密封，或未在骑缝处盖章或签字，或逾期送达的甲方有权不予受理。

**十、**本竞选文件在广东省招标投标监管网（网址：http://www.gdzbtb.gov.cn/）、广州大学城投资经营管理有限公司网站（网址：https://www.gzuci.com/）同时发布。本竞选文件在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州大学城投资经营管理有限公司网站发布的文本为准。

**十一、采购人地址及联系方式**

采购单位：广州大学城投资经营管理有限公司

联系地址：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼

联系人：李工

联系电话：020-39302078

附件1：报价一览表

附件2：供应商调查表

附件3：法定代表人身份证明书

附件4：法定代表人授权委托证明书

附件5：投标人资格审查表

附件6：投标文件有效性审查表

附件7：公开竞选供应商信用评价

附件8：供应商信用指标及评价标准

采购人：广州大学城投资经营管理有限公司

2020年10月14日

附件1

**报价一览表**

项目名称：广州大学城（小谷围岛）建设项目区域供冷第三冷站新增第二出站管道及中大华工部分楼栋管网改造项目监理采购

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标价（单位：人民币元） | |
| 1 | 投标总价 | 大写：  小写： | |
| 2 | 投标费率 |  | |
| 3 | 拟委派的项目负责人 | 姓名 |  |
| 技术职称 |  |

注：（1）投标总价为人民币报价。

（2）投标总价应包括投标人完成本项目（如果中标）所必须的所有成本费用和投标人应承担的一切税费，包括但不限于全部人工费、材料、成果资料制作、交通、差旅费、利润及税费等完成项目内容所需的全部费用。投标人认为需要发生的其他相关服务等等。

（3）投标费率（投标费率=投标报价/施工合同价×100%）（小数点后保留二位小数，第三位小数四舍五入），施工合同价暂以本项目招标控制价7,276,306.57元为计算基价。

（4）若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。

投标人名称（盖章）：

日期：2020年 月 日

附件2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商调查表  项目名称：广州大学城（小谷围岛）建设项目区域供冷第三冷站新增第二出站管道及中大华工部分楼栋管网改造项目监理采购 | | | | | |
| 单位名称 |  | | | 法人代表 |  |
| 详细地址 |  | | | 邮 编 |  |
| 成立日期 |  | 营业执照号码 |  | 发证机构 |  |
| 固定电话号码 |  | 传真号码 |  | 注册资金 |  |
| 公司类型 |  | | 机构性质 |  | |
| 项目联系人 |  | | 联系电话 |  | |
| 经营范围 |  | | | | |
| 序号 | 资质证书（认证项目）名称 | | | 发证机关 | |
| 1 |  | | |  | |
| 2 |  | | |  | |
| 3 |  | | |  | |
| 主要服务行业 |  | | 主要客户 |  | |
| 近三年类似业绩 | | | | | |
| 序号 | 服务单位 | | 项目内容 | | |
| 1 |  | |  | | |
| 2 |  | |  | | |
| 3 |  | |  | | |

投标单位（加盖公章）：

日期：2020年 月 日

附件3

**法定代表人身份证明书**

在我单位任 职务，是我单位法定代表人，身份证号为 ，特此证明。

（单位盖章）

日期：2020年 月 日

单位通信地址：

邮政编码： 单位联系电话：

附：法人代表身份证正反面或其他身份证明材料复印件

附件4

**法定代表人授权委托证明书**

兹授权（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理 广州大学城投资经营管理有限公司组织的“广州大学城（小谷围岛）建设项目区域供冷第三冷站新增第二出站管道及中大华工部分楼栋管网改造项目监理采购”的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书自2020年 月 日签章之日起生效，特此声明。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

　　身份证号码：

附：被授权人有效身份证正反面或其他身份证明材料复印

（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

日期： 2020年 月 日

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本证明书。

附件5

**投标人资格审查表**

项目名称：广州大学城（小谷围岛）建设项目区域供冷第三冷站新增第二出站管道及中大华工部分楼栋管网改造项目监理采购

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **备注** |
| 1 | 具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）（复印件盖章） |  |
| 2 | 法定代表人证明书原件或法定代表人授权委托书原件 |  |
| 3 | 具备市政公用工程监理甲级或以上资质证书（复印件盖章） |  |
| 4 | 无近3年内(2017年1月1日至今)类似监理项目业绩 |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期：2020年 月 日

附件6

**投标文件有效性审查表**

项目名称：广州大学城（小谷围岛）建设项目区域供冷第三冷站新增第二出站管道及中大华工部分楼栋管网改造项目监理采购

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **投标人** |
| 1 | 投标文件未按竞选文件的规定密封、盖章和签署； |  |
| 2 | 投标文件未按竞选文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辩认； |  |
| 3 | 对同一竞选项目出现两个或以上的投标报价，且没声明哪个有效； |  |
| 4 | 投标总报价高于采购限价； |  |
| 5 | 投标总报价低于企业自身成本； |  |
| 6 | 方案未响应竞选文件中已明确必须要作实质性响应的内容； |  |
| 7 | 投标文件附有采购人不能接受的条件； |  |
| 8 | 不符合竞选文件中规定的其他实质性要求。 |  |
|  | 评审结论（通过/不通过） |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期：2020年 月 日

附件7

**公开竞选供应商信用评价**

一.、**信用评价**，是指采购人对参加公开竞选采购的供应商的诚信度和履约进行鉴别和打分。

二.、**供应商信用评价内容**

供应商信用综合评价根据《供应商信用指标和评价标准》（附件8）进行评价。信用综合评价内容为评价年度周期内供应商的信用表现，包括良好行为和不良行为两个方面。

**三、评价结果应用**

（一）公开竞选采购项目可在各评标办法中应用供应商信用评价评标。

（二）采用经评审的最低价投标法评标的，在推荐中标候选人时，应对通过资格和有效性评审的投标人按照评标价进行排序，即：评标价＝有效报价×(1－信用系数），信用系数计取方法见附件8，供应商第一次参与投标的，信用系数按0计算。当出现二个或二个以上投标人的评标价的取值相同时，由评委会随机抽取确定。

（三）综合评分法

1、采用综合评分法评标的，采购项目的评标总分为100分，投标供应商得分由商务评分、技术评分、价格评分组成，其中价格评分中的评标价引用信用系数计算确定，即：评标价＝有效报价×(1－信用系数），联合体参与投标的，按联合体企业中最低供应商信用系数认定。

2、当出现二个或二个以上投标人的总得分相同时，由评委会随机抽取确定。

**四、违约处理**

（一） 排序第1位的供应商出现以下情形的，将暂停其公开竞选资格6个月：中标、确定为合同供方/承包人后，无正当理由拒绝履行合同和有关承诺的，或擅自变更、中止（终止）合同的。

（二）供应商出现下列情形之一的，甲方有权暂停其公开竞选资格1年：

1、实际提供的有关产品性能指标或技术服务能力或施工质量明显低于报价响应时承诺的；

3、一年内供应商在采购项目中累计履约评价为不合格2次的；

3、供应商提供虚假材料或与其它供应商恶意串通谋取成交的；

4、发生其他违规或违约情况，造成严重损害的；

5、其它经采购人认定的。

附件8

**供应商信用指标及评价标准**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目 | 子项 | 评价标准 |
| 良好行为 | 供应商按约定履行合同受到奖励的 | 每发生1次，自认定之日起一年内信用系数加2%， |
| 不良行为 | 供应商提供虚假材料或与其它供应商恶意串通谋取中标、成交的； | 严重不良行为，每发生1次，自认定之日起一年内信用系数扣5% |
| 中标、确定为合同供方/承包人后，无正当理由拒绝履行合同和有关承诺的，或擅自变更、中止（终止）合同的； |
| 实际提供的有关产品性能指标和技术服务能力、施工质量明显低于采购响应文件或竞选时的承诺的； |
| 中标、成交后，将合同转包给其他供应商的； |
| 中标、成交后，将合同擅自分包给其他供应商的； | 一般不良行为，每发生1次，自认定之日起一年内信用系数扣2% |
| 开标后擅自撤回采购相应文件，影响采购活动继续进行的； | 轻微不良行为，每发生1次，自认定之日起一年内信用系数扣1.25% |
| 供应商因未按约定履行合同受到违约处罚的。 |

备注：1、供应商信用系数每个评价年度周期的初评按0计算。

2、经采购人批准认定的同一供应商良好行为或不良行为，在评价年度周期内信用系数可累加计算。供应商在一个评价年度周期内未发生任何信用系数扣罚的，在下一个评价年度周期内初评信用系数的基础上奖励加3%，连续两个评价年度周期内未发生任何信用系数扣罚的，在下一个评价年度周期内初评信用系数的基础上奖励加5%，连续三个及以上评价年度周期内未发生任何信用系数扣罚的，在下一个评价年度周期内初评信用系数的基础上奖励加8%。