**广州印象文化旅游发展有限公司**

**视频监控采购项目竞选文件**

**一、项目名称和内容**

1、项目名称：岭南印象园视频监控系统升级改造项目

2、项目位置：广州市番禺区小谷围街外环西路1号岭南印象园

3、项目概况：为了全面充分做好岭南印象园提质改造工作，提升园区的安全需求，现需对视频监控系统进行改造升级工作。

4、项目限价： 不高于40 万元（投标报价超过采购限价为无效投标）

5、采购内容：

（一）实现全园区监控全覆盖，重点区域无死角。

（二）满足园区至少拥有230支摄像枪可用。

 （三）监控中心可通过视频墙监控全园区动态，通过视频矩阵可随意切换某个监控点。

 （四）监控录像至少保留30天。自动循环覆盖，统一存放于网络机房。

 （五）可针对摄像枪做分区处理，划分权限查看。（如票厅员工仅有权限查看票厅监控设备录像）

（六）监控系统满足未来监控模拟转数字的整改需求，预留足够资源。

**（七）**项目设计方案中网络设备不可复用商户区域及办公区域设备。

**二、合格供应商资格要求**

1、须是具有独立承担民事责任能力、在中华人民共和国境内注册的企业法人或其他组织；

2、已办理合法税务登记，具有开具相应增值税专用发票资格；

3、投标人必须具备监控设备代理商资质。

4、投标人经营状况、财务状况良好，近三年内未受到监管机构处罚、无重大金融、财经违法行为，具有较强的风险控制和较好的经营业绩且经营状况良好；严格遵守国家有关的法律法规，内部管理规范、控制制度严密，具有严格的操作规程和保密措施。

5、投标人不得少于两个或以上 视频监控 项目设计及施工经验（提供服务合同复印件盖公章、对应的效果图及平面方案图）。

6、该项目不接受联合体投标。

**三、费用及支付方式**

（一）本项目采用总价包干，根据现场情况、供应商对本项目布局设计的图纸及工程量清单范围内工作内容一次包干。供应商投标前必须对现场进行考察并且复核清单项目及工程量，充分考虑清单可能出现的漏项及工程量失误带来的风险，投标书充分考虑本工程的一切风险及相关费用，包含但不仅限于供应商在编制预算书时对合同文件、合同图纸的任何错误理解或自身的任何疏忽而造成的错误或失误、人工费、材料费、机械费、现场管理费、企业管理费、利润、税金、包干费、赶工措施费、现场安全文明施工措施费、环境保护费、民扰费、竣工图绘制费及其他政策性调整费用等。

**（二）付款方式**

合同签订并进场工作后，采购人收到中标供应商请款资料后7个工作日内支付合同总价的30%预付款；项目包含的软件系统及硬件设备安装完毕，采购人同意试运营使用后，采购人收到中标供应商请款资料后15个工作日内支付至合同结算总价的70%；工程全部完工验收合格和完成结算手续后，采购人收到中标供应商请款资料后15个工作日内支付至合同结算总价的95%（含预付款），一年质保期期满且中标供应商按要求妥善履行了质保期义务后，采购人收到中标供应商请款资料15个工作日内付清余款（不计利息）。每次付款前，中标供应商应开具符合国家税务规定的等额合格的增值税专用发票给采购人。

**四、报价响应要求**

（一）本项目采购需求**（附件1）**中的所有指标均为最低参考标准，其中涉及要求出具资质、质保、服务要求等相关文书的，默认约定提供服务时提供（采购需求另有描述的，从其要求）报价文件中的总价金额与分项报价汇总金额或者单价汇总金额不一致的，按就低不就高原则修正金额。

**五、项目工期、验收标准与质保期**

（一）项目工期

本项目总工期为25日历天，自通知施工入场日起算。

（二）验收标准

1、项目验收另有国家有强制性规定的，按国家规定执行，验收费用由成交人承担，验收报告作为申请付款的凭证之一。

2、供应商在供货前须书面通知甲方，如供应商所供的设备达不到投标时承诺的要求，甲方可以拒收。

3、甲方须于乙方将设备交付使用后会同有关专业人员对供货设备按规定的要求进行验收。验收合格后，甲方应向乙方出具验收报告，验收不合格的，甲方有权拒收，并书面通知乙方，乙方应在合同规定时间内按约如数更换到位，并保证验收合格。

4、验收费用由乙方负责。

（三）质保期及质保期内需履行的特殊义务：质保期1年。

**六、投标文件**

根据采购人要求的投标文件格式编制，纸质文件与电子版各一份一起密封，其中纸质文件装订成册（盖章），电子版的图纸格式一般为CAD或JPG文件，电子版其他材料格式不限。投标文件应包含以下内容：

（一）价格文件（加盖公章）

1、报价一览表**（见附件2）**

2、工程量报价清单（格式自拟，各分项用料应包含材料品牌、材质、型号规格等信息）

（二） 商务部分（加盖公章）

1、有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一），提供复印件，并加盖公章。

2、供应商调查表（格式见**附件3**）。

3、法定代表人证明书、法定代表人授权委托书原件（格式见**附件4**和**附件5**）。

4、供应商认为有必要的其他资质（包括相关产品授权资质证书）等材料复印件。

5、本工程拟派项目负责人简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）。

（三）技术部分（格式自定，并加盖公章）

服务方案：供应商应针对本项目制定切实可行的服务方案，包括但不限于：

1、完整的施工方案，说明各分部分项工程的施工方法和点位图、文字说明书等资料，至少应包括：各分部分项工程的完整的施工方案，保证质量的措施；投入本项目的人员配置情况；保证安全质量及文明施工，减少扰民降低环境污染和噪音的措施。

2、初步的施工进度表和工期承诺书，说明按招标文件要求的工期进行施工的各个关键日期。初步施工进度表可采用横道图（或关键线路网络图）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期。（中标的投标单位要按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划）

3、供应商认为其它需要说明的文字。

（四）附件（格式自定）

1、本项目设计图纸（含平面图）；

2、与本项目设计图纸相适应的工程量清单；

3、施工合同（**附件9**）。

4、本项目监控样张，含白天环境、正常灯光夜晚环境、弱光夜晚环境、无光夜晚环境图片样张。

**七、评标方法**

（一）本项目竞选采购由采购人自行组建3人评审小组，评审小组成员由广州印象文化旅游发展有限公司相关人员组成。

（二）本项目采取综合评分法确定中标候选人。评审小组首先对投标人进行资格审表（**附件6**）和投标文件有效性审查（**附件7**），通过后，各评审小组成员分别就投标人的资质、业绩信誉、设计方案、报价等分别评分（**附件8**），将所有评审小组成员所评得分进行算术平均（按四舍五入原则精确到小数点后两位），即得出该供应商的综合评分。将综合评分由高到低顺序依次排列，排名第一的供应商为第一中标候选人。综合评分相同的，按供应商报价由低到高排列；综合评分相同，且供应商报价相同的，名次由评审小组抽签决定。

**八、递交投标文件**

（一）投标文件递交截止时间：2021年4月13日17时前，以**密封**的形式提供投标文件到：广州市番禺区大学城外环西路岭南印象园。投标文件信封或外包装上应当注明“印象文化公司 视频监控采购 项目投标文件”、投标供应商名称和“在（竞选文件中规定的开标日期）之前不得启封”的字样，封口处应加盖投标供应商印章。

（二）采购人接受现场递交或邮寄两种方式。采用邮寄方式的，应在邮寄外包装袋上注明“印象文化公司 视频监控采购 项目投标文件”字样。投标供应商递交投标文件后，请联系采购人确认。

（三）投标文件逾期递交、未送达指定地点的、或未按要求密封的，采购人有权不予受理。

**九、采购人地址和联系方式**

1、采购单位：广州印象文化旅游发展有限公司

2、联系地址：广州市番禺区大学城外环西路岭南印象园。联系人： 林先生 ，联系电话：020-39302095，电子邮件： 3776247 @qq.com

附件：1、采购需求

2、报价一览表

3、供应商调查表

4、法定代表人身份证明书

5、法定代表人授权委托证明书

6、投标人资格审查表

7、投标文件有效性审查表

8、评分明细表

9、广州印象文化旅游发展有限公司 项目合同

广州印象文化旅游发展有限公司

2021年4月7日

附件1

采购需求

一、总体说明

本采购需求中标有“★”的条款为必须完全满足的项目，任何负偏离将导致废标。

二、★资质要求

1、须是具有独立承担民事责任能力、在中华人民共和国境内注册的企业法人或其他组织；

2、已办理合法税务登记，具有开具相应增值税专用发票资格；

3、投标人必须具备监控设备代理商 资质；

4、投标人经营状况、财务状况良好，近三年内未受到监管机构处罚、无重大金融、财经违法行为，具有较强的风险控制和较好的经营业绩且经营状况良好；严格遵守国家有关的法律法规，内部管理规范、控制制度严密，具有严格的操作规程和保密措施。

5、该项目不接受联合体投标。

三、★业绩要求

投标人不得少于两个或以上 视频监控 项目设计及施工经验（提供服务合同复印件盖公章）。

四、采购需求内容（包括但不限于，具体以实际签订合同服务内容为准）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 参数 | 数量 | 单位 |
| 1 | 液晶电视 | 55寸LCD液晶显示单元,分辨率高达1920\*1080,可24小时持续工作. | 4 | 台 |
| 2 | 液晶屏支架 | 壁装 | 4 | 套 |
| 3 | 超高清解码器 | 采用Linux操作系统，安全稳定；4路HDMI输出（超出可定制），≥1路HDMI输入（4K高清编码输入）2个10/100/1000Mbps以太网口；2个USB；标准ONVIF、RTSP、RTMP、SDK私有协议对接；NVR本地回放；H.265、H.264解码格式；AC220V，标准电源；任意拼接、支持本机跨屏拼接。支持多台服务器并联扩展屏幕，并联时支持跨服务器屏幕全屏放大显示；控制PTZ放大、缩小、位置移动。 | 1 | 台 |
| 4 | 工控主机 | CPU:i5、内存8G、硬盘1T | 3 | 台 |
| 5 | 数字录像机 | 64路输入，支持H.265、前端自适应接入，支持8个SATA接口，1个eSATA盘库，可用于录像和备份，支持重要录像文件加锁保护功能，支持4K高清网络视频的预览、存储与回放，双千兆网卡，支持网络容错和多址设定应用。 | 4 | 台 |
| 6 | 网络矩阵键盘 | 128×64点阵屏，四维大偏角霍尔控制摇杆，支持抓图功能，文件保存至U盘。 | 1 | 台 |
| 7 | 机柜 | 1800\*600\*600 层板1块、风机2只、排插一个 | 1 | 个 |
| 8 | 高清显示线缆 | 3米，HDMI线4k高清连接线2.0数据线 | 4 | 条 |
| 9 | 硬盘 | SATA接口，转速不低于5900rp；容量：8TB；缓存：64MB。满足存储30天容量。 | 1 | 批 |
| 10 | 网络摄像机 | 400万1/3”CMOS全彩级筒型网络摄像机，最高分辨率可达2560 × 1440 @25 fps，支持暖光灯补光，室外摄像机红外距离50米，室内摄像机红外距离30米。支持H.265编码。利旧率不超过50%。 | 220 | 支 |
| 11 | 摄像机支架 |  | 220 | 个 |
| 12 | 接地线 | 6平方。满足项目所有设备接地需求。 | 1 | 批 |
| 13 | 光模块 | 1个10/100/1000 BaseT（X）自适应RJ45接口单模单纤，传输距离20公里。 | 44 | 个 |
| 14 | 光纤跳线 | LC | 36 | 条 |
| 15 | 室外防水电箱 | 订制 | 18 | 个 |
| 16 | 电源拖把 |  | 18 | 个 |
| 17 | 漏电开关 |  | 18 | 个 |
| 18 | 六类网线 | 工业级六类网线，满足项目所有设备网络需求。 | 按需 | 米 |
| 19 | 电源线（含敷设费用） | RVV2\*0.75（国标），满足项目所有设备供电需求。 | 按需 | 米 |
| 20 | 实施 | 提供本项目的安装实施、调试、配置等，以及产品安装过程中所需的任何相关配套人工、材料和安装等相关服务。 |  |  |
| 21 | 其他 | 本项目实施方案中超出采购内容的设备，如网络设备等。 |  |  |

1. 系统要求

（一）实现全园区监控全覆盖，重点区域无死角。

（二）满足园区至少拥有230支摄像枪可用，其中可利旧数字摄像头10支。

（三）监控中心可通过视频墙监控全园区动态。

（四）监控录像至少保留30天。自动循环覆盖，统一存放于网络机房。 、

（五）可针对摄像枪做分区处理，划分权限查看。（如票厅员工仅有权限查看票厅监控设备录像）

（六）监控系统满足未来监控模拟转数字的整改需求，预留足够资源。

1. 供应商的要求

应指派专业人员为本工程项目监理，做好各项质量检查及施工记录，在施工中严格执行安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。。

附件2

**报价一览表**

项目名称：印象文化公司 项目

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标价（单位：人民币元） |
| 1 | 投标总价 | 大写：元整小写：元 |
| 2 | 投标工期 |  |
| 3 | 工程质量标准 |  |
| 4 | 保修期限 |  |
| 5 | 拟委派的项目负责人 | 姓名 |  |
| 技术职称 |  |
| 联系电话 |  |

注：（1）投标总价为人民币报价。

（2）投标总价是所有需采购人支付的本次项目采购的金额总数，应包括竞选文件要求的全部内容，投标人完成本项目（如果中标）所必须的所有成本费用和投标人应承担的一切税费，包括但不限于全部人工费、材料、设备、工具、机具、安装运输、规费、措施费、合理利润、管理费、税费等及清理现场的费用、合同实施过程中应预见和不可预见的费用等等。

（3）若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。

投标人名称（盖章）：

日期：

附件3

|  |
| --- |
| 供应商调查表 |
| 项目名称：印象文化公司 项目 |
| 供应商名称  |  | 法人代表 |  |
| 详细地址 |  | 邮 编 |  |
| 成立日期 |  | 营业执照号码 |  | 发证机构 |  |
| 固定电话号码 |  | 传真号码 |  | 注册资金 |  |
| 公司类型 |  | 机构性质 |  |
| 项目联系人 |  | 联系电话 |  |
| 经营范围 |  |
| 序号 | 资质证书（认证项目）名称 | 发证机关 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 主要服务行业 |  | 主要客户 |  |
| 近三年类似业绩 |
| 序号 | 服务单位 | 项目内容 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 报名单位（盖章）： |

日期：2021年 月 日

附件4

**法定代表人身份证明书**

在我单位任职务，是我单位法定代表人，身份证号为 ，特此证明。

（单位盖章）

日期：2021年 月 日

单位通信地址：

邮政编码： 单位联系电话：

附：法人代表身份证正反面或其他身份证明材料复印件

附件5

**法定代表人授权委托证明书**

兹授权（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理 （采购单位名称）组织的“ （项目名称）”的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书自年月日签章之日起生效，特此声明。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

　　身份证号码：

　　（营业执照等）注册号码：

　　企业类型：

　　经营范围：

附：被授权人有效身份证正反面或其他身份证明材料复印

（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

日期： 2021年 月 日

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本证明书。

附件6

**投标人资格审查表**

项目名称：印象文化公司视频监控系统采购项目

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **备注** |
| 1 | 具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）（复印件盖章） |  |
| 2 | 法定代表人证明书原件或法定代表人授权委托书原件 |  |
| 3 | 投标人必须具备监控设备代理商资质。 |  |
| 4 | 近4年内(2017年1月1日至今) 完成过2个或以上视频监控类项目设计及施工项目业绩（需提供合同和验收报告等相关证明材料复印件） |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期： 年 月 日

附件7

**投标文件有效性审查表**

项目名称：印象文化公司视频监控系统采购项目

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **投标人** |
| 1 | 投标文件未按竞选文件的规定密封、盖章和签署； |  |
| 2 | 投标文件未按竞选文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辩认； |  |
| 3 | 对同一竞选项目出现两个或以上的投标报价，且没声明哪个有效； |  |
| 4 | 投标总报价低于企业自身成本； |  |
| 5 | 投标报价超过采购限价； |  |
| 6 | 工期不满足竞选文件要求的； |  |
| 7 | 施工方案或施工组织设计未响应竞选文件中已明确必须要作实质性响应的内容； |  |
| 8 | 投标文件附有采购人不能接受的条件； |  |
| 9 | 不符合竞选文件中规定的其他实质性要求。 |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期： 年 月 日

附件8

|  |
| --- |
| **技术评审表** |
| 采购项目名称 | 项目 |
| 评审时间 |  年 月 日 |
| 评审分项有效参选单位序号及简称 | 评审分项 |  |
| 项目方案完整性 | 设备专业性 | 项目方案专业性 | 合计 |
| 15 | 10 | 15 | 40 |
| 对比各参选人项目方案，与需求响应匹配度，完全符合需求或优于需求且方案有详细描述得15分，响应需求但方案不全面得10分，不符合需求得0分。 | 对比各参选人监控样张图片（无光照夜晚、弱光夜晚、正常灯光夜晚、白天四种情况），综合评比优的得7-10分，综合评价一般的得4-6分，综合评价较差的得0-3分。 | 对比各参选人项目方案，实施及验收过程详细具体、具有针对性、可操作性强，符合用户需求书要求，综合评比优的得11-15分，综合评价一般的得6-10分，综合评价较差的得0-5分。 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 评审小组成员签名： |  |

|  |
| --- |
| **商务评审表** |
| 采购项目名称 | 项目 |
| 评审时间 |  年 月 日 |
| 评审分项有效参选单位序号及简称 | 评审分项 | 合计 |
| 综合情况 | 成功案例 | 服务质量与售后 |
| 5 | 10 | 15 | 30 |
| 根据投标人提供的注册资金、人员规模进行评分；1、投标人注册资金≥1000万，得5分；2、投标人注册资金≥300万，得3分；3、投标人注册资金＜300万，得1分； | 参选人自2015年1月1日以来年度的项目业绩；综合布线及完了过相关项目业绩。每提供一个证明得2分，最高得10分。不提供不得分。 | 对比各参选人质量保证和售后服务方案，详细具体、具有针对性、可操作性强，符合用户需求书要求，综合评比优的得11-15分，综合评价一般的得6-10分，综合评价较差的得0-5分。 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 评审小组成员签名： |  |

|  |
| --- |
| **价格评审表** |
| 采购项目名称 | 项目 |
| 评审时间 |  年 月 日 |
| 评审分项有效参选单位序号及简称 | 评审分项 |
| 1.计算价格评分：价格分统一采用平均值法计算，所有有效参选单位的评审价取平均值为评审基准价。等于评审基准价的报价定为 30 分，高于或低于评审基准价的报价则按其比例扣分，每高 1%减 1 分，每低 1%减 0.5 分，按比例取插值，扣至 0 分为止。得分精确到小数点后两位，算出所有有效参选单位的价格评分。2.评审价仅用于计算价格评分，中选金额以实际参选报价为准。3.按以上方法计算各参选人的价格得分。 |
| 参选单位 | 报价 | 基准价 | 得分 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 评审小组签名： |  |
| 监督部门意见： |  |
| **综合评审汇总表** |
| 采购项目名称 | 视频监控系统采购项目 |
| 评审时间 |  年 月 日 |
| 有效参选单位名称 | 技术评分 | 商务评分  | 价格评分 | 综合得分 | 排名 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 评审小组签名： |  |
| 监督部门意见： |  |

附件9

**广州印象文化旅游发展有限公司**

**视频监控系统采购项目合同**

甲方：广州印象文化旅游发展有限公司

地址：广州市番禺区大学城外环西路1号岭南印象园

乙方：

地址：

依照中华人民共和国相关法律、法规及规章，甲乙双方在坚持平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，就本项目协商一致，乙方中标“岭南印象园视频监控系统升级改造项目工程”项目。甲乙双方经过友好协商, 达成如下一致协议:

**一、工程概况**

1、工程名称：岭南印象园视频监控系统升级改造项目。

2、工程承包的范围及内容：视频监控。

3、工程地点：甲方指定地点。

**二、工程工期：**

1、设计工期：【25】日历日。施工工期：【25】日历日。具体以甲方实际要求通知为准。2021年 月 日前，乙方应完成本项目工程并经甲方竣工验收合格。除非甲方书面同意，否则工期不得延长。

2、合同工期 **包含** （包含/不包含）雨天等不良气候，停电等影响施工的时间。

3、乙方应在设计工期内向甲方提交书面施工设计图2份(监控点分布图，线路图)，电子文档两份（JPG及pdf文件各一份）供甲方审核。乙方需在设计图完成后 3个工作日内完成预算并提交甲方审核，原则上预算不得超过本合同第六条约定的金额。在施工过程中若发现工程设计未能满足本合同的要求，乙方须继续提供服务，直至满足要求为止，对此甲方不额外支付费用。

4、甲方在通知乙方进场施工时将施工进度计划下达给乙方，乙方应根据甲方的计划要求配备足够的人员及设备进行施工。乙方须承担因不能满足甲方工期要求所造成的责任和损失。

如乙方工程完工后验收不合格，不能视为完工，乙方必须负责返工直至验收合格为止，并承担由此引起的所有责任和费用。因返工造成乙方逾期完工的，乙方应承担逾期违约责任。

**三、工程质量**

1、乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准和甲方的要求。

2、乙方须严格按施工方案、甲方提供的相关资料、技术要求、国家公布的施工规范和标准进行施工。

3、乙方应建立并健全全面质量管理体系，符合安全生产及文明施工有关规定，指定安全和防火负责人。严格按照操作工艺流程、技术要求施工，设置技术管理和质量检查人员，并严格按技术标准进行质量检查，对不符合合同要求的，乙方须返工修补，直至达到要求为止。做好自检和工序交接检查，符合质量要求后方能进行下一工序的施工。

**四、甲方的义务**

1、甲方须积极协调各方关系，使乙方能在安全正常的工作环境中施工。

2、甲方须会同乙方，在甲方指定地点对工程进行验收。

3、甲方须提供给乙方库房，以存放乙方现场材料、设备等。

4、甲方应根据施工进度计划，配合乙方落实施工条件，协调提供用于施工的水电接驳点。

5、甲方须在施工前协助乙方办理各种进出施工场地的证件手续，由乙方派专人根据甲方相关规定进行办理并按规定缴纳相应费用。

6、甲方应按时拨付给乙方工程款，确保乙方工程的顺利进行。

7、乙方所承担的工程施工完毕具备验收条件后，乙方将向甲方提出工程验收申请报告；甲方应尽快组织人员进行工程验收工作。

8、甲方委派现场管理人员  （联系方式：  ）负责与乙方的联系、沟通、协调，并对乙方的工作进行监督检查，对乙方施工中出现的问题提出改进意见。

9、如甲方需修改工程施工方案，应提前5个工作日向乙方提供工程设计变更单，确保工程的有效实施。

**五、乙方的义务**

1、乙方保证乙方及其所雇人员在本合同履行期间持续持有承包本项目工程的相关资质，包括相关资质证及上岗证等**。**

2、乙方严格按照工程要求制定施工方案，报甲方批准后进场施工。

3、乙方根据合同要求和施工方案完成本工程的施工，并按本合同约定工期及工程实施进度按时完工。

4、乙方派遣项目负责人（姓名：陈华兴；联系电话：13710669806）负责该工程的施工管理、组织及与甲方沟通工作，对工程进度、工程质量进行监督。

5、乙方人员须严格遵守甲方的相关规定及施工时间安排，在施工过程中应避免影响甲方的正常营业及办公，尽量减少因施工产生的噪音。

6、乙方进场施工前，应将乙方作业人员的身份证及相关资质复印件提供给甲方备案。施工期间，未经甲方要求或同意，乙方不得擅自更换作业人员。

7、乙方现场施工人员应认真遵守施工现场的各项规章制度和管理规定，并服从甲方的现场管理。乙方承担其所雇人员的一切工资、报酬、福利待遇以及施工安全。乙方负责保障施工场所安全，乙方工人的意外事故或伤害，以及乙方施工给第三方造成人身损害、财产损失，均由乙方全部负责。如因上述原因造成第三方（包括乙方人员、甲方人员）向甲方追索，导致甲方负责、承担了这类损害赔偿或与此有关的索赔、损害赔偿、诉讼费、赔偿费、律师费及其它费用，乙方应将甲方承担的所有费用全额补偿给甲方。上述补偿不足以弥补甲方损失的，乙方应承担甲方全部损失。

8、乙方施工不得损坏甲方的财产，因乙方及其所雇人员的疏忽或故障所造成甲方的设备及物品的损坏，所产生的制作及维修费用由乙方全部负责，同时乙方应赔偿甲方因此产生的所有损失。

9、乙方所需场地应经甲方项目负责人员核批后方能使用。工程经甲方验收合格后7天内，乙方应将场地清理干净退还甲方。如甲方根据合同约定单方解除合同，乙方应在甲方发出的解除合同通知要求的期限内将场地清理干净退还甲方，逾期甲方有权拒绝乙方人员入场清理并自行处置乙方物品。

**六、工程造价及款项拨付方式**

1、本工程承包方式为乙方包本项目设计、施工的总价包干形式。工程实施中，除甲方书面同意外，乙方不得向甲方追加任何费用。

2、工程总价：不含税总价为人民币元（大写：人民币 ），税款为人民币元（大写：人民币 ），**含税总价**合共为人民币 元（大写：人民币 ）。

本合同约定的税率、税费随国家税收法律政策的调整而作相应调整。本合同履行期间，如国家税收法律政策对税率、税费进行调整的，则本合同不含税价格不作调整，税费按最新税率计价后作相应调整，甲方按税率调整后的含税价格进行付款。执行新税率的时间以税收法律政策文件中规定的执行时间为准。

上述含税总价包括材料、设备、人工、交通、食宿、安全及保险、项目税费、合理利润及工程报价清单约定的其他费用。工程报价清单详见附件一。

3、拨付工程款项方式:

**（1）工程预付款**

乙方提交设计图经甲方通过且乙方向甲方提出书面的付款申请后15个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的30%，即人民币 元（大写：人民币 ）。乙方应在甲方付款前，至少提前7个工作日向甲方提供等额有效增值税专用发票。

1. **项目上线款**

项目包含的软件系统及硬件设备安装完毕，甲方同意试运营使用后，机房收到乙方请款资料后15个工作日内支付合同结算总价的40%，即人民币 元（大写：人民币 ）。乙方应在甲方付款前，至少提前7个工作日向甲方提供等额有效增值税专用发票。

**（3）竣工验收款**

本工程施工完毕且最终验收合格，乙方向甲方提出书面的付款申请及提供全部竣工验收资料后15个工作日内，甲方向乙方支付至合同结算总价的95%（含预付款），即人民币 元（大写：人民币 ）。乙方应在甲方付款前，至少提前7个工作日向甲方提供金额为竣工验收款与质保款总额的有效增值税专用发票。

**（4）质保款**

余款为质保款，在项目一年质保期满且乙方向甲方提出书面的付款申请后15个工作日内，由甲方支付给乙方（不计利息），但本合同另有约定的除外；

4、甲方将以转账或支票形式支付合同款项。乙方应在甲方每次付款前，按合同约定的时间向甲方提供有效的增值税专用发票（税率为 %），否则甲方有权拒付相关款项。如因乙方银行账户问题或乙方出具发票发生迟延，则甲方付款相应顺延，乙方仍应按照合同其他条款的约定履行合同义务，不履行或迟延履行的应承担违约责任。

5、甲方开票信息如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 纳税人名称 | 广州印象文化旅游发展有限公司 |
| 纳税人识别号 | 91440101MA9UMLTR3W |
| 地址 | 广州市番禺区小谷围街明志街1号1栋603号单元 |
| 联系电话 | 020-84502903 |
| 开户行 | 广州银行五羊支行 |
| 账号 | 800269092302028 |

6、乙方银行收款资料如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 账户名称 |  |
| 开户银行 |  |
| 账号 |  |

**七、材料设备供应**

1、乙方负责工程所需设备和材料的采购、检验及运输。设备和材料运至甲方后，乙方需通知甲方进行验收，经验收合格的设备和材料方可进场投入施工。所有安装材料均应附有产品合格证书，未经甲方项目负责人员签署出场许可证书，进场材料和设备不得运离甲方场所 。

2、乙方应严格按照施工方案的需要采购并提供系统所需设备、材料。如因工程需要，需更换或变动的设备和材料，必须取得甲方同意并经双方书面签字确认，否则乙方不得更换或变动工程所需设备和材料。

3、在乙方将工程移交给甲方之前，乙方对所有有关工程的材料、设备、半成品、成品和配套设备装置进行保管并负全责，如果发生丢失或者损毁均由乙方负责。

**八、项目竣工验收**

1、项目验收标准：

（1）按国家现行的工程质量评定及验收标准，本工作须达到质量评定合格或以上等级。

（2）

2、项目完工后，乙方经自检达到合格标准后须向甲方发出竣工验收申请。甲方收到乙方工程竣工验收申请报告后与乙方协商确定竣工验收时间。竣工验收时，乙方须提交相关竣工验收资料予甲方，竣工验收资料包括但不限于符合要求的竣工图、项目的全部过程原始记录、施工过程联系单等文档、图纸、资料。

3、竣工验收时，双方组织工程整体验收评定。

4、如果项目质量不合格或项目内容有尚未完成，由乙方在10天内进行返工，再进行竣工验收，直至达到符合标准和要求为止，并按最后验收合格的日期作为竣工日期，由此产生的一切费用均由乙方负责。最终验收合格的，甲乙双方签署验收合格证书，一式两份，各执一份。若乙方超过合同约定竣工时间的，按本合同第十条第2款约定处理。

**九、项目维保:**

1、本项目质保期1年，质保期自竣工验收合格之日起计。

2、质保期内设备本身质量出现问题或由于设备本身质量原因造成的任何损伤或损坏，乙方承诺及时给予免费维修，由此引起的施工费、人工费、材料费由乙方负责。

3、乙方承诺,在接到甲方通知的2小时内予以答复；在甲方要求时，乙方的技术人员须在收到业主通知后4小时之内到现场进行修理，相关的维修必须连续进行，直至故障完全修复为止。若在24小时内不能排除故障，乙方立即采取切实有效的补救措施（包括免费提供应急设备），全力防止损失的扩大。

4、质量保证期（含潜在缺陷质量保证期）内，由于设备材料因素造成的损坏，均由乙方免费维修，由于人为（非乙方人员）和自然灾害造成的损坏，收取成本费用。

5、在质量保证期内,乙方承诺有足够的备品备件供应，并随时提供易损件。

6、如乙方未按承诺完成保修责任，甲方可另行聘请其他专业单位进行维修，其费用从质保款中扣取。如质保款不足以扣取的，不足额部分甲方有权向乙方追偿。

7、质保期后次年维保费用为合同总造价5%，往后逐年递增1%。维保费用不得超过合同总价12%。

**十、违约责任:**

1、甲方如不能如期按照合同约定的时间拨付工程款项的，甲方应向乙方支付违约金。每逾期一天，违约金以未支付部分款项为基数，按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价一年期利率（LPR）除以365计算至款项付清之日。

2、乙方未按合同约定时间完工并验收合格的，每逾期一天，应向甲方支付工程总造价万分之五的违约金。甲方有权在应付给乙方的款项中直接抵扣乙方的违约金。乙方逾期10日仍未完工并验收合格的，甲方有权解除本合同，乙方应当在合同解除后三天内退还甲方已支付的所有款项，并向甲方支付本合同总价款30%的违约金。

3、因乙方施工方案和项目施工管理等原因致使项目质量达不到合同约定标准的，乙方应负责对该项目无偿整改维修直至符合约定标准。超过合同约定竣工时间的，乙方按本条第2款约定向甲方支付违约金；若经整改维修后仍然不符合约定标准的，甲方可解除本合同，乙方应当在合同解除后三天内退还甲方已支付的所有款项，并向甲方支付本合同总额30%的违约金，若因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿该损失。

4、乙方有以下情形之一的，甲方有权解除本合同并另行委托他人实施本项目的设计或施工工作，甲方因此负担的额外成本有权要求乙方赔偿。乙方应当在合同解除后三天内退还甲方已支付的所有项目款项并向甲方支付合同总价款30%的违约金。如上述违约金仍不足以弥补甲方因此造成的损失的，乙方还应赔偿相应的损失。

（1）乙方以通知或行为表明将不履行合同的主要义务的；

（2）乙方严重违反本合同约定的；

（3）乙方违反本合同约定，经甲方书面要求改正后，在合理期间内不予改正的；

（4）乙方或其所雇人员不具备承包本项目工程的相关资质或在本合同履行期间丧失上述资质的；

（5）未经甲方书面同意，乙方将本合同中的任何权利和义务全部或部分转让给第三人的。

5、若乙方无法定或约定事由单方解除本合同，乙方无权要求甲方支付任何款项。甲方已支付的款项，乙方须全额退还予甲方。乙方应当在合同解除后三天内向甲方支付合同总价款30%的违约金。如上述违约金仍不足以弥补甲方因此造成的损失的，乙方还应赔偿相应的损失。

6、乙方或乙方人员违反附件中约定的义务，均视为乙方违约。如乙方或乙方人员违反附件中约定的义务累计达到两次，或乙方违反本合同（含附件）约定的义务经甲方催告后限期内拒不改正的，均视为乙方严重违约。乙方已承担附件约定的违约责任，不能免除本条款及本合同其他条款约定的违约责任。

7、乙方保证其提供的服务不存在对第三方的侵权，因乙方提供服务产生的侵权纠纷由乙方负责解决，如因此导致甲方产生费用支出的（包括因此支持的赔偿、诉讼费、财产保全费、调查取证费用、律师费、公证费、处理纠纷事宜产生的交通费用等），乙方全额向甲方作出补偿。

**十一、不可抗力**

1、“不可抗力”是本合同双方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件，该时间妨碍、影响或延迟任何一方根据协议履行其全部或部分义务。该事件包括政府行为、自然灾害、战争或任何其他类似事件；

2、出现不可抗力事件时，知情方应该在不可抗力发生之时起24小时之内以书面形式通知对方，并告知该类事件对本协议可能产生的影响，并应该在不可抗力发生10日之内提供相关官方证明；

3、由于以上所述不可抗力事件致使本合同不能履行或延迟履行，则双方均不需承担任何违约责任。

**十二、合同的争议解决**

本合同发生争议，由双方协商或调解解决，协商或调解不成时双方可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

**十三、其它约定条款：**

1、乙方的通讯地址为： ，邮政编码为： ，电子邮件地址为： ，甲方依本地址向乙方发送有关信函文件，因乙方所留地址有误或变更地址未及时通知甲方的，责任由乙方承担，甲方向乙方所发送的信函、文件、资料自发出之时视为已送达乙方。

2、本合同在执行过程中，如有未尽之宜，可共同协商解决，签订补充协议。

3、未经甲方同意，乙方不得将项目转包、分包，也不得将本合同权利义务转让。

4、甲方任何有关分包的同意，不免除乙方根据合同应担负的责任或应尽的义务，乙方应在分包场地派驻相应管理人员保证本合同的履行，保证分包人施工的工程质量达到相关政府部门、合同约定的验收标准。分包人的任何违约行为或疏忽导致工程损坏、损害，给甲方或第三人造成损失的，乙方应承担连带责任。

5、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。对本合同文本的手动修改，除双方均对修改处盖章确认以外，对各方均不发生法律效力。

6、附件一、二为本合同附件，本合同已约定部分按照本合同执行，本合同未约定的部分按照合同附件约定执行。

7、本合同一式伍份，甲方执叁份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

8、合同或维保期内新增本合同同参数的摄像头，含安装费用不高于 元/个。

附件一：《 印象文化公司视频监控系统采购 项目工程量报价清单》（格式由乙方自拟，各分项用料应包含材料品牌、材质、型号规格等信息）；

附件二：《安全生产协议书》。

**甲方 (盖章)： 乙方 (盖章)：**

**法定代表人（或企业负责人）： 法定代表人：**

**授权委托人： 授权委托人：**

**签订日期: 签订日期:**

|  |  |
| --- | --- |
| 附件一： | **印象文化公司视频监控系统采购项目工程量报价清单** |

（格式由乙方自拟，各分项用料应包含材料品牌、材质、型号规格等信息）附件二：

**施工安全生产管理责任协议书**

**甲方：**

**乙方：**

为了切实落实安全生产的责任，确保人员在施工过程中的安全，依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》及有关法律、法规，遵循平等、公平和诚实信用的原则，双方就经营安全生产管理协商达成一致，订立本协议。

**1、责任范围：**乙方所承包的岭南印象园视频监控系统升级改造项目施工过程中的人身、设备、环境等相关的安全。

**2、责任期：**自施工日起至乙方所承包的项目经甲方验收合格，人员撤离现场时止。

**3、双方义务**

3.1 认真贯彻国家、省、市及相关部门的有关安全生产的方针、政策，严格执行安全生产的法律法规、规定、标准。建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证本单位安全生产条件所需资金的投入和有效使用。

3.2 对从业人员进行安全生产、消防安全教育培训。

3.3 严禁违章指挥，及时制止违章作业和违反劳动纪律的行为

3.4 发生事故，应当迅速采取有效措施，组织抢救伤者、保护好现场，并立即向上级有关部门报告。

3.5 承包方应指定安全管理人员，负责日常安全管理事务。

**4、甲方权利和义务**

4.1 负责在乙方施工期间进行定期或不定期的安全监督检查。

4.2 向乙方提供本单位的安全生产规章制度，并要求乙方从业人员学习贯彻执行。

4.3负责对乙方采购的安全、消防用具的材质、使用情况进行监督。

4.4对乙方自带的不符合安全要求的设备、工具、安全用具、安全防护用具，有权禁止乙方使用。

4.5 对违反安全生产标准和规章制度的行为进行纠正，必要时进行内部经济处罚或要求乙方整改。

4.6 按照规定，负责督促施工单位为从业人员办理工伤保险。

4.7负责提供、完善相关消防安全防护设施，并对乙方的使用和维护情况进行监督检查。

4.8对乙方施工过程进行监督检查和管理，对违规、违章行为和“三违”现象进行制止，并依据相关规定进行处惩。

4.9负责协调同一工地内多个施工单位的安全生产管理工作。

**5、乙方权利和义务**

5.1 遵守安全生产有关管理规定，合法经营，并随时接受上级部门、甲方等安全检查人员依法实施的监督检查，消除事故隐患。

5.2 由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。

5.3 遵守甲方安全生产管理制度和劳动纪律。服从甲方的安全生产管理，不服从管理导致生产安全事故的，由乙方承担主要责任，甲方有权就事故造成的损失，向乙方索赔。

5.4 乙方应对本单位内的从业人员进行三级安全培训教育及日常的消防安全培训教育。

5.5保证本单位从业人员具备必要的安全生产知识、熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程、掌握本岗位的安全操作技能和紧急情况下的应急避险措施，并督促施工人员自觉遵守安全生产的各项规章制度。

5.6应当告知作业人员危险岗位的操作规程和违章操作的危害。

5.7 负责为本单位从业人员提供必要的劳动保护用品和劳动防护用品，督促从业人员正确使用劳动防护用品，及时制止违章行为。

5.8接受甲方的安全监督检查，对检查提出的问题和隐患，落实人员及时整改，不得以任何理由拒绝整改或设置障碍。

5.9 有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业；发现直接危及人身安全的紧急情况时，有权停止作业或者在采取可能的应急措施后撤离作业场所。

5.10不得私自接设临时用电线路，未经允许不得擅自增加电炉等大功率用电设备。

5.11接受甲方对违反安全生产管理规定行为的处罚，并承担由此产生的经济损失。

5.12负责为本单位从业人员办理工伤保险、意外伤害保险，支付保险费。

5.13对本单位从业人员所发生的生产安全事故，乙方应立即报告甲方，按照有关规定对事故进行调查处理，并承担相应的民事责任和法律责任。

**6、协议的生效与终止**

本协议书作为承包合同的附件，同承包合同同时生效、同时终止。

**7、协议份数**

本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

（委托代理人）： （委托代理人）：

年 月 日 年 月 日