**广州大学城投资经营管理有限公司**

**2021年度枢纽楼柴油发电机维修保养项目**

**竞选文件**

**一、项目基本情况**

（一）项目名称：2021年度枢纽楼柴油发电机维修保养项目

（二）项目地点：广州大学城

（三）采购限价：9万元（超过采购限价为无效投标报价）。

（四）项目概况

信息枢纽楼柴油发电机目前有3台柴油发电机（品牌：珀金斯）,3台发电机投用时间已达17年，枢纽楼主楼2台，1#柴油发电机型号：4012TWG2，机身编号：DGK122254U2629L；2#柴油发电机型号：4012TWG2，机身编号：DGK122254U1973L。副楼1台，发电机型号：4008TAG2A，机身编号：DGB082233U3809L。

枢纽楼机电设备运维单位在日常发电机试运行过程中，发现3台发电机存在不同程度的励磁整流模块、橡胶燃油管、橡胶水管老化与市电充电器、励磁调压板、水温油压传感器故障等情况，影响发电机的正常运行。目前主楼2#发电机因故障无法启动运行。

为保障枢纽楼柴油发电机组的正常运行，确保在枢纽楼两路电源失电和线路检修的情况下能正常供电，现拟委托有珀金斯柴油发电机维修保养经验的单位对枢纽楼3台柴油发电机进行维修保养。

**二、合格投标人资格要求**

（一）必须是具有独立承担民事责任能力、在中华人民共和国境内注册的法人；

（二）具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；

（三）已办理合法税务登记，具有开具相应增值税专用发票资格；

（四）投标人近3年内(2018年1月1日至今)完成过质量合格的珀金斯柴油发电机维修保养业绩（需提供合同和验收报告等相关证明材料复印件）；

（五）不接受联合体报价。

**三、维修保养工程量**

（一）主楼1#柴油发电机

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **零配件名称** | **工作内容** | **单位** | **数量** | **故障状态** |
| 1 | 喷油咀 | 更换A3、A4、B1喷油咀。 | 个 | 3 | 喷油咀雾化不良。 |
| 2 | 马达继电器 | 更换 | 个 | 1 | 马达继电器老化。 |
| 3 | 超速保护传感器 | 更换 | 个 | 1 | 到期更换。 |
| 4 | 橡胶燃油管 | 更换整机全部橡胶燃油管。 | 套 | 1 | 橡胶燃油管老化开裂。 |
| 5 | 橡胶水管 | 更换整机全部橡胶水管。 | 套 | 1 | 橡胶水管老化开裂。 |

（二）主楼2#柴油发电机

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **零配件名称** | **工作内容** | **单位** | **数量** | **故障状态** |
| 1 | 市电充电器 | 更换 | 套 | 1 | 已损坏。 |
| 2 | 高水温传感器 | 更换 | 个 | 1 | 已损坏。 |
| 3 | 低油压传感器 | 更换 | 个 | 1 | 已损坏。 |
| 4 | 励磁整流模块 | 更换 | 套 | 1 | 元件老化。 |
| 5 | DVR2000E励磁调压板 | 更换 | 块 | 1 | 已损坏。 |
| 6 | 超速保护传感器 | 更换 | 个 | 1 | 到期更换。 |
| 7 | 橡胶燃油管 | 更换整机全部橡胶燃油管。 | 套 | 1 | 橡胶燃油管老化开裂。 |
| 8 | 橡胶水管 | 更换整机全部橡胶水管。 | 套 | 1 | 橡胶水管老化开裂。 |

（三）副楼柴油发电机

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **零配件名称** | **工作内容** | **单位** | **数量** | **故障状态** |
| 1 | 超速保护传感器 | 更换 | 个 | 1 | 到期更换。 |
| 2 | 橡胶燃油管 | 更换整机全部橡胶燃油管。 | 套 | 1 | 橡胶燃油管老化开裂。 |
| 3 | 橡胶水管 | 更换整机全部橡胶水管。 | 套 | 1 | 橡胶水管老化开裂。 |

注：（1）1年4次柴油发电机常规检查；（2）全年不限次数的故障排查和技术支持。（3）发电机维保费用以实际发生工作量结算。

**四、维修保养质量要求及验收标准**

1、更换零配件质保期：1年（从验收合格之日起计）。

2、更换的零配件必须是原厂配套的，所更换的零配件保质期为1年。

3、维保单位进行柴油发电机常规维保工作，须保证柴油发电机房室内清洁，机旁操作箱、空开等所有接线端子连接牢固，箱体及箱内元器件表面无尘。

4、维修保养工作完成，每套机组空载试运行时间应不少于15分钟，柴油发电机组能正常运行。

5、维保单位按该品牌柴油发电机的用户手册和维修手册要求进行维修保养。

6、柴油发电机维保试运行正常，维保单位必须提交柴油发电机维修保养报告给采购方（一式两份），作为验收合格的依据。

**五、年度4次柴油发电机检查和必要时柴油发电机故障修复要求**

维保单位应做好维修保养后的柴油发电机工作情况跟踪，定期（每季度）到枢纽楼检查柴油发电机的工作情况和存在问题（1年共检查4次），提出整改和修复意见，填写和提供工作单。

**六、年度维保故障排查和技术支持要求**

1、年度维保期间，枢纽楼柴油发电机在试运行或正常运行时发生故障，维保单位在接到采购方通知后，应2天内派人到现场检查和排除故障（特殊或紧急情况下，须4小时内到达现场），维保单位每次到现场都必须填写和提供工作单。

2、年度维保期间，柴油发电机组运维人员在工作中遇到技术问题，维保单位应给予技术支持、指点和帮助，使柴油发电机组能够正常启动和运行。

3、年度维保期间，如遇柴油发电机故障，维保单位应及时检查和修复，质保期内的零配件（质保期1年，从零配件更换验收合格时算起）由维保单位负责免费维修更换；非质保的零配件，在需要更换的情况下，所产生的费用，维保单位应按所中标时提供的常用零配件报价清单价格收费（维修只收配件和材料费）；更换的备件材料要经采购方人员见证和确认，双方签字确认方可纳入结算。

**七、服务期限及形式**

该项目服务期限为1年，自合同签订生效之日起计。

**八、工程费用及支付方式**

（一）本工程采用综合单价包干，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包安全文明施工、包验收、包调试、包结算、包资料整理、包综合治理等完成本项目的全部费用，工作全部完工后由双方进行工程量的核实和验收，以实际工程量进行结算。

（二）本项目的综合单价包含投标人按施工现场现状及施工环境根据采购人要求完成项目工作所需的全部人工、材料、工具、机具、利润、风险等费用。综合总报价应包含相关措施费用及税费等费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等等。

（三）付款方式

合同签订生效且收到乙方请款资料后，甲方于15个工作日内向乙方支付合同总价的20%预付款；乙方完成当年度的全部柴油发电机组常规维保工作并经甲乙双方验收合格，按实际的常规维保工程量办理合同结算后，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付至合同结算总价的95%；合同期满付清余款。

每次付款前乙方开具符合国家税务规定的等额合格的增值税专用发票给甲方。乙方晚于付款期限提供的，甲方付款期限相应顺延。

**九、投标文件**

根据甲方要求的投标文件格式，进行密封报价（盖章）。投标文件应包含以下内容：

（一）商务部分（提供复印件，并加盖公章）

1. 有效的企业工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；
2. 供应商调查表（格式见附件2）
3. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书原件（格式见附件3和附件4）；
4. 本工程拟派项目负责人简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）；
5. 近3年内(2018年1月1日至今)完成过质量合格的珀金斯柴油发电机维修保养业绩（需提供合同和验收报告等相关证明材料复印件）；
6. 投标人认为有必要的其他资质等材料复印件。

（二）技术部分（格式自定，加盖公章）

施工方案：**施工单位应充分了解现场条件，并针对本项目制定切实可行的施工方案**，包括但不限于：

1. 总体实施方案；
2. 实施进度计划和工期承诺书；
3. 确保实施进度的技术和组织措施；
4. 确保安全文明施工的技术和组织措施；
5. 投入的机械设备；
6. 投标人认为其它需要说明的文字。

（三）价格文件（加盖公章）

1. 报价一览表（格式见附件1）
2. 报价明细表：格式自拟，投标报价应注明未含税总价、税率和含税总价。

**十、评标方法**

本项目采用经评审的最低投标价法确定中标候选人。同时通过投标人资格审查（见附件5）和投标文件有效性审查（见附件6）后，各投标人按有效投标报价由低至高的顺序依次排列，排名第一为第一中标候选人。采购人对中标人实行信用评价管理，具体按采购人供应商管理办法执行。

**十一、勘踏现场**

投标人有必要勘踏现场，充分了解清楚施工现场的环境和要求，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担，如因对现场不了解导致报价的失误，由投标人承担。勘踏现场时间：2021年7月29日10:00时，集中地点：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼一楼西门。勘踏现场联系人钟工，联系电话：020-39302071。投标人未在规定时间勘踏现场的，甲方不再另行组织，由投标人自行前往勘踏。

**十二、递交投标文件**

（一）**投标单位以密封的形式（一式一份，无需装订）**提供投标文件到：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼采购合同部，采购方接受现场递交或邮寄两种方式。

（二）投标文件递交截止时间：2021年8月16日北京时间15时30分前。递交的投标文件或投标文件信封未密封，或未在骑缝处盖章或签字，或逾期送达的采购方有权不予受理。

**十三、**本竞选文件在广州大学城投资经营管理有限公司网站（网址：https://www.gzuci.com/）、广东建设工程信息网（http://www.buildinfo.com.cn/）同时发布。本竞选文件在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州大学城投资经营管理有限公司网站发布的文本为准。

**十四、采购人地址和联系方式**

采购单位：广州大学城投资经营管理有限公司

联系地址：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼

联系人：李工

联系电话：020-39302078

附件1：报价一览表

附件2：供应商调查表

附件3：法定代表人身份证明书

附件4：法定代表人授权委托证明书

附件5：投标人资格审查表

附件6：投标文件有效性审查表

采购人：广州大学城投资经营管理有限公司

2021年7月27日

附件1

**报价一览表**

项目名称：2021年度枢纽楼柴油发电机维修保养项目

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标价（单位：人民币元） | |
| 1 | 投标总价 | 大写：  小写： | |
| 2 | 投标工期 |  | |
| 3 | 工程质量标准 |  | |
| 4 | 保修期限 |  | |
| 5 | 拟委派的项目  负责人 | 姓名 |  |
| 技术职称 |  |

注：（1）投标总价为人民币报价。

（2）投标总价是所有需采购人支付的本次项目采购的金额总数，应包括竞选文件要求的全部内容，投标人完成本项目（如果中标）所必须的所有成本费用和投标人应承担的一切税费，包括但不限于全部人工费、材料、设备、工具、机具、安装运输、规费、措施费、合理利润、管理费、税费等及清理现场的费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等等。

（3）若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。

投标人名称（盖章）：

日期：2021年 月 日

附件2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商调查表 | | | | | |
| 项目名称：2021年度枢纽楼柴油发电机维修保养项目 | | | | | |
| 供应商名称 |  | | | 法人代表 |  |
| 详细地址 |  | | | 邮 编 |  |
| 成立日期 |  | 营业执照号码 |  | 发证机构 |  |
| 固定电话号码 |  | 传真号码 |  | 注册资金 |  |
| 公司类型 |  | | 机构性质 |  | |
| 项目联系人 |  | | 联系电话 |  | |
| 经营范围 |  | | | | |
| 序号 | 资质证书（认证项目）名称 | | | 发证机关 | |
| 1 |  | | |  | |
| 2 |  | | |  | |
| 3 |  | | |  | |
|  |  | | |  | |
| 主要服务行业 |  | | 主要客户 |  | |
| 近三年类似业绩 | | | | | |
| 序号 | 服务单位 | | 项目内容 | | |
| 1 |  | |  | | |
| 2 |  | |  | | |
| 3 |  | |  | | |

投标单位（盖章）：

日期：2021年 月 日

附件3

**法定代表人身份证明书**

在我单位任 职务，是我单位法定代表人，身份证号为 ，特此证明。

（单位盖章）

日期：2021年 月 日

单位通信地址：

邮政编码： 单位联系电话：

附：法人代表身份证正反面或其他身份证明材料复印件

附件4

**法定代表人授权委托证明书**

兹授权（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理 广州大学城投资经营管理有限公司组织的“2021年度枢纽楼柴油发电机维修保养项目”的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书自年月日签章之日起生效，特此声明。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

　　身份证号码：

　　（营业执照等）注册号码：

　　企业类型：

　　经营范围：

附：被授权人有效身份证正反面或其他身份证明材料复印

（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

日期： 2021年 月 日

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本证明书。

附件5

**投标人资格审查表**

项目名称：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **备注** |
| 1 | 具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）（复印件盖章） |  |
| 2 | 法定代表人证明书原件或法定代表人授权委托书原件 |  |
| 3 | 投标人近3年内(2018年1月1日至今)完成过质量合格的珀金斯柴油发电机维修保养业绩（需提供合同和验收报告等相关证明材料复印件） |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期：2021年 月 日

附件6

**投标文件有效性审查表**

项目名称：2021年度枢纽楼柴油发电机维修保养项目

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **投标人** |
| 1 | 投标文件未按竞选文件的规定密封、盖章和签署； |  |
| 2 | 投标文件未按竞选文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辩认； |  |
| 3 | 对同一竞选项目出现两个或以上的投标报价，且没声明哪个有效； |  |
| 4 | 投标总报价高于采购限价； |  |
| 5 | 投标总报价低于企业自身成本； |  |
| 6 | 工期不满足竞选文件要求的； |  |
| 7 | 投标文件附有采购人不能接受的条件； |  |
| 8 | 不符合竞选文件中规定的其他实质性要求。 |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期：2021年 月 日