**广州大学城投资经营管理有限公司**

**大学城区域供冷系统管网优化项目**

**技术咨询及勘察设计采购**

**竞选文件**

1. **项目基本情况**
2. 项目名称：**大学城区域供冷系统管网优化项目技术咨询及勘察设计采购**
3. 项目地点：广州大学城
4. 采购限价：48万元
5. 项目概况：

采购人拟开展大学城区域供冷系统管网优化项目。本次项目主要包括两部分：一是广外生活区学生宿舍供冷质量提升，主要包括更换内环路中心体育场的供冷管道，并延长敷设至广外生活区附近与广外生活区的供冷管道接驳，同时更换广外生活区9-12栋附近的部分供冷管道；二是2#冷站、4#冷站内环路联网，主要包括在内环西路敷设供冷管道，实现2#冷站和4#冷站的联网，总费用估算1066万元。

为保证本项目如期完成，同时减少施工对学校带来的影响，结合采购人类似项目的实践经验，现拟委托一家具有资质的单位完成本项目的立项专项咨询和勘察设计（包括规划报建、施工图设计、设计概算编制），编制专项咨询报告，提供技术方案和投资估算。

1. **合格投标人资格要求**
2. 必须是具有独立承担民事责任能力、在中华人民共和国境内注册的法人；
3. 具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；
4. 已办理合法税务登记，具有开具相应增值税专用发票资格；
5. 需同时具备以下资质：
6. 已在全国投资项目在线审批监管平台完成咨询业务备案；
7. 具备建筑工程设计或市政公用行业（热力工程）设计资质乙级或以上；
8. 具备工程勘察综合资质或勘探测试专业资质乙级及以上。
9. 投标人近3年内(2019年1月1日至今)完成质量合格的类似项目业绩；
10. 本项目接受联合体报价。
11. **项目实施内容及投资估算**
12. 广外生活区学生宿舍供冷质量提升

原因:目前广外生活区学生宿舍9、10、11、12栋存在不同程度的供冷量不足的问题。由现状管网图可知，这四栋楼由一组DN200的冷冻水管供冷，日常运行时最大流量约为200m3/h，二次侧供水温度均达到了12-13℃，无法达到设定要求。

优化思路：根据上述的现状情况，拟将广外生活区9、10、11、12栋的DN200供冷主管更换为DN250供冷主管。

另外，从现状管网图可知，这四栋楼宇以及广外生活区的第三食堂和学生宿舍13栋基本位于二号冷站管网的末端，距离三号冷站内环路中心体育场供冷管道较近，且中心体育场每年用冷较少，考虑到近期这四栋楼宇供冷质量提升后对第三食堂和学生宿舍13栋的影响以及远期内环路联网的可能，本次拟将第三冷站位于内环路中心体育场原DN250供冷管道更换为DN450供冷管道，然后再沿内环东路继续敷设新的DN450供冷管道至广外生活区西南门附近，同时将广外生活区末端第三食堂和学生宿舍13栋的DN250供冷主管更换为DN300供冷主管，与新敷设的DN450供冷管道接驳，并且设置阀门切换，

工程量及费用估算：原中心体育场内环路DN250供冷管道更换为DN450供冷管道，供回水管道总长度约840米；沿内环路继续敷设新的DN450供冷管道至广外生活区西南门口，供回水管道总长度约750米；至广外生活区西南门口，沿广外生活区主管方向敷设新的DN300供冷管道与原有管道接驳，供回水管道总长度约110米；原广外生活区第三食堂、学生宿舍13栋DN250供冷主管道更换为DN300供冷主管道，供回水管道总长度约140米；原广外生活区9-12栋DN200供冷主管道更换为DN250供冷主管道，供回水管道总长度约330米；以及更换两座阀门井及新增一座阀门井，该项费用估计532.1万元。

1. 2#冷站、4#冷站内环路联网

现状：考虑到枢纽楼本身已有冷源，可对外供冷，冷站在内环路已有部分管道，可在内环路互联，提高供冷的保障性。

优化思路：考虑到枢纽楼旁内环路原预留的管道管径为DN500，本次联网可从该预留的位置沿着内环东路继续敷设新的DN500管道，在华工北路和内环路的交界处与二号站第二组团DN300管道接驳，实现2#、4#冷站联网，冷站之间可以互供，同时也可采用枢纽楼对外供冷，提高供冷保障。

工程量及费用估算：新敷设DN500管道，供回水总管长约1100米，同时新增一座DN500阀门井，该项费用估计356.2万元。

上述为该项目的两项内容，项目总投资费用约1066万。。

1. **技术咨询及设计主要工作内容**
2. 技术咨询
3. 技术方案编制
4. 投资估算咨询
5. 投资收益分析
6. 勘察设计

根据采购人所提供相关资料及现场调查数据，勘察设计（含规划报建）工作包括但不限于以下内容：

1. 室外供冷管道勘察设计（勘察主要包括地下管线探测）包括所有专业的方案设计、施工图设计，并提供设计概算
2. 协助采购人招标采购、施工、调试、验收
3. **成果提交进度要求**
4. 2020年11月底前 确定咨询单位
5. 2020年12月中旬 提交勘察报告、咨询成果初稿，据采购人修改意见5个工作日内提交终稿（勘察报告及咨询成果纸质10份及电子版本（word格式）一份）
6. 待立项完成后开展图纸设计等工作，时间为10个工作日，包括方案设计，施工图设计，并提供概预算，设备材料清单和设备材料技术需求书，以便采购人进行设备采购（纸质8份及电子版本（word格式）一份）
7. 根据评审意见对上述所有文件进行修改，时间为 5个工作日（纸质版8套及电子版（cad格式）一份）
8. 配合完成竣工图设计（纸质版8套及电子版（cad格式）一份）
9. **可以提供的资料和配合的工作**
10. 区域供冷管网分布图
11. 采购人人员可配合完成相关现场勘察测试工作
12. **费用及支付方式**

（一）本项目设计收费参考根据“国家发展计划委员会、建设部文件”（计价格[2002]10号）――《工程勘察设计收费标准》及广东省物价局粤价[2000]8号计算并进行下浮，并按设计收费中标价与竞选的工程造价估算值折算费率。其中咨询费结算按咨询报告的项目估算价进行调整；勘察费按经甲方确认的实际探测距离进行调整；设计费按经采购人上级主管部门批复的设计概算建安工程费进行调整，如无批复概算则按工程项目招标公布的招标控制价进行调整。在施工过程中如果因设计不合理而需要变更设计，或者发包人需要进行非实质性的设计调整或变更，不另收设计费。实际设计费按工程施工合同核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，不另行签订补充协议。

（二）付款方式

* 1. 合同签订后，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付合同价的20%预付款；
	2. 乙方在要求时间内提交咨询成果资料并经甲方确认，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付合同价的20%；
	3. 乙方在要求时间内提交设计成果资料并经甲方确认，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付合同价的30%；
	4. 本项目工程竣工验收合格，乙方按要求递交项目竣工图纸，甲方收到乙方请款资料后15日内支付合同价的20%；
	5. 合同已办理结算，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内，付清余款。
1. **投标文件**

根据甲方要求的投标文件格式，进行密封报价（盖章）。投标文件应包含以下内容：

1. 技术部分（格式自定，加盖公章）

设计方案：**设计单位应充分了解现场条件，并针对本项目制定切实可行的设计方案**，包括但不限于：

* 1. 总体设计方案；
	2. 工期计划（请根据成果提交要求制定工期计划）；
	3. 投标人认为其它需要说明的文字。
1. 商务部分（提供复印件，并加盖公章）
	1. 有效的企业工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；
	2. 供应商调查表（格式见附件2）；
	3. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书原件（格式见附件3和附件4）；
	4. 相关资质证书；
	5. 本工程拟派项目负责人简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）；
	6. 本工程拟派项目团队成员的简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）；
	7. 近3年内(2019年1月1日至今)完成过质量合格的类似项目业绩（提供合同复印件）；
	8. 投标人认为有必要的其他资质等材料复印件。
2. 价格部分（加盖公章）
	1. 报价一览表（格式见附件1）
	2. 报价明细表（格式自拟）
3. **评标方法**

本项目采用综合评估法，对投标人进行价格、商务、技术和信用评审，其中价格评审部分占50%，商务评审部分占18%，技术评审占30%，供应商诚信部分占2%，投标人评审得分=价格得分+商务得分+技术得分+诚信分，评分标准见附件7。同时通过投标人资格审查（见附件5）和投标文件有效性审查（见附件6）后，各投标人按综合评分由高至低的顺序依次排列，排名第一为第一中标候选人。采购人对中标人实行信用评价管理，中标后采购人将中标人纳入供应商管理系统，按项目对中标人的合同履约行为进行考核，具体按采购人供应商管理办法进行。

1. **勘踏现场**

投标人有必要勘踏现场，充分了解清楚施工现场的环境和要求，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担，如因对现场不了解导致报价的失误，由投标人承担。勘踏现场时间：2021年 月 日10:00时，集中地点：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼一楼西门。勘踏现场联系人周工，联系电话：020-39302058。投标人未在规定时间勘踏现场的，甲方不再另行组织，由投标人自行前往勘踏。

1. **递交投标文件**
2. 投标文件纸质文件一式一份，盖章扫描件电子版一份。纸质文件递交截止时间：2021年11月11日10时0分前。以密封的形式提供投标文件到：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼前台。投标文件信封或外包装上应当注明采购项目名称、投标供应商名称和“在（竞选文件中规定的开标日期）之前不得启封”的字样，封口处应加盖投标供应商印章。采购人接受现场递交或邮寄两种方式。采用邮寄方式的，应在邮寄外包装袋上注明“**大学城区域供冷系统管网优化项目技术咨询及勘察设计采购**”字样。电子版可随纸质文件一同投递，或在截标后24小时内以电子邮件方式投递到邮箱：26073338@qq.com。投标供应商递交投标文件后，请联系采购人确认。
3. 递交的投标文件或投标文件信封未密封，或未在骑缝处盖章或签字，或逾期送达的甲方有权不予受理。
4. **竞选文件公示**

本竞选文件在广东建设工程信息网（http://www.buildinfo.com.cn/）、广州大学城投资经营管理有限公司网站（网址：https://www.gzuci.com/）同时发布。本竞选文件在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州大学城投资经营管理有限公司网站发布的文本为准。

1. **采购人地址及联系方式**

采购单位：广州大学城投资经营管理有限公司

联系地址：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼

联系人：何工

联系电话：020-39302077

附件1：报价一览表

附件2：供应商调查表

附件3：法定代表人身份证明书

附件4：法定代表人授权委托证明书

附件5：投标人资格审查表

附件6：投标文件有效性审查表

附件7：评分标准

采购人：广州大学城投资经营管理有限公司

2021年 10月27日

附件1

**报价一览表**

项目名称： 大学城区域供冷系统管网优化项目技术咨询及勘察设计采购项目

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标价（单位：人民币元） |
| 1 | 投标总价 | 大写：小写： |
| 2 | 投标工期 |  |
| 3 | 拟委派的项目负责人 | 姓名 |  |
| 技术职称 |  |
| 联系方式 |  |
| 4 | 拟委派的团队 | 姓名 |  |
| 技术职称 |  |
| 姓名 |  |
| 技术职称 |  |
| 姓名 |  |
| 技术职称 |  |
| 姓名 |  |
| 技术职称 |  |

注：（1）投标总价为人民币报价。

（2）投标总价应包括投标人完成本项目（如果中标）所必须的所有成本费用和投标人应承担的一切税费，包括但不限于全部人工费、材料、成果资料制作、交通、差旅费、利润及税费等完成项目内容所需的全部费用。投标人认为需要发生的其他相关服务等等。

（3）若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。

投标人名称（盖章）：

日期：2021年 月 日

附件2

|  |
| --- |
| 供应商调查表项目名称： 大学城区域供冷系统管网优化项目技术咨询及勘察设计采购项目 |
| 单位名称  |  | 法人代表 |  |
| 详细地址 |  | 邮 编 |  |
| 成立日期 |  | 营业执照号码 |  | 发证机构 |  |
| 固定电话号码 |  | 传真号码 |  | 注册资金 |  |
| 公司类型 |  | 机构性质 |  |
| 项目联系人 |  | 联系电话 |  |
| 经营范围 |  |
| 序号 | 资质证书（认证项目）名称 | 发证机关 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 主要服务行业 |  | 主要客户 |  |
| 近三年类似业绩 |
| 序号 | 服务单位 | 项目内容 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |

投标单位（加盖公章）：

日期：2021年 月 日

附件3

**法定代表人身份证明书**

在我单位任职务，是我单位法定代表人，身份证号为，特此证明。

（单位盖章）

日期：2021年 月 日

单位通信地址：

邮政编码： 单位联系电话：

附：法人代表身份证正反面或其他身份证明材料复印件

附件4

**法定代表人授权委托证明书**

兹授权（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理 广州大学城投资经营管理有限公司组织的“大学城区域供冷系统管网优化项目技术咨询及勘察设计采购项目”的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书自2021年 月 日签章之日起生效，特此声明。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

　　身份证号码：

附：被授权人有效身份证正反面或其他身份证明材料复印

（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

日期： 2021年 月 日

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本证明书。

附件5

**投标人资格审查表**

项目名称：大学城区域供冷系统管网优化项目技术咨询及勘察设计采购项目

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **备注** |
| 1 | 具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）（复印件盖章） |  |
| 2 | 法定代表人证明书原件或法定代表人授权委托书原件 |  |
| 3 | 同时具备：1. 已在全国投资项目在线审批监管平台完成咨询业务备案；
2. 具备建筑工程设计或市政公用行业（热力工程）设计资质乙级或以上；
3. 具备工程勘察综合资质或勘探测试专业资质乙级及以上。

（复印件盖章） |  |
| 4 | 近3年内(2019年1月1日至今)类似项目业绩（提交合同复印件） |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期：2021年 月 日

附件6

**投标文件有效性审查表**

项目名称：大学城区域供冷系统管网优化项目技术咨询及勘察设计采购项目

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **投标人** |
| 1 | 投标文件未按竞选文件的规定密封、盖章和签署； |  |
| 2 | 投标文件未按竞选文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辩认； |  |
| 3 | 对同一竞选项目出现两个或以上的投标报价，且没声明哪个有效； |  |
| 4 | 投标总报价高于采购限价； |  |
| 5 | 投标总报价低于企业自身成本； |  |
| 6 | 工期不满足竞选文件要求的； |  |
| 7 | 设计方案未响应竞选文件中已明确必须要作实质性响应的内容； |  |
| 8 | 投标文件附有采购人不能接受的条件； |  |
| 9 | 不符合竞选文件中规定的其他实质性要求。 |  |
|  | 评审结论（通过/不通过） |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期：2021年 月 日

附件7 评分标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评审大项 | 评审内容 | 分值 | 评分标准 |
| 供应商诚信分（2分） | 采购人供应商管理系统查到的分值 | 2 | 供应商诚信分以评标当天采购人供应商管理系统查到的分值直接计取（供应商诚信分原始分为0分），投标人不在供应商管理系统内的，诚信分按0分计算。本项供应商诚信分在采购人官方网站上定期公布。诚信分≧2分时本项得2分。 |
| 商务部分（18分） | 类似业绩 | 9 | 自2019年1月1日至投标截止日前，投标人参与或完成类似项目业绩，每一个项目得1.5分；本项累计最高得9分。提交证明资料中，项目合同或中标通知书中必须带单独的“区域供冷”“集中供热”“冷站”“管网”等字样，否则为无效项目。参与项目的时间以合同或中标通知书为准。 |
| 项目负责人资质 | 3 | 1、设计项目负责人具有教授级高级工程师或暖通/给排水专业高级工程师得3分；2、设计项目负责人具有注册公用设备工程师（暖通或给排水专业）执业资格得1分；其余不得分。注：项目负责人必须为投标单位人员，提供注册证书、职称证书复印件，否则不予计分。本项最高得10分。 |
| 项目专业技术人员配备情况 | 6 | 1、专业技术人员具有高级工程师或暖通/给排水专业高级工程师的每证得2分；2、专业技术人员具有注册公用设备工程师（暖通或给排水专业）执业资格的每证得1.5分；其余不得分。注：专业技术人员必须为投标单位人员，提供注册证书、职称证书复印件，否则不予计分。本项最高得6分。 |
| 技术部分（30分） | 咨询方案评审 | 8 | 咨询工作内容详细、清楚，任务分配合理、明确；咨询进度计划合理有序；项目咨询组织机构及主要人员安排明确、详细，工作流程简洁、反映灵活快速；设计质量保证体系健全完善，能够保证设计质量和设计效率。横向对比：优得6-8分，良得4-5分，中得1-3分，未有相关内容得0分。 |
| 勘察方案评审 | 8 | 勘察工作内容详细、清楚，任务分配合理、明确；勘察进度计划合理有序；项目勘察组织机构及主要人员安排明确、详细，工作流程简洁、反映灵活快速；勘察质量保证体系健全完善，能够保证设计质量和设计效率。横向对比：优得6-8分，良得4-5分，中得1-3分，未有相关内容得0分。 |
| 设计方案评审 | 8 | 设计工作内容详细、清楚，任务分配合理、明确；设计进度计划合理有序；项目设计组织机构及主要人员安排明确、详细，工作流程简洁、反映灵活快速；设计质量保证体系健全完善，能够保证设计质量和设计效率。横向对比：优得6-8分，良得4-5分，中得1-3分，未有相关内容得0分。 |
| 施工保证方案 | 6 | 项目施工期间、竣工验收等重要节点，充分保证技术服务和配合，能够快速响应，配备专业技术人员对接，服务保障组织机构设置完善，积极解决项目施工过程中遇到的技术问题，提供技术解决方案。横向对比：优得4-6分，良得2-3分，中得1分，未有相关内容得0分。 |
| 价格部分（50分） | 报价 | 50 | 取所有有效投标人的投标总报价的最低价的作为评标基准价。以评标基准价作为计算各有效投标总报价得分的基础，当有效投标总报价等于评标基准价时得50分；有效投标总报价与评标基准价之差，每上偏1%扣1分，下偏1%扣1分，扣完为止。 |