**广州大学城投资经营管理有限公司**

**2021年冷站主机冷凝器及蒸发器前端盖拆检维保工程竞选文件**

**一、项目基本情况**

（一）项目名称：2021年冷站主机冷凝器及蒸发器前端盖拆检维保工程

（二）项目地点：广州大学城

（三）采购限价：6万元

（四）项目概况

4#冷站9#主机出现蒸发器铜管破损导致主机渗入乙二醇现象，现计划对运行时间较长的主机换热器铜管进行探伤，为配合探伤工作需对主机前端盖进行拆检。由于拆卸主机前端盖必须先拆卸进、出水膨胀节，本次共需拆卸3台主机共6个前端盖。

**二、合格投标人资格要求**

（一）必须是具有独立承担民事责任能力、在中华人民共和国境内注册的法人；

（二）具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；

（三）已办理合法税务登记，具有开具相应增值税专用发票资格；

（四）具备建筑机电安装工程专业承包叁级或以上资质；

（五）投标人近3年内(2018年1月1日至今)完成过质量合格的类似工程项目业绩（需提供合同等相关证明材料复印件）；

（六）不接受联合体报价。

**三、项目的工作范围及内容**

（一）工作范围

2#冷站：3#、4#主机蒸发器、冷凝器前端盖

4#冷站：4#主机蒸发器、冷凝器前端盖

（二）工作内容

1、保护性拆除3台蒸发器前端盖及管道的保温，保护性拆除6台蒸发器、冷凝器连接管上的取压管、压力表、温度表。

2、保护性拆卸6台蒸发器及冷凝器进、出口膨胀节后，再拆卸主机前端盖。

3、对6台蒸发及冷凝器前端盖内、外侧壁及管道表面进行除锈刷漆（蒸发器刷底漆，冷凝器刷底漆及面漆），并更换密封胶条。

4、依次回装蒸发器及冷凝器前端盖及进、出口膨胀节（膨胀节的密封垫要求使用不锈钢波齿垫），并回装取压管、压力表、温度表。

5、对6台蒸发器及冷凝器拆卸前端盖的主机进行试压，试压合格后，对3台蒸发器前端盖回包保温。

6、该工程由施工单位包工包料完成（主机端盖密封胶条除外）。

**四、施工方法及技术要求**

1、施工方法：

（1）保护性拆除主机取压管、压力表、温度表，前端盖及管道的保温。

（2）对膨胀节前、后法兰螺栓、主机端盖螺栓进行除锈后保护性拆卸拆膨胀节及主机前端盖。

（3）主机前端盖拆卸后清洗端盖内侧污泥及杂物，将端盖内、外表进行除锈，刷漆。

（4）更换主机前端盖密封胶条后回装主机前端盖。

（5）回装的冷凝器及蒸发器进、出口膨胀节要求使用304不锈钢波齿垫片。

（6）回装主机取压管、压力表、温度表，试压合格后回包保温。

2、技术要求：

（1）提前保护性拆除主机压差取压管、压力表、温度计，拆卸主机及管道保温，拆卸时要求保护性拆除。主机前端盖及管道保温恢复时，按原厚度恢复，主机前端盖最里层及中间层要求使用新的阿乐斯牌一级福乐斯橡塑保温，最外层保温利旧使用原主机绿色保温。

（2）拆卸膨胀节及主机前端盖螺栓时要做好保护性拆除，若螺栓损坏由施工单位负责更换，更换的螺栓要求为304不锈钢螺栓。

（3）拆卸膨胀节时要注意做好保护措施，防止不均匀受力导致膨胀节受损，若在拆卸过程中导致膨胀节受损的，由施工单位负责免费更换。

（4）主机前端盖及管道外表面在除锈后，刷2道底漆及3道面漆。本项目底漆选用“佐敦”或“中山森田”或“海虹老人”牌环氧富锌底漆及环氧聚氨酯面漆，以上油漆均为多组分漆。面漆颜色为绿色或蓝色。

（5）主机前端盖内表面在除锈后，刷2道底漆。本项目底漆选用“佐敦”或“中山森田”或“海虹老人”牌环氧富锌底漆。

（6）本次重包管道保温工程主机端盖部分橡塑保温经甲方确认后可利旧使用，因此在橡塑保温层拆除中应采用直线及尽可能最大面积的沿原接缝处切割，严禁直接徒手撕保温导致接口不平整而不能最大化重复利用。对于有胶水粘贴的面应用刀或人手轻轻撕开，减少保温层的破损。

（7）管道、主机前端盖保温重包工程使用的是阿乐斯一级福乐斯牌橡塑保温及福乐斯520胶水，涂胶水时，要在粘贴的两个表面都涂抹并且为满涂，涂抹厚度要薄同时保证均匀，保温要注意相邻两层的接头和纵向接缝必须错开，在一些关键部位，如法兰、膨胀节和管道支撑等部位要确保每一层福乐斯板材的末端和管道表面或支撑粘贴严密可靠。保温接缝处粘贴的保温胶布要与保温颜色相同。主机前端盖最外层保温尽量使用原绿色橡塑保温。

（8）回装完成后需对主机蒸发器进行灌水加压试压（加压设备施工单位提供），在试压合格后方可回包保温。

（9）由于本项目需配合主机铜管探伤工作及主机通炮工作，因此拆卸及回装不能连续作业，具体每台换热器的开工时间由采购方通知。

（10）在对膨胀节及蒸发器前端盖进行吊装时，葫芦不可直接挂在管道或设备上，只能利用管道支架或自制龙门架作为支吊点。

（11）本次施工场地为主机层，主机层内有大量贵重设备，且地面为地坪漆地面，因此必须做好对设备及地面的保护措施。所有施工区域的周边做好围闭及防护措施。

（12）本项目所涉及特殊工种作业的均需提供上岗作业证，采购方随时进行人、证检查。

（13）以上施工要求若施工单位有更优的可报采购方审批。

**五、工程量及材料说明**

（一）主要工程量清单

以下工程量仅作参考，投标人应根据下表及结合现场实际情况综合考虑再进行报价。

| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 保护性拆除蒸发器前端盖及连接管的保温 | 项 | 1 | 2#冷站3#、4#主机，4#冷站4#主机 |
| 2 | 保护性拆除蒸发器及冷凝器前端盖及连接管上的压差取压管、压力表、温度计 | 项 | 1 | 2#冷站3#、4#主机，4#冷站4#主机 |
| 3 | 保护性拆卸蒸发器及冷凝器的进、出口膨胀节并回装 | 台 | 12 | 回装膨胀节时要求使用不锈钢波齿垫 |
| 4 | 保护性拆卸主机蒸发器及冷凝器前端盖、更换密封胶条并回装 | 台 | 6 | 主机端盖内密封胶条甲供 |
| 5 | 管道表面、端盖内、外表面除锈刷漆 | 台 | 6 | 1、冷凝器前端盖及管道外表面在除锈后，刷2道底漆及3道面漆。  2、蒸发器前端盖内表面在除锈后，刷2道底漆。 |
| 6 | 回装蒸发器及冷凝器连接管上的压差取压管、压力表、温度计 | 项 | 1 |  |
| 7 | 水压实验 | 台 | 6 | 试压压力：1.0MPa，保持30分钟（加压设备乙方提供） |
| 8 | 对拆卸的膨胀节、主机前端盖回包保温 | 项 | 1 | 1、橡塑保温及胶水要求：使用阿乐斯一级福乐斯牌橡塑保温及阿乐斯福乐斯牌520胶水。  2、主机前端盖最外层保温尽量利旧使用原绿色橡塑保温。 |
| 9 | 现场卫生清洁、工程废料清理 | 项 | 1 |  |

备注：建议按材料及人工分开报价。

**六、工程施工注意事项**

1、安全第一。服从采购方的安全管理规章制度，严格执行。

2、施工时，注意成品保护（如破坏须无偿修复），充分考虑拆除作业对现有物品的损害，并进行修复，必要时采取围护、覆盖等有效措施。

3、施工前全面防线定位，采购方同意后开始实施。

4、包建筑垃圾外运，完工后场地清理。

5、充分考虑现场施工作业条件，如施工作业时间段、原材料水平+垂直运输、空间狭小、净高等。

6、指定专人为项目安全责任人，全面负责本项目安全生产管理工作，逐级落实安全生产责任制。

7、针对现场可能发生的应急情况，制定的相关应急预案，主要预案应包括：触电事故应急处理预案、火灾事故应急处理预案、外伤急救措施等。

**七、项目工期、质量要求、验收标准及质保期**

（一）项目工期

本项目需配合主机铜管探伤及通炮工作，因此拆卸及回装不能连续作业，具体每台换热器的开工时间由甲方通知。所有工作要求在2022年3月31日前全部完成。

（二）质量要求

1、除锈：表面无浮锈、油污等附着物、微露金属光泽。

2、底漆、面漆：油漆层与层间结合紧密，无分层；涂层光滑平整、0颜色均匀一致、油漆与金属面附着紧密、无泛锈、气泡、流痕就开裂、剥落现象；油漆颜色、漆膜厚度满足涂料的技术指标要求。

3、主机前端盖及膨胀节回装后不能出现泄漏，保温不能出现鼓泡，要求严实，接缝处满涂胶水。

（三）验收标准

项目验收按《涂覆涂料前钢材表面处理表面清洁度目视评定》GB/T 8923、《工业金属管道工程施工及验收规范》GB 50235及国家和行业相关的其他质量验收标准要求执行。

（四）质保期及质保期内需履行的特殊义务：质保期1年。

**八、工程费用及支付方式**

（一）本工程采用综合单价包干，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包安全文明施工、包验收、包调试、包结算、包资料整理、包综合治理等完成本项目的全部费用，工作全部完工后由双方进行工程量的核实和验收，以实际工程量进行结算。

（二）本项目的综合单价包含投标人按施工现场现状及施工环境根据采购人要求完成项目工作所需的全部人工、材料、工具、机具、利润、风险等费用。综合总报价应包含相关措施费用及税费等费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等等。

（三）合同付款按施工进度支付，具体为：

1、合同签订并进场后，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付暂定合同总价20%的预付款。

2、项目全部完工并竣工验收合格并按甲方要求完成合同结算手续后，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付工程款至合同结算总造价的95%。

3、质保期期满且乙方质保期义务按要求履行完毕后，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内付清余款（不计利息）。

4、每次付款前乙方开具符合国家税务规定的等额合格的增值税专用发票给甲方。乙方晚于付款期限提供的，甲方付款期限相应顺延。

**九、投标文件**

根据甲方要求的投标文件格式，进行密封报价（盖章）。投标文件应包含以下内容：

（一）商务部分（提供复印件，并加盖公章）

1. 有效的企业工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；
2. 供应商调查表（格式见附件2）
3. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书原件（格式见附件3和附件4）；
4. 有效的资质证书和安全生产许可证；
5. 本工程拟派项目负责人简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）；
6. 投标人近3年内(2018年1月1日至今)完成过质量合格的类似工程项目业绩（需提供合同等相关证明材料复印件）；
7. 投标人认为有必要的其他资质等材料复印件。

（二）技术部分（格式自定，加盖公章）

施工方案：**施工单位应充分了解现场条件，并针对本项目制定切实可行的施工方案**，包括但不限于：

1. 总体实施方案；
2. 实施进度计划和工期承诺书；
3. 确保实施进度的技术和组织措施；
4. 确保安全文明施工的技术和组织措施；
5. 投入的机械设备；
6. 投标人认为其它需要说明的文字。

（三）价格文件（加盖公章）

1. 报价一览表：（格式见附件1）
2. 报价明细表：采用工程量清单计价，按本竞选文件中列明的工程量清单报价，并以此作为结算依据，包括但不限于工程量清单各项目单价及综合总报价，并注明未含税总价、税率及含税总价。

**十、评标方法**

本项目采用综合评估法，对投标人进行价格和信用评审，其中价格评审部分占90%，供应商诚信部分占10%，投标人评审得分=价格得分+诚信分。以经评审的最低投标报价作为评标基准价，当投标价等于评标基准价时价格分得满分，投标价每高于评标基准价1%扣1分，扣至0分为止。供应商诚信分以评标当天采购人供应商管理系统查到的分值直接计取（供应商诚信分原始分为0分），投标人不在供应商管理系统内的，诚信分按0分计算。供应商诚信分在采购人官方网站上定期公布。同时通过投标人资格审查（见附件5）和投标文件有效性审查（见附件6）后，各投标人按综合评分由高至低的顺序依次排列，排名第一为第一中标候选人。采购人对中标人实行信用评价管理，中标后采购人将中标人纳入供应商管理系统，按项目对中标人的合同履约行为进行考核，具体按采购人供应商管理办法进行。

**十一、勘踏现场**

投标人有必要勘踏现场，充分了解清楚施工现场的环境和要求，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担，如因对现场不了解导致报价的失误，由投标人承担。勘踏现场时间：2021年11月12日10:00时，集中地点：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼一楼西门。勘踏现场联系人方工，联系电话：020-39302032。投标人未在规定时间勘踏现场的，甲方不再另行组织，由投标人自行前往勘踏。

**十二、递交投标文件**

（一）**投标单位以密封的形式（一式一份，无需装订）**提供投标文件到：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼采购合同部，采购方接受现场递交或邮寄两种方式。

（二）投标文件递交截止时间：2021年11月19日北京时间15时30分前。递交的投标文件或投标文件信封未密封，或未在骑缝处盖章或签字，或逾期送达的采购方有权不予受理。

**十三、**本竞选文件在广州大学城投资经营管理有限公司网站（网址：https://www.gzuci.com/）、广东建设工程信息网（http://www.buildinfo.com.cn/）、广州国企阳光采购服务平台（http://cg.gemas.com.cn/）同时发布。本竞选文件在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州大学城投资经营管理有限公司网站发布的文本为准。

**十四、采购人地址和联系方式**

采购人：广州大学城投资经营管理有限公司

联系地址：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼

联系人：李工

联系电话：020-39302078

附件：1、报价一览表

2、供应商调查表

3、法定代表人身份证明书

4、法定代表人授权委托证明书

5、投标人资格审查表

6、投标文件有效性审查表

采购人：广州大学城投资经营管理有限公司

2021年11月9日

附件1

**报价一览表**

项目名称：2021年冷站主机冷凝器及蒸发器前端盖拆检维保工程工程

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标价（单位：人民币元） | |
| 1 | 投标总价 | 大写：  小写： | |
| 2 | 投标工期 |  | |
| 3 | 工程质量标准 |  | |
| 4 | 保修期限 |  | |
| 5 | 拟委派的项目  负责人 | 姓名 |  |
| 技术职称 |  |

注：（1）投标总价为人民币报价。

（2）投标总价是所有需采购人支付的本次项目采购的金额总数，应包括竞选文件要求的全部内容，投标人完成本项目（如果中标）所必须的所有成本费用和投标人应承担的一切税费，包括但不限于全部人工费、材料、设备、工具、机具、安装运输、规费、措施费、合理利润、管理费、税费等及清理现场的费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等等。

（3）若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。

投标人名称（盖章）：

日期：2021年 月 日

附件2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商调查表 | | | | | |
| 项目名称：2021年冷站主机冷凝器及蒸发器前端盖拆检维保工程工程 | | | | | |
| 供应商名称 |  | | | 法人代表 |  |
| 详细地址 |  | | | 邮 编 |  |
| 成立日期 |  | 营业执照号码 |  | 发证机构 |  |
| 固定电话号码 |  | 传真号码 |  | 注册资金 |  |
| 公司类型 |  | | 机构性质 |  | |
| 项目联系人 |  | | 联系电话 |  | |
| 经营范围 |  | | | | |
| 序号 | 资质证书（认证项目）名称 | | | 发证机关 | |
| 1 |  | | |  | |
| 2 |  | | |  | |
| 3 |  | | |  | |
|  |  | | |  | |
| 主要服务行业 |  | | 主要客户 |  | |
| 近三年类似业绩 | | | | | |
| 序号 | 服务单位 | | 项目内容 | | |
| 1 |  | |  | | |
| 2 |  | |  | | |
| 3 |  | |  | | |

投标单位（盖章）：

日期：2021年 月 日

附件3

**法定代表人身份证明书**

在我单位任 职务，是我单位法定代表人，身份证号为 ，特此证明。

（单位盖章）

日期：2021年 月 日

单位通信地址：

邮政编码： 单位联系电话：

附：法定代表人身份证正反面或其他身份证明材料复印件

附件4

**法定代表人授权委托证明书**

兹授权（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理 广州大学城投资经营管理有限公司组织的“2021年冷站主机冷凝器及蒸发器前端盖拆检维保工程”的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书自年月日签章之日起生效，特此声明。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

　　身份证号码：

　　（营业执照等）注册号码：

　　企业类型：

　　经营范围：

附：被授权人有效身份证正反面或其他身份证明材料复印

（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

日期： 2021年 月 日

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本证明书。

附件5

**投标人资格审查表**

项目名称：2021年冷站主机冷凝器及蒸发器前端盖拆检维保工程

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **备注** |
| 1 | 具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）（复印件盖章） |  |
| 2 | 法定代表人证明书原件或法定代表人授权委托书原件 |  |
| 3 | 具有建筑机电安装工程专业承包叁级或以上资质 |  |
| 4 | 有效的安全生产许可证（复印件盖章） |  |
| 5 | 投标人近3年内(2018年1月1日至今)完成过质量合格的类似工程项目业绩（需提供合同等相关证明材料复印件） |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期：2021年 月 日

附件6

**投标文件有效性审查表**

项目名称：2021年冷站主机冷凝器及蒸发器前端盖拆检维保工程

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **投标人** |
| 1 | 投标文件未按竞选文件的规定密封、盖章和签署； |  |
| 2 | 投标文件未按竞选文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辩认； |  |
| 3 | 对同一竞选项目出现两个或以上的投标报价，且没声明哪个有效； |  |
| 4 | 投标总报价高于采购限价； |  |
| 5 | 投标总报价低于企业自身成本； |  |
| 6 | 工期不满足竞选文件要求的； |  |
| 7 | 施工方案或施工组织设计未响应竞选文件中已明确必须要作实质性响应的内容； |  |
| 8 | 投标文件附有采购人不能接受的条件； |  |
| 9 | 不符合竞选文件中规定的其他实质性要求。 |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期：2021年 月 日