**广州大学城投资经营管理有限公司**

 **岭南印象园电力增容项目设计竞选文件**

**一、项目基本情况**

（一）项目名称：岭南印象园电力增容项目设计

（二）项目地点：广州大学城

（三）采购限价：25万元

（四）项目概况

现岭南印象园区内在用的两台变压器容量（总报装容量为1430kvA）无法满足用电需求，拟向供电局提出申请增加园区用电容量不少于5000kvA。现拟向供电部门办理增容事宜，办理增容申请前需委托专业咨询单位开展岭南印象园电力增容项目咨询设计工作。

**二、合格投标人资格要求**

（一）必须是具有独立承担民事责任能力、在中华人民共和国境内注册的法人。

（二）具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）。

（三）已办理合法税务登记，具有开具相应增值税专用发票资格。

（四）同时具备：

电力行业送电工程设计丙级或以上资质；

电力行业变电工程设计丙级或以上资质。

（五）投标人近3年内(2018年1月1日至今)完成过质量合格的类似工程项目业绩（需提供合同等相关证明材料复印件）。

（六）不接受联合体报价。

**三、项目的工作范围及内容**

1、现场勘察

查看原有电力电缆的走向及规模，并确定新建电力电缆走向；勘察相关电房情况；确定是否新建电房位置等。

2、项目报装

核查用电负荷率、负荷分布、负荷性质以及负荷使用时间，制定负荷申报方案，向供电部门申报用电负荷并协调《用电咨询服务答复书》的批复。

3、图纸设计

3.1按照《用电咨询服务答复书》的内容设计图纸，范围从接电点至专变低压配电柜，包括电气部分及土建部分；

3.2外电工程施工图经建筑设计院或业主确认和取得业主核准的送审资料后，负责将图纸送至供电部门审核，并协调图纸审核批复通过；

3.3提供通过供电局审核的外电工程施工图纸进行招标；

3.4负责根据外电工程施工图纸进行预算（估算）编制；

3.5提供招标咨询，施工图技术答疑服务。

4、工程施工

负责与建设单位、施工单位进行设计图纸施工交底直至工程竣工。

**四、项目工期要求**

1、设计单位中标后10个工作日内申请负荷报装；

2、采购方立项完成后，设计单位开展施工图纸设计等工作，时间为10个工作日，包括方案设计，施工图设计，并提供概预算，设备材料清单和设备材料技术需求书（纸质8份及电子版本（word格式）一份）；

3、根据审核意见对上述所有文件进行修改，时间为 5个工作日（纸质版8套及电子版（cad格式）一份）；

4、配合完成竣工图设计（纸质版8套及电子版（cad格式）一份）。

**五、工程费用及支付方式**

（一）本项目设计收费参考根据“国家发展计划委员会、建设部文件”（计价格[2002]10号）――《工程勘察设计收费标准》及广东省物价局粤价[2000]8号计算并进行下浮，并按设计收费中标价与竞选的工程造价估算值折算费率。设计费按经采购人上级主管部门批复的设计概算建安工程费进行调整，如无批复概算则按工程项目招标公布的招标控制价进行调整。在施工过程中如果因设计不合理而需要变更设计，或者发包人需要进行非实质性的设计调整或变更，不另收设计费。实际设计费按工程施工合同核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，不另行签订补充协议。

（二）付款方式

* 1. 合同签订后，乙方按甲方要求申请负荷报装并批复通过后，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付至合同总价的30%；如乙方申请负荷报装后45日历天内未批复通过，甲方有权解除合同，不支付任何费用；
	2. 乙方在要求时间内提交设计成果资料并经甲方确认及经供电部门审核通过后，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付至合同总价的90%；
	3. 本项目工程竣工验收合格，乙方协助完成项目竣工图纸后，并按甲方要求办理合同结算后，甲方收到乙方请款资料后15日内付清余款；
	4. 每次付款前乙方开具符合国家税务规定的等额合格的增值税专用发票给甲方。乙方晚于付款期限提供的，甲方付款期限相应顺延。

**六、投标文件**

根据甲方要求的投标文件格式，进行密封报价（盖章）。投标文件应包含以下内容：

（一）商务部分（提供复印件，并加盖公章）

1. 有效的企业工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；
2. 供应商调查表（格式见附件2）
3. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书原件（格式见附件3和附件4）；
4. 有效的资质证书；
5. 本工程拟派项目负责人简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）；
6. 投标人近3年内(2018年1月1日至今)完成过质量合格的类似项目业绩（需提供合同等相关证明材料复印件）；
7. 投标人认为有必要的其他资质等材料复印件。

（二）技术部分（格式自定，加盖公章）

设计方案：**设计单位应充分了解现场条件，并针对本项目制定切实可行的设计方案**，包括但不限于：

1. 总体设计方案；
2. 工期计划（请根据成果提交要求制定工期计划）；
3. 投标人认为其它需要说明的文字。

（三）价格文件（加盖公章）

1. 报价一览表：（格式见附件1）
2. 报价明细表：（格式自拟）。

**七、评标方法**

本项目采用综合评估法，对投标人进行价格、商务、技术和信用评审，其中价格评审部分占50%，商务评审部分占28%，技术评审占20%，供应商诚信部分占2%，投标人评审得分=价格得分+商务得分+技术得分+诚信分，评分标准见附件7。当有效投标人数量≥5时，去掉最高和最低投标报价，计算剩余投标人有效投标报价的算术平均值为评标基准价，当有效投标人数量＜5时，计算所有投标人的有效投标报价算术平均值为评标基准价，投标价每高于评标基准价1%扣1分，投标价每低于评标基准价1%扣0.5分，扣至0分为止。供应商诚信分以评标当天采购人供应商管理系统查到的分值直接计取（供应商诚信分原始分为0分），投标人不在供应商管理系统内的，诚信分按0分计算。供应商诚信分在采购人官方网站上定期公布。同时通过投标人资格审查（见附件5）和投标文件有效性审查（见附件6）后，各投标人按综合评分由高至低的顺序依次排列，排名第一为第一中标候选人。采购人对中标人实行信用评价管理，中标后采购人将中标人纳入供应商管理系统，按项目对中标人的合同履约行为进行考核，具体按采购人供应商管理办法进行。

**八、勘踏现场**

投标人有必要勘踏现场，充分了解清楚施工现场的环境和要求，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担，如因对现场不了解导致报价的失误，由投标人承担。勘踏现场时间：2021年12月2日10:00时，集中地点：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼一楼西门。勘踏现场联系人张工，联系电话：15902087096。投标人未在规定时间勘踏现场的，甲方不再另行组织，由投标人自行前往勘踏。

**九、递交投标文件**

（一）**投标单位以密封的形式（一式一份，无需装订）**提供投标文件到：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼采购合同部，采购方接受现场递交或邮寄两种方式。

（二）投标文件递交截止时间：2021年12月14日北京时间15时30分前。递交的投标文件或投标文件信封未密封，或未在骑缝处盖章或签字，或逾期送达的采购方有权不予受理。

**十、**本竞选文件在广州大学城投资经营管理有限公司网站（网址：https://www.gzuci.com/）、广东建设工程信息网（http://www.buildinfo.com.cn/）、广州国企阳光采购服务平台（http://cg.gemas.com.cn/）同时发布。本竞选文件在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州大学城投资经营管理有限公司网站发布的文本为准。

**十一、采购人地址和联系方式**

采购人：广州大学城投资经营管理有限公司

联系地址：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼

联系人：李工

联系电话：020-39302078

附件：1、报价一览表

2、供应商调查表

3、法定代表人身份证明书

4、法定代表人授权委托证明书

5、投标人资格审查表

6、投标文件有效性审查表

7、评分标准

采购人：广州大学城投资经营管理有限公司

2021年11月29日

附件1

**报价一览表**

项目名称：岭南印象园电力增容项目设计工程

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标价（单位：人民币元） |
| 1 | 投标总价 | 大写：小写： |
| 2 | 投标工期 |  |
| 3 | 拟委派的项目负责人 | 姓名 |  |
| 技术职称 |  |
| 联系方式 |  |
| 4 | 拟委派的团队 | 姓名 |  |
| 技术职称 |  |
| 姓名 |  |
| 技术职称 |  |
| 姓名 |  |
| 技术职称 |  |
| 姓名 |  |
| 技术职称 |  |

注：（1）投标总价为人民币报价。

（2）投标总价应包括投标人完成本项目（如果中标）所必须的所有成本费用和投标人应承担的一切税费，包括但不限于全部人工费、材料、成果资料制作、交通、差旅费、利润及税费等完成项目内容所需的全部费用。投标人认为需要发生的其他相关服务等等。

（3）若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。

投标人名称（盖章）：

日期：2021年 月 日

附件2

|  |
| --- |
| 供应商调查表 |
| 项目名称：岭南印象园电力增容项目设计工程 |
| 供应商名称  |  | 法人代表 |  |
| 详细地址 |  | 邮 编 |  |
| 成立日期 |  | 营业执照号码 |  | 发证机构 |  |
| 固定电话号码 |  | 传真号码 |  | 注册资金 |  |
| 公司类型 |  | 机构性质 |  |
| 项目联系人 |  | 联系电话 |  |
| 经营范围 |  |
| 序号 | 资质证书（认证项目）名称 | 发证机关 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
|  |  |  |
| 主要服务行业 |  | 主要客户 |  |
| 近三年类似业绩 |
| 序号 | 服务单位 | 项目内容 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

投标单位（盖章）：

日期：2021年 月 日

附件3

**法定代表人身份证明书**

 在我单位任 职务，是我单位法定代表人，身份证号为 ，特此证明。

（单位盖章）

日期：2021年 月 日

单位通信地址：

邮政编码： 单位联系电话：

附：法定代表人身份证正反面或其他身份证明材料复印件

附件4

**法定代表人授权委托证明书**

兹授权（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理 广州大学城投资经营管理有限公司组织的“ 岭南印象园电力增容项目设计”的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书自年月日签章之日起生效，特此声明。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

　　身份证号码：

　　（营业执照等）注册号码：

　　企业类型：

　　经营范围：

附：被授权人有效身份证正反面或其他身份证明材料复印

（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

日期：2021年 月 日

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本证明书。

附件5

**投标人资格审查表**

项目名称：岭南印象园电力增容项目设计

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **备注** |
| 1 | 具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）（复印件盖章） |  |
| 2 | 法定代表人证明书原件或法定代表人授权委托书原件 |  |
| 3 | 同时具备：电力行业送电工程设计丙级或以上资质；电力行业变电工程设计丙级或以上资质。 |  |
| 5 | 投标人近3年内(2018年1月1日至今)完成过质量合格的类似项目业绩（需提供合同等相关证明材料复印件） |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期：2021年 月 日

附件6

**投标文件有效性审查表**

项目名称：岭南印象园电力增容项目设计

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **投标人** |
| 1 | 投标文件未按竞选文件的规定密封、盖章和签署； |  |
| 2 | 投标文件未按竞选文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辩认； |  |
| 3 | 对同一竞选项目出现两个或以上的投标报价，且没声明哪个有效； |  |
| 4 | 投标总报价高于采购限价； |  |
| 5 | 投标总报价低于企业自身成本； |  |
| 6 | 工期不满足竞选文件要求的； |  |
| 7 | 施工方案或施工组织设计未响应竞选文件中已明确必须要作实质性响应的内容； |  |
| 8 | 投标文件附有采购人不能接受的条件； |  |
| 9 | 不符合竞选文件中规定的其他实质性要求。 |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期：2021年 月 日

附件7 评分标准

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 |  评分标准 |
| 1 | 商务部分（28分） | 投标人综实力（7分） | 1、具备中国南方电网公司基建项目资信档案承包商资格（设计类）得2分，不提供不得分。2、同时具备质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书得3分，具备两项得2分，具备一项得1分，不提供不得分。3、自2010年以来，连续五年或以上获得“守合同重信用企业”证书得2分，连续二至四年获得“守合同重信用企业”证书得1分，低于两年或缺少该证书不得分。注：以上证件需提供复印件并加盖公章，否则不得分。 |
| 2 | 同类项目业绩（8分） | 投标人完成过的2018年1月1日至今类似设计项目业绩（每项业绩项目规模必须≥5000kVA）,每提供一个得2分，最高得8分。注：提供合同复印件（加盖公章）作为评审依据，不提供不得分。 |
| 3 | 项目团队情况（13分） | 投标人项目团队的技术水平，须提供项目实施保障团队人员缴纳的近三个月内任意一个月社保证明（须加盖公章）的复印件作为评审依据，每提供1个得0.5分，最高得3分，不提供不得分；1、项目负责人具备电力相关专业高级工程师或以上职称得5分，具备电力相关专业中级工程师职称得3分，其他不得分。2、设计团队人员具备电力相关专业高级工程师职称每人得4分，具备电力相关专业中级工程师职称每人得2分，具备电力相关专业助理工程师职称每人得1分，本项最高得5分。注：需提供以上人员职称证书复印件并加盖公章，不提供不得分。 |
| 4 | 技术部分（20分） | 技术及服务方案（12分） | 根据各投标人针对本项目拟定的技术及服务方案（包括设计思路、设计进度保证措施、质量保证措施、设计进度计划等方面），进行综合评分和评比：方案最详细、最合理、最全面、可靠性最强及最便于实施的得9-12分； 方案详细、合理、全面、可靠性强及便于实施的得5-8分； 方案较详细、较合理、较全面、可靠性较强及较便于实施的得1-4分；方案不详细、不合理、不全面、没有可靠性、不便于实施的不得分。 |
| 5 | 对项目的理解以及对现状的熟悉程度（8分） | 投标人对项目总体理解与认识最到位；对项目的重点和难点分析最精确；提出的解决措施最切实可行的得5-8分。投标人对项目总体理解与认识一般；对项目的重点和难点分析较好，提出的解决措施较好得1-4分。投标人对项目总体理解与认识较差；对项目的重点和难点分析较差，提出的解决措施较差不得分。注：不提供方案不得分。 |
| 6 | 价格部分（50分） |  | 当有效投标人数量≥5时，去掉最高和最低投标报价，计算剩余投标人有效投标报价的算术平均值为评标基准价，当有效投标人数量＜5时，计算所有投标人的有效投标报价算术平均值为评标基准价，投标价每高于评标基准价1%扣1分，投标价每低于评标基准价1%扣0.5分，扣至0分为止。 |
| 7 | 供应商诚信分（2分） |  | 供应商诚信分以评标当天采购人供应商管理系统查到的分值直接计取（供应商诚信分原始分为0分），投标人不在供应商管理系统内的，诚信分按0分计算，最高得2分。供应商诚信分在采购人官方网站上定期公布。 |