**广州大学城投资经营管理有限公司**

**信息枢纽楼户外绿化树木除虫、消杀白蚁竞选文件**

**一、项目基本情况**

（一）项目名称：信息枢纽楼户外绿化树木除虫、消杀白蚁

（二）项目地点：广州大学城

（三）采购限价：4万元

（四）项目概况

广州大学城信息枢纽楼户外部分绿化树木有虫害侵蚀，其中杜英树及异木棉树约35棵。已枯萎树木杜英树约3棵、异木棉树约1棵、杜英树有约5棵树黄叶（虫害有蔓延的趋势），干枯树木有倒伏的风险存在。现拟委托专业单位对以上树木进行除虫及白蚁消杀。

**二、合格投标人资格要求**

（一）必须是具有独立承担民事责任能力、在中华人民共和国境内注册的法人；

（二）具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；

（三）具备白蚁防治资质证书；

（四）已办理合法税务登记，具有开具相应增值税专用发票资格；

（五）投标人近3年内(2019年1月1日至今)完成过质量合格的类似项目业绩（需提供合同等相关证明材料复印件）；

（六）不接受联合体报价。

**三、项目的工作范围及内容**

（一）项目工作范围

要求中标单位对上述受虫害的树木进行全面的、不少于一年有效期除虫、消杀白蚁，并尽可能使已经有虫害侵蚀而黄叶树木经除虫后重获生长，减少树木干枯砍伐及补种树木工作。

（二）树木养护要求

1、树木(杜英、异木棉)的养护管理

（1）灭杀虫害、消杀白蚁保障树木无病虫害、无白蚁；

（2）每月采取施肥等促壮措施，促进其保持良好长势。

2、养护管理

（1）灌水与排涝

根据树种、树龄、季节和立地条件进行适时适量浇水。干旱季节多灌，雨季少灌或不灌；发芽生长期可多灌，休眠期前适当控制水量。及时排除树穴内积水，雨季树塘内不能积水，对不耐湿的树木应在12小时内排除积水。

（2）施肥

由中标人制定年度施肥计划，根据树木(杜英、异木棉)品种、生长发育阶段选择使用有机肥、无机肥及专用肥。保证树木生长良好，枝繁叶茂，正常叶片保存率95%以上。基肥应于落叶后至发芽前的休眠期进行，追肥应于萌芽后到秋季前的生长期进行。采用科学合理的施肥方法，尤其要做好开花树木的施肥周年计划。做到施肥有记录、有检查、有汇报。

（3）中耕除草

适时中耕除草，保持土壤疏松透气。树木树塘内不能有垃圾、杂草等。树干周围的杂草、菟丝子等应及时铲除。施用化学除草剂要注意施药浓度、避开人流高峰，以免造成对市民身体健康的危害和对植物的药害。

（4）雨季前对树木进行全面检查，对存在的安全隐患及时整改。每次暴雨后立即巡查，及时处理倒伏折枝树木。

（三）病虫害防治

1、制定周年病虫害、白蚁防治历，病虫害、白蚁的防治贯彻“预防为主，综合治理”的方针，仔细观察、适时用药，早发现早处理。采取农业、化学、物理、生物防治等方法进行综合防治，将病虫害控制在允许范围内，白蚁用药彻底消杀。采用诱剂等生物方法进行虫害、白蚁防治。发生病虫害为害时，最严重的受害程度控制在5％以下，发现白蚁时，用药彻底消杀。

2、禁止使用国家禁用农药以及劣质、过期农药，严禁虚报产品合格证，积极推广无公害防治，所用农药生物农药必须占60%以上。

3、行道树喷药禁止上、下班高峰期喷药，如有特殊情况，必须与业主方协商。

4、喷药时，应注意安全，确保植物、人、环境三者的安全。严格按照农药使用说明进行，避免植物产生药害；喷药人员必须配戴口罩、手套、眼罩；机械喷药时有专人招呼过往行人、摊点、车辆等，杜绝发生任何事故。喷药时间尽量选择在早上、下午或晚上，避免在中午阳光直射下或温度高时喷药。

5、需要喷洒农药时，必须在喷药前一天上报业主方，内容包括生产厂家、农药名称、国家认可产品合格证、喷药植物、配比、路段区域、喷药时间，因喷施农药不当造成的安全责任一概由中标人负责。做好每次病虫害防治记录。

（四）园林机械的管理使用

1、园林机械使用前、后必须做安全检查，使用中严格按使用说明和操作规程进行操作。

2、园林机械使用前、后必须做安全检查，使用中严格按使用说明和操作规程进行操作。

3、园林机具使用后必须进行消毒处理，避免病害交叉感染。

4、管护人员作业时必须穿戴统一、标志醒目的工作服。

5、管护人员应文明作业、文明用语。

6、机械设备必须保证正常运作，杜绝带病作业，避免安全事故发生。

7、喷打农药时，应注意安全，发生一切安全问题由中标人承担全部责任。

（五）其他

1、严禁使用劣质过期化肥，化肥必须有国家认可的产品合格证，禁止虚报产品合格证。

2、加强与环卫清运的联系沟通，按规范进行绿化垃圾清运。绿化垃圾必须随产随清，不得乱堆乱放乱扔，不得过夜，严禁焚烧。

3、接到各种渠道的园林绿化相关投诉件，对于合理诉求及时进行处理。

**四、施工注意事项**

1、安全第一。服从采购方的安全管理规章制度，严格执行。

2、施工时，注意成品保护（如破坏须无偿修复）。

3、包建筑垃圾外运，完工后场地清理。

4、指定专人为项目安全责任人，全面负责本项目安全生产管理工作，逐级落实安全生产责任制。

5、针对现场可能发生的应急情况，制定的相关应急预案，主要预案应包括：触电事故应急处理预案、火灾事故应急处理预案、外伤急救措施等。

**五、服务期限及验收标准**

（一）服务期限

本项目服务期限1年，自合同签订之日起计。具体开工日期以甲方通知为准。

（二）验收标准

|  |
| --- |
| **树木养护验收标准** |
| 1 | 树木管养到位。无病虫害，无钉头、铁丝、电话线、广告等钉挂物、缠绕物、悬挂物。在人流较多的地方设置护栏或采取其他保护措施。如有空洞、倾斜等，采取了堵洞、支撑等保护措施，长势良好。 |
| 2 | 适时适量浇水。干旱季节多灌，雨季少灌或不灌；休眠期前适当控制水量。及时排除树穴内积水，雨季树塘内不能积水，对不耐湿的树木应在12小时内排除积水。 |
| 3 | 制定年度施肥计划，根据树木品种、生长发育阶段选择使用有机肥、无机肥及专用肥，并按施肥计划科学施肥。保证乔木生长良好，枝繁叶茂，正常叶片保存率95%以上。 |
|  4 | 适时中耕除草，保持土壤疏松透气。乔木树塘内不能有垃圾、杂草等。树干周围的杂草、菟丝子等应及时铲除。施用化学除草剂要注意施药浓度、避开人流高峰。 |
|  **病虫害防治、白蚁消杀验收方法** |
| 1 | 遵循“预防为主，综合治理”为方针，制定周年病虫害防治计划，将病虫害控制在允许范围内，白蚁彻底消杀。树木发生病虫害为害时，最严重的受害程度在5%以下。 |
| 2 | 禁止使用国家禁用农药以及劣质、过期农药，严禁虚报产品合格证，积极推广无公害防治，所用农药生物农药必须占60%以上。 |
| 3 | 按管护要求，喷药时确保环境、人、园林植物安全。行道树喷药禁止上、下班高峰期以及节假日喷药，如有特殊情况，必需已甲方协商。 |
| 4 | 按管护要求上报喷药防治方案。 |
| 5 | 按规定时间进行喷药。 |
| **安全生产、文明施工及其它验收方法** |
| 1 | 有安全生产、文明施工制度。管护人员文明施工、文明用语。 |
| 2 | 管护人员作业时必须穿戴统一、标志醒目的工作服。 |
| 3 | 作业时，必须隔离施工现场，摆放标志牌，标志牌内容文明，字迹清楚，醒目大方。 |
| 4 | 绿化垃圾随产随清，及时清运废土和绿化垃圾，无乱堆乱放乱扔和隔夜堆放现象，严禁焚烧。 |
| 5 | 机械设备必须保证正常运作，杜绝带病作业，避免安全事故发生。 |

**六、费用及支付方式**

（一）本工程采用综合单价包干，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包安全文明施工、包验收、包调试、包结算、包资料整理、包综合治理等完成本项目的全部费用，工作全部完工后由双方进行工程量的核实和验收，以实际工程量按季度进行结算。

（二）本项目的综合单价包含投标人按施工现场现状及施工环境根据采购人要求完成项目工作所需的全部人工、材料、工具、机具、利润、风险等费用。综合总报价应包含相关措施费用及税费等费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等等。

（三）付款方式：

1、本合同服务期限1年。合同签订生效后，每满1个季度，在该季度最后一周，乙方向甲方提供经甲方确认的本季度服务工作情况报告和相关付款凭据、资料凭证和发票。如出现两次服务不符合合同要求，视为该季度验收不合格，该季度价款随该季度服务期顺延。在本季度验收合格情况下，甲方收齐乙方通知及提供的付款票据、资料文件凭证后，15个工作日内向乙方支付该季度全部费用。

2、每次付款前，乙方应开具符合国家税务规定的等额合格的增值税专用发票给甲方。乙方晚于付款期限提供的，甲方付款期限相应顺延。

**八、投标文件**

根据甲方要求的投标文件格式，进行密封报价（盖章）。投标文件应包含以下内容：

（一）商务部分（提供复印件，并加盖公章）

1. 有效的企业工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；
2. 供应商调查表（格式见附件2）
3. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书原件（格式见附件3和附件4）；
4. 有效的资质证书（复印件盖章）；
5. 本工程拟派项目负责人简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）；
6. 投标人近3年内(2019年1月1日至今)完成过质量合格的类似项目业绩（需提供合同等相关证明材料复印件）；
7. 投标人认为有必要的其他资质等材料复印件。

（二）技术部分（格式自定，加盖公章）

服务方案：**施工单位应充分了解现场条件，并针对本项目制定切实可行的服务方案**，包括但不限于：

1. 总体实施方案；
2. 确保实施进度的技术和组织措施；
3. 确保安全文明施工的技术和组织措施；
4. 投入的机械设备；
5. 投标人认为其它需要说明的文字。

（三）价格文件（加盖公章）

1. 报价一览表：（格式见附件1）
2. 报价明细表：（格式自拟）

**九、评标方法**

本项目采用综合评估法，对投标人进行价格和信用评审，其中价格评审部分占90%，供应商诚信部分占10%，投标人评审得分=价格得分+诚信分。以经评审的最低投标报价作为评标基准价，当投标价等于评标基准价时价格分得满分，投标价每高于评标基准价1%扣1分，扣至0分为止。供应商诚信分以评标当天采购人供应商管理系统查到的分值直接计取（供应商诚信分原始分为0分），投标人不在供应商管理系统内的，诚信分按0分计算。供应商诚信分在采购人官方网站上定期公布。同时通过投标人资格审查（见附件5）和投标文件有效性审查（见附件6）后，各投标人按综合评分由高至低的顺序依次排列，排名第一为第一中标候选人。采购人对中标人实行信用评价管理，中标后采购人将中标人纳入供应商管理系统，按项目对中标人的合同履约行为进行考核，具体按采购人供应商管理办法进行。

**十、勘踏现场**

投标人有必要勘踏现场，充分了解清楚施工现场的环境和要求，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担，如因对现场不了解导致报价的失误，由投标人承担。勘踏现场时间：2022年2月28日14:30时，集中地点：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼一楼西门。勘踏现场联系人凌工，联系电话：020-39302072。投标人未在规定时间勘踏现场的，甲方不再另行组织，由投标人自行前往勘踏。

**十一、递交投标文件**

（一）**投标单位以密封的形式（一式一份，无需装订）**提供投标文件到：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼采购合同部，采购方接受现场递交或邮寄两种方式。

（二）投标文件递交截止时间：2022年3月7日北京时间15时30分前。递交的投标文件或投标文件信封未密封，或未在骑缝处盖章或签字，或逾期送达的采购方有权不予受理。

**十二、**本竞选文件在广州大学城投资经营管理有限公司网站（网址：https://www.gzuci.com/）、广东建设工程信息网（http://www.buildinfo.com.cn/）、广州国企阳光采购服务平台（http://cg.gemas.com.cn/）同时发布。本竞选文件在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州大学城投资经营管理有限公司网站发布的文本为准。

**十三、采购人地址和联系方式**

采购人：广州大学城投资经营管理有限公司

联系地址：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼

联系人：李工

联系电话：020-39302078

附件：1、报价一览表

2、供应商调查表

3、法定代表人身份证明书

4、法定代表人授权委托证明书

5、投标人资格审查表

6、投标文件有效性审查表

采购人：广州大学城投资经营管理有限公司

2022年2月25日

附件1

**报价一览表**

项目名称：信息枢纽楼户外绿化树木除虫、消杀白蚁工程

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标价（单位：人民币元） |
| 1 | 投标总价 | 大写：小写： |
| 2 | 投标服务期限 |  |
| 3 | 服务质量标准 |  |
| 4 | 拟委派的项目负责人 | 姓名 |  |
| 技术职称 |  |

注：（1）投标总价为人民币报价。

（2）投标总价是所有需采购人支付的本次项目采购的金额总数，应包括竞选文件要求的全部内容，投标人完成本项目（如果中标）所必须的所有成本费用和投标人应承担的一切税费，包括但不限于全部人工费、材料、设备、工具、机具、安装运输、规费、措施费、合理利润、管理费、税费等及清理现场的费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等等。

（3）若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。

投标人名称（盖章）：

日期：2022年 月 日

附件2

|  |
| --- |
| 供应商调查表 |
| 项目名称：信息枢纽楼户外绿化树木除虫、消杀白蚁工程 |
| 供应商名称  |  | 法人代表 |  |
| 详细地址 |  | 邮 编 |  |
| 成立日期 |  | 营业执照号码 |  | 发证机构 |  |
| 固定电话号码 |  | 传真号码 |  | 注册资金 |  |
| 公司类型 |  | 机构性质 |  |
| 项目联系人 |  | 联系电话 |  |
| 经营范围 |  |
| 序号 | 资质证书（认证项目）名称 | 发证机关 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
|  |  |  |
| 主要服务行业 |  | 主要客户 |  |
| 近三年类似业绩 |
| 序号 | 服务单位 | 项目内容 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

投标单位（盖章）：

日期：2022年 月 日

附件3

**法定代表人身份证明书**

 在我单位任 职务，是我单位法定代表人，身份证号为 ，特此证明。

（单位盖章）

日期：2022年 月 日

单位通信地址：

邮政编码： 单位联系电话：

附：法定代表人身份证正反面或其他身份证明材料复印件

附件4

**法定代表人授权委托证明书**

兹授权（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理 广州大学城投资经营管理有限公司组织的“信息枢纽楼户外绿化树木除虫、消杀白蚁”的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书自年月日签章之日起生效，特此声明。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

　　身份证号码：

　　（营业执照等）注册号码：

　　企业类型：

　　经营范围：

附：被授权人有效身份证正反面或其他身份证明材料复印

（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

日期： 2022年 月 日

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本证明书。

附件5

**投标人资格审查表**

项目名称：信息枢纽楼户外绿化树木除虫、消杀白蚁

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **备注** |
| 1 | 具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）（复印件盖章） |  |
| 2 | 法定代表人证明书原件或法定代表人授权委托书原件 |  |
| 3 | 具有白蚁防治资质证书（复印件盖章） |  |
| 4 | 投标人近3年内(2019年1月1日至今)完成过质量合格的类似项目业绩（需提供合同等相关证明材料复印件） |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期：2022年 月 日

附件6

**投标文件有效性审查表**

项目名称：信息枢纽楼户外绿化树木除虫、消杀白蚁

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **投标人** |
| 1 | 投标文件未按竞选文件的规定密封、盖章和签署； |  |
| 2 | 投标文件未按竞选文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辩认； |  |
| 3 | 对同一竞选项目出现两个或以上的投标报价，且没声明哪个有效； |  |
| 4 | 投标总报价高于采购限价； |  |
| 5 | 投标总报价低于企业自身成本； |  |
| 6 | 工期不满足竞选文件要求的； |  |
| 7 | 施工方案或施工组织设计未响应竞选文件中已明确必须要作实质性响应的内容； |  |
| 8 | 投标文件附有采购人不能接受的条件； |  |
| 9 | 不符合竞选文件中规定的其他实质性要求。 |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期：2022年 月 日