**广州大学城投资经营管理有限公司**

**广州大学城第三号冷站冷却塔更新项目屋盖承载能力鉴定服务**

**竞选文件**

1. **项目名称和采购内容**
2. 项目名称：广州大学城第三号冷站冷却塔更新项目屋盖承载能力鉴定服务
3. 采购限价：7万元。（投标报价超过采购限价为无效投标）。
4. 采购内容：完成广州大学城第三号冷站冷却塔更新项目屋盖承载能力鉴定服务。具体详见附件1本项目“采购需求”。

**二、合格供应商资格要求**

1. 必须具有独立承担民事责任能力、在中华人民共和国境内注册的企业法人或其他组织，按国家法律经营，提供有效的营业执照副本或其他组织证明文件复印件；
2. 已办理合法税务登记，具有开具相应增值税专用发票资格；
3. 具有广州市房管局房屋安全鉴定单位备案证书或房管局网页截图证明。
4. 具有建筑工程质量检测机构资质证书或检验检测机构资质认证证书（CMA）。
5. 自2019年1月1日起（以合同生效时间为准）完成过质量合格的类似的屋盖承载能力鉴定业绩，提供合同和竣工报告等相关证明材料。
6. 不接受联合体报价。
7. **费用、支付方式及货期**
8. 本项目鉴定面积按2336m2计算，计费依据按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》（粤建检协（2015）8号）优惠收费。本项目采用总价包干，项目所用材料、设备、人工、措施等费用均由乙方承担，高处检测建议采用高空作业车等辅助设备确保安全。
9. 付款方式

1.在合同履行期内，若国家税费调整，合同含税金额按国家规定税率作出相应调整，乙方每次申请付款应按照合同内容开具相应税率的合法有效的增值税专用发票。

2.乙方完成项目检测工作并出具有效的鉴定报告，经甲方验收通过后，乙方提交相应请款材料十个工作日之内，甲方一次性向乙方支付全部合同款。

**四、投标文件**

根据采购人要求的投标文件格式编制，进行密封报价（盖章）。投标文件应包含以下内容：

1. 价格文件（格式见附件2，加盖公章）
2. 商务部分
3. 有效的企业工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；
4. 具有广州市房管局房屋安全鉴定单位备案证书或房管局网页截图证明。
5. 具有建筑工程质量检测机构资质证书或检验检测机构资质认证证书（CMA）。
6. 自2019年1月1日起（以合同生效时间为准）完成过质量合格的类似的屋盖承载能力鉴定业绩，提供合同和竣工报告等相关证明材料。
7. 供应商调查表（格式见附件3）
8. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书原件（格式见附件4和附件5）；
9. 提供本项目拟任总工程师的《总工程师简历表》（包括姓名、部门和职务、获得认证资质证书及复印件、主要资历、经验及承担过的项目）；
10. 提供本项目拟投入本项目的检测人员汇总表（附件7），并提供相应简历表和相关证书。
11. 技术部分（如有，格式自定，加盖公章）

检测鉴定方案：鉴定单位应充分了解现场条件，并针对本项目制定切实可行的检测鉴定方案，包括但不限于：

1. 工程概况；
2. 安全检测及鉴定工作计划及安排；
3. 项目重点和难点分析；
4. 质量及进度控制及措施；
5. 投标人认为其它需要说明的文字。

**六、评标方法：**

本项目采用综合评估法，对投标人进行价格和信用评审，其中价格评审部分占90%，供应商诚信部分占10%，投标人评审得分=价格得分+诚信分。以经评审的最低投标报价作为评标基准价，当投标价等于评标基准价时价格分得满分，投标价每高于评标基准价1%扣1分，扣至0分为止。供应商诚信分以评标当天采购人供应商管理系统查到的分值直接计取（供应商诚信分原始分为0分），投标人不在供应商管理系统内的，诚信分按0分计算。供应商诚信分在采购人官方网站上定期公布。同时通过投标人资格审查（见附件5）和投标文件有效性审查（见附件6）后，各投标人按综合评分由高至低的顺序依次排列，排名第一为第一中标候选人。采购人对中标人实行信用评价管理，中标后采购人将中标人纳入供应商管理系统，按项目对中标人的合同履约行为进行考核，具体按采购人供应商管理办法进行。

**七、勘踏现场**

投标人有必要勘踏现场，充分了解清楚施工现场的环境和要求，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担，如因对现场不了解导致报价的失误，由投标人承担。勘踏现场时间：2022 年5月10日10:00时，集中地点：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼一楼西门。勘踏现场联系人吕工，联系电话：020-39302077。投标人未在规定时间勘踏现场的，甲方不再另行组织，由投标人自行前往勘踏。

**八、递交投标文件**

投标文件纸质文件一式一份，盖章扫描件电子版一份。纸质文件递交截止时间：2022年5月16日14时0分前。以密封的形式提供投标文件到：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼前台。投标文件信封或外包装上应当注明采购项目名称、投标供应商名称和“在（竞选文件中规定的开标日期）之前不得启封”的字样，封口处应加盖投标供应商印章。采购人接受现场递交或邮寄两种方式。采用邮寄方式的，应在邮寄外包装袋上注明“广州大学城第三号冷站冷却塔更新项目屋盖承载能力鉴定服务”字样。电子版可随纸质文件一同投递，或在截标后24小时内以电子邮件方式投递到邮箱：26073338@qq.com。投标供应商递交投标文件后，请联系采购人确认。

投标文件逾期递交、未送达指定地点的、或未按要求密封的，采购人有权不予受理。

**九、采购人地址和联系方式**

1. 采购单位：广州大学城投资经营管理有限公司
2. 联系地址：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼
3. 联系人：何工 ，联系电话：020-39302077，电子邮件：26073338@qq.com

附件1、采购需求

附件2、价格文件

附件3、供应商调查表

附件4、法定代表人证明书

附件5、法定代表人授权委托证明书

附件6、资格性和有效性审查表

采购人：广州大学城投资经营管理有限公司

2022年5月7日

**附件1：采购需求**

**广州大学城第三号冷站冷却塔更新项目屋盖承载能力鉴定服务采购需求书**

1. **项目背景**

广州大学城第三号冷站投入使用已有17年，随着冷站负荷的增加和冷却塔设备的老化，冷却塔故障率及能耗日益增加，对冷站生产供应造成不利影响。

1. **项目基本情况**

广州大学城第三号冷站位于广州市大学城星海东路与青蓝街交叉口东。该楼现为一栋地上四层建筑物，设计于1984年，总建筑面积9650m2。现拟对其屋面冷却塔进行更新改造，根据《广州大学第三号冷站冷却塔更新项目专项咨询报告》拟设置27台冷却塔，每台冷却塔为530m3/h，采用土建混凝土集水盘，该更新方案引起屋面荷载增加。改造前为了解该楼屋盖的承重能力状况，需对其屋盖进行承载能力鉴定，鉴定面积2336m2。

1. **采购内容**

**1、鉴定报告及相关服务**

鉴定机构负责对该建筑物进行屋盖承载能力鉴定。主要包括：收集建筑物原始资料、结构构造及使用情况调查；屋盖构件截面尺寸检测；屋盖构件钢筋配置检测；屋面梁、三层柱混凝土强度检测；屋盖结构构件损伤及缺陷检查检测；提供鉴定报告。

1. **成果要求**

**（一）屋盖承载能力鉴定报告要求包括但不限于以下内容：**

1、项目概况。

2、建筑物原始资料、结构构造及使用情况调查。

3、屋盖梁、板、柱构件截面尺寸校核及保护层厚度检测。

4、屋盖梁、板、柱构件钢筋配置检测。

5、屋面梁、三层柱混凝土强度检测。

6、屋盖结构构件损伤及缺陷检查检测。

7、屋盖结构复核验算。

8、屋盖承载能力评估。

9、结构承载变更的分析与验算。

10、对存在的问题提出处理意见。

**（三）工作成果**

1、进度要求

（1）现场鉴定开始时间：根据双方沟通约定（2022年5月内开展）。

（2）现场鉴定完成时间：现场鉴定开始后3个日历日。

（3）鉴定报告初稿交付时间：现场鉴定完成后15个日历日。

（4）鉴定报告终稿交付时间：初稿通过评审后3个日历日。

2、成果提交的文件与份数

鉴定报告装订本一式5套，电子版光盘一份。

3、其它服务要求

鉴定报告由鉴定单位留存一份。如出现险情，将会立即通知并出具鉴定通知单。

**（四）检测和鉴定质量与成果验收**

1、保证所提供的检测和鉴定质量满足国家和行业技术标准和规范。

2、鉴定成果需经过业主方评审，评审通过才能进入下一步工作。

1. **费用**

该项目鉴定面积按2336m2计算，根据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》（粤建检协（2015）8号）优惠计费。

附件2

报价一览表

项目名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | | 投标价（单位：人民币元） | |
| 1 | 投标报价  （含税） | | 大写：  小写：  税率： 增票（ ） 普票（ ） | |
| 2 | 工期 | |  | |
| 3 | 拟委派的项目负责人 | 姓名 | |  |
| 技术职称 | |  |
| 主要工作经验 | |  |
| 联系电话 | |  |
| 4 | 拟委派的团队人员 | 姓名 | |  |
| 技术职称 | |  |
| 主要工作经验 | |  |
| 姓名 | |  |
| 技术职称 | |  |
| 主要工作经验 | |  |

注：（1）投标总价为人民币报价。

（2）以上报价包含供应商按实际现状完成本项目（如果中标）约定所有工作内容所必须的所有费用和供应商应承担的一切税费，如有漏报，视为供应商已将相关费用计进其他项目中或属于供应商单方面作出的让利，采购人不另行增加费用。采购人有权根据实际情况调整采购数量。

（3）若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

附件3

编号：TZ4-23

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商调查表 | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目名称： | | | | | | | | | | | | | | |
| 供应商名称 | | | |  | | | | | | | 法人代表 | | |  |
| 详细地址 | | | |  | | | | | | | 邮 编 | | |  |
| 成立日期 | | | |  | 营业执照号码 | | |  | | | 发证机构 | | |  |
| 固定电话号码 | | | |  | 传真号码 | | |  | | | 注册资金 | | |  |
| 公司类型 | | | |  | | | | 机构性质 | | |  | | | |
| 项目联系人 | | | |  | | | | 联系电话 | | |  | | | |
| 经营范围 | | | |  | | | | | | | | | | |
| 序号 | 资质证书（认证项目）名称 | | | | | | | | | | 发证机关 | | | |
| 1 |  | | | | | | | | | |  | | | |
| 2 |  | | | | | | | | | |  | | | |
| 3 |  | | | | | | | | | |  | | | |
|  |  | | | | | | | | | |  | | | |
| 主要服务行业 | | | |  | | | 主要客户 | | | |  | | | |
| 近三年类似业绩 | | | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 服务单位 | | | | | | 项目内容 | | | | | | | |
| 1 |  | | | | | |  | | | | | | | |
| 2 |  | | | | | |  | | | | | | | |
| 3 |  | | | | | |  | | | | | | | |
|  | |  |  | | |  |  | |  |  | |  |  |  |
| 供应商单位（盖章）： | | | | | | | | | | | | | | |

日期：2021年 月 日

附件4

**法定代表人证明书**

在我单位任职务，是我单位法定代表人，身份证号为，特此证明。

（单位盖章）

日期： 20 年 月 日

单位通信地址：

邮政编码： 单位联系电话：

附：法人代表身份证正反面或其他身份证明材料复印件

附件5

**法定代表人授权委托证明书**

兹授权（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理 （采购单位名称）组织的“ （项目名称）采购项目”的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书自年月日签章之日起生效，特此声明。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

　　身份证号码：

　　（营业执照等）注册号码：

　　企业类型：

　　经营范围：

附：被授权人有效身份证正反面或其他身份证明材料复印

（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

日期： 20 年 月 日

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本证明书。

附件6

**资格性和有效性审查表**

项目名称：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **供应商** |
| 1 | 投标文件未按竞选文件的规定密封、盖章和签署； |  |
| 2 | 投标文件未按竞选文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辩认； |  |
| 3 | 具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位登记机构核发的事业单位法人证书，按国家法律经营； |  |
| 4 | 具有广州市房管局房屋安全鉴定单位备案证书或房管局网页截图证明。 |  |
| 5 | 具有建筑工程质量检测机构资质证书或检验检测机构资质认证证书（CMA）。 |  |
| 5 | 自2019年1月1日起（以合同生效时间为准）完成过质量合格的类似的屋盖承载能力鉴定业绩，提供合同和竣工报告等相关证明材料。 |  |
| 6 | 投标总报价超过最高限价或报价畸低的； |  |
| 7 | 投标文件附有招标人不能接受的条件（ 不满足“★”的条款）； |  |
| 8 | 不符合竞选文件中规定的其他实质性要求； |  |
| 9 | 供应商提交书面材料表明无法履行竞选承诺或者放弃成交的，按报价无效处理； |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 供应商分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期： 年 月 日