**广州大学城投资经营管理有限公司**

 **番禺区计算科学与大数据产业园项目区域集中供冷供热项目勘察设计编制及服务采购**

**竞选文件**

1. **项目基本情况**
2. 项目名称：**番禺区计算科学与大数据产业园项目区域集中供冷供热项目勘察设计编制及服务**
3. 项目地点：广州大学城
4. 采购限价：人民币95万元，其中勘察费限价人民币7万元，设计费限价人民币88万元。
5. 项目简介：

提供番禺区计算科学与大数据产业园项目区域集中供冷供热项目勘察设计编制及服务。

采购人委托广州市设计院集团有限公司对该项目进行可行性研究。可研成果《番禺区计算科学与大数据产业园区域集中供冷供热项目可行性研究报告》(见附件)结果表明：本项目建设总投资3971.07万元，静态总投资3787.37万元。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 编号 | 项目 | 投资额（万元） |
| 1 | 地块一、地块四 | 1024.26 |
| 2 | 地块二、地块三 | 2342.11 |
| 3 | 供冷供热管网工程 | 421.00 |
| 4 | 建设期利息 | 183.70 |
|  | 合计 | 3971.07 |

 （详见附件7技术需求书）。

1. **合格投标人资格要求**
2. 必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一），按国家法律经营。
3. 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，投标人须提供《信用记录承诺函》附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章。
4. 投标人没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在投标活动中3年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为。（格式自拟）
5. 应同时具备建设行政主管部门颁发的以下（1）、（2）资质证书。

（1）工程勘察资质：工程勘察综合甲级资质，或工程勘察专业类（岩土工程）乙级或以上工程资质。

（2）工程设计资质：工程设计综合甲级资质，或建筑行业设计甲级资质证书，或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质证书，或建筑设计事务所资质。

1. 本项目接受联合体报价。

如投标人组成联合体，应以满足本项目工程设计资质的单位为联合体主办方，联合体家数不超过两家单位。并签定联合体共同投标协议。投标人拟任本工程项目负责人应为联合体主办方正式员工。

1. **项目内容及要求**

详见附件技术需求书

1. **费用及支付方式**
2. 本项目设计收费参考根据“国家发展计划委员会、建设部文件”（计价格[2002]10号）――《工程勘察设计收费标准》及广东省物价局粤价[2000]8号计算并进行下浮，并按设计收费中标价与竞选的工程造价估算值折算费率。其中勘察费按经采购人确认的实际探测距离进行调整；设计费按经采购人上级主管部门批复的设计概算建安工程费进行调整。在施工过程中如果因设计不合理而需要变更设计，或者发包人需要进行非实质性的设计调整或变更，不另收设计费。实际设计费按工程施工合同核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，不另行签订补充协议。
3. 付款方式
	1. 在合同履行期内，若国家税费调整，合同含税金额按国家规定税率作出相应调整，供方每次申请付款应按照合同内容开具相应税率的合法有效的增值税专用发票。
	2. **勘察费用付款方式：**

（1）勘察人完成管线勘察并提交勘察成果资料后15天内，勘察成果资料通过采购人验收，采购人收到勘察人请款材料后15天内，采购人支付至实际完成勘察工程量对应勘察费的70%；

（2采购人审查通过供冷供热管网施工图后，采购人收到勘察人请款材料后15天内，采购人支付至实际完成勘察工程量对应勘察费的90%；

（3）供冷供热管网工程完工并通过验收后，勘察人办理勘察费结算并经采购人或其授权委托单位审定后，采购人收到勘察人请款材料后15天内，采购人向勘察人支付勘察费至结算价的100%。

* 1. **供冷供热管网及地块一、地块四设计费用付款方式：**

（1）设计人交付本项目的供冷供热管网《规划报建图》及地块一、地块四《方案设计文件》并通过采购人审查后，发包人收到设计人请款材料后15天内，发包人支付供冷供热管网及地块一、地块四设计费用暂定价的30%。

（2）设计人交付本项目的供冷供热管网《施工图》及地块一、地块四《初步设计文件》终稿并通过采购人审查后，发包人收到设计人请款材料后15天内，发包人支付供冷供热管网及地块一、地块四设计费用暂定价的30%。

（3）设计人交付本项目的地块一、地块四《施工图》并通过采购人审查后，发包人按上级主管部门批复的供冷供热管网及地块一、地块四设计概算调整设计费，发包人收到设计人请款材料后15天内，发包人支付供冷供热管网及地块一、地块四设计费调整价的30%。

（4）供冷供热管网及地块一、地块四工程完工并通过验收，设计人交付供冷供热管网及地块一、地块四工程的《竣工图设计文件》并通过发包人审核，且已办理该部分的合同结算，发包人收到设计人请款材料后15天内，发包人向设计人支付供冷供热管网及地块一、地块四设计费结算价的100%。

* 1. **地块二、地块三设计费付款方式：**

（1）设计人交付本项目的地块二、地块三《方案设计文件》并通过采购人审查后，发包人收到设计人请款材料后15天内，发包人支付地块二、地块三设计费用暂定价的15%。

（2）设计人交付本项目的地块二、地块三《初步设计文件》终稿并通过采购人审查后，发包人收到设计人请款材料后15天内，发包人支付地块二、地块三设计费用暂定价的30%。

（3）设计人交付本项目的地块二、地块三《施工图》并通过采购人审查后，发包人按上级主管部门批复的 地块二、地块三设计概算调整设计费，发包人收到设计人请款材料后15天内，发包人支付 地块二、地块三设计费调整价的45%。

（4）地块二、地块三工程完工并通过验收，设计人交付地块二、地块三工程的《竣工图设计文件》并通过发包人审核，且已办理该部分的合同结算，发包人收到设计人请款材料后15天内，发包人向设计人支付 地块二、地块三设计费结算价的100%。

1. **投标文件**

根据采购人要求的投标文件格式，进行密封报价（盖章）。投标文件应包含以下内容：

1. 技术部分（格式详见附件，加盖公章）

技术服务方案：**服务单位应充分了解服务内容，并针对本项目制定切实可行的服务方案**，包括但不限于：

* 1. 总体方案；
	2. 对项目的整体认知；
	3. 技术方案；
	4. 设计重点和难点（包括但不限于热源系统、配套供冷供热管网、用户板换间设计重点和难点、其它专业设计配合等）；
	5. 节能理念及技术创新（包括但不限于降低投资及运行费用的措施等）；
	6. 全生命周期成本分析方案；
	7. 设计质量与进度保证措施（提出针对本项目提供优质的服务计划及技术支持，其他措施自拟）；
	8. 投标人认为其它需要说明的文字。
1. 商务部分（提供复印件，并加盖公章）
	1. 有效的企业工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；
	2. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章。
	3. 在投标活动中3年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为声明。（格式自拟）
	4. 供应商调查表（格式见附件2）；
	5. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书原件（格式见附件3和附件4）；
	6. 工程勘察、设计资质及相关资质证书；
	7. 本工程拟派项目负责人简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）；
	8. 本工程拟派项目团队成员的简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）等
	9. 2019年1月1日至今完成过类似项目业绩（提供合同复印件）；
	10. 投标人认为有必要的其他资质等材料复印件。
2. 投标报价（格式见附件1，加盖公章）
	1. 报价一览表
3. **评标方法**

本项目采用综合评估法，对投标人进行价格、商务、技术和信用评审，其中价格评审部分占40%，商务评审部分占15%（其中供应商诚信部分占2%），技术评审占45%，投标人评审得分=价格得分+商务得分+技术得分，评分标准见附件7。同时通过投标人资格及有效性审查（见附件5）和投标后，各投标人按综合评分由高至低的顺序依次排列，排名第一为第一中标候选人。采购人对中标人实行信用评价管理，中标后采购人将中标人纳入供应商管理系统，按项目对中标人的合同履约行为进行考核，具体按采购人供应商管理办法进行。

1. **递交投标文件**
2. 投标文件纸质文件一式一份，盖章扫描件电子版一份。纸质文件递交截止时间：2022年7月5日14时0分前。以密封的形式提供投标文件到：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼前台。投标文件信封或外包装上应当注明采购项目名称、投标供应商名称和“在（竞选文件中规定的开标日期）之前不得启封”的字样，封口处应加盖投标供应商印章。采购人接受现场递交或邮寄两种方式。采用邮寄方式的，应在邮寄外包装袋上注明“番禺区计算科学与大数据产业园项目区域集中供冷供热项目勘察设计编制及服务”字样。电子版可随纸质文件一同投递，或在截标后24小时内以电子邮件方式投递到邮箱：26073338@qq.com。投标供应商递交投标文件后，请联系采购人确认。
3. 递交的投标文件或投标文件信封未密封，或未在骑缝处盖章或签字，或逾期送达的采购人有权不予受理。
4. **竞选文件公示**

本竞选文件在广东建设工程信息网（http://www.buildinfo.com.cn/）、广州国企阳光采购服务平台（http://cg.gemas.com.cn/）、广州大学城投资经营管理有限公司网站（网址：https://www.gzuci.com/）同时发布。本竞选文件在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州大学城投资经营管理有限公司网站发布的文本为准。

1. **采购人地址及联系方式**

采购单位：广州大学城投资经营管理有限公司

联系地址：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼

联系人：何工

联系电话：020-39302077

附件1：投标报价

附件2：供应商调查表

附件3：法定代表人身份证明书

附件4：法定代表人授权委托证明书

附件5：投标人资格及有效性审查表

附件6：评分标准

附件7：技术需求书（含可研）

采购人：广州大学城投资经营管理有限公司

2022年6月20日

附件1

**一、报价一览表**

项目名称：番禺区计算科学与大数据产业园项目区域集中供冷供热项目勘察设计编制及服务

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标价（单位：人民币元） |
| 1 | 投标总价（含税） | 大写：小写：必须开具增值税专用发票，税点（ ） |
| 2 | 投标工期 |  |
| 3 | 拟委派的项目负责人 | 姓名 |  |
| 主要工作经验 |  |
| 联系方式 |  |
| 4 | 拟委派的团队（项目主要咨询和编写人员） | 姓名 |  |
| 主要工作经验 |  |
| 联系方式 |  |
| 姓名 |  |
| 主要工作经验 |  |
| 联系方式 |  |
| …… |  |

注：（1）投标总价为人民币报价。

（2）投标总价应包括投标人完成本项目（如果中标）所必须的所有成本费用和投标人应承担的一切税费，包括但不限于全部咨询费、设计费、服务费、印刷费、人工费、交通、差旅费、利润及税费等完成项目内容所需的全部费用。投标人认为需要发生的其他相关服务等等。

（3）若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。

投标人名称（盖章）： 日期：2022年 月 日

**二、报价明细表**

项目名称：番禺区计算科学与大数据产业园项目区域集中供冷供热项目勘察设计编制及服务

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 报价（万元） | 下浮率（%） | 备注 |
| 1 | 勘察费 |  |  | 约700米 |
| 2 | 管网工程设计费 |  |  | 所有设计费的下浮率须一致 |
| 3 | 地块一、地块四设计费 |  |
| 4 | 地块二、地块三设计费 |  |
| 5 | 勘察设计费合计 |  |  | 1+2+3+4 |

注：

1、勘察费、工程设计费均不得超过相应的投标限价，否则作无效标处理。

2、工程勘察设计费最高投标限价总价为： 95 万元，其中工程设计费 7 万元，工程勘察费最高投标限价为 88 万元。

3、勘察设计费下浮率计算结果保留2位小数，第3位四舍五入。

4、勘察设计费合计应等于投标总报价。

附件2

|  |
| --- |
| 供应商调查表项目名称：番禺区计算科学与大数据产业园项目区域集中供冷供热项目勘察设计编制及服务 |
| 单位名称  |  | 法人代表 |  |
| 详细地址 |  | 邮 编 |  |
| 成立日期 |  | 营业执照号码 |  | 发证机构 |  |
| 固定电话号码 |  | 传真号码 |  | 注册资金 |  |
| 公司类型 |  | 机构性质 |  |
| 项目联系人 |  | 联系电话 |  |
| 经营范围 |  |
| 序号 | 资质证书（认证项目）名称 | 发证机关 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 主要服务行业 |  | 主要客户 |  |
| 近三年类似业绩 |
| 序号 | 服务单位 | 项目内容 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |

投标单位（加盖公章）：

日期：2022年 月 日

附件3

**法定代表人身份证明书**

在我单位任职务，是我单位法定代表人，身份证号为，特此证明。

（单位盖章）

日期：2022年 月 日

单位通信地址：

邮政编码： 单位联系电话：

附：法人代表身份证正反面或其他身份证明材料复印件

附件4

**法定代表人授权委托证明书**

兹授权（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理 广州大学城投资经营管理有限公司组织的“番禺区计算科学与大数据产业园项目区域集中供冷供热项目勘察设计编制及服务”的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书自2022年 月 日签章之日起生效，特此声明。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

　　身份证号码：

附：被授权人有效身份证正反面或其他身份证明材料复印

（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

日期： 2022年 月 日

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本证明书。

附件5

**投标人资格及有效性审查表**

项目名称：番禺区计算科学与大数据产业园项目区域集中供冷供热项目勘察设计编制及服务

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **备注** |
| 1 | 必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一），按国家法律经营。 |  |
| 2 | 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，投标人须提供《信用记录承诺函》附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章。 |  |
| 3 | 投标人没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在投标活动中3年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为。（格式自拟） |  |
| 4 | 应同时具备建设行政主管部门颁发的以下（1）、（2）资质证书。（1）工程勘察资质：工程勘察综合甲级资质，或工程勘察专业类（岩土工程）乙级或以上工程资质。（2）工程设计资质：工程设计综合甲级资质，或建筑行业设计甲级资质证书，或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质证书，或建筑设计事务所资质。 |  |
| 5 | 本项目接受联合体报价。如投标人组成联合体，应以满足本项目工程设计资质的单位为联合体主办方，联合体家数不超过两家单位。并签定联合体共同投标协议。投标人拟任本工程项目负责人应为联合体主办方正式员工。 |  |
| 6 | 投标文件未按竞选文件的规定密封、盖章和签署； |  |
| 7 | 投标文件未按竞选文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辩认； |  |
| 8 | 对同一竞选项目出现两个或以上的投标报价，且没声明哪个有效； |  |
| 9 | 投标总报价高于采购限价； |  |
| 10 | 投标总报价低于企业自身成本； |  |
| 11 | 工期不满足竞选文件要求的； |  |
| 12 | 方案未响应竞选文件中已明确必须要作实质性响应的内容； |  |
| 13 | 投标文件附有采购人不能接受的条件； |  |
| 14 | 不符合竞选文件中规定的其他实质性要求。 |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名： 日 期：2022年 月 日

附件6

**评分标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评审大项** | **评审内容** | **分值** | **评分标准** |
| 商务部分（15分） | 采购人供应商管理系统查到的分值 | 2 | 供应商诚信分以评标当天采购人供应商管理系统查到的分值直接计取（供应商诚信分原始分为0分），投标人不在供应商管理系统内的，诚信分按0分计算。本项供应商诚信分在采购人官方网站上定期公布。诚信分≧2分时本项得2分。 |
| 类似业绩 | 3 | 自2019年1月1日至投标截止日前，投标人参与或完成类似设计业绩，每一个项目得1分；本项累计最高得3分。提交证明资料中，项目合同或中标通知书中必须带单独的“区域供冷”“集中供热”“冷站”“能源站”“能源站”“高效机房”“供冷管网”“热水管网”等字样，否则为无效项目。参与项目的时间以合同或中标通知书为准。 |
| 项目负责人资质 | 4 |  项目负责人应具备扎实的理论知识和实践经验，项目负责人资历及业绩：1.具有暖通空调专业高级工程师（教授级）职称，得1.5分。2．具有注册公用设备工程师（暖通空调）资质，得1.5分。3.担任过高效节能项目的项目负责人，每个项目0.5分，本项最多1分。注：项目负责人必须为投标单位人员，需提交在本单位近半年社保证明，提供职称注册证书及业绩证明材料复印件，否则不予计分。本项最高得4分。 |
| 项目专业技术人员配备情况 | 6 |  项目主要人员（不含项目负责人）的资历：1、暖通专业负责人具有本专业高级工程师或以上职称，且具有注册公用设备工程师（暖通空调）资质的，得1.5分；2、电气专业负责人具有本专业高级工程师或以上职称，且具有注册电气工程师（供配电）资质的，得1.5分；3、给排水专业负责人具有本专业高级工程师或以上职称，且具有注册公用设备工程师（给水排水）资质的，得1.5分；4、勘察专业负责人具有本专业高级工程师或以上职称，且具有注册土木工程师（岩土）资质的，得1.5分。注：专业技术人员必须为投标单位人员，需提交在本单位近半年社保证明，提供职称注册证书复印件，否则不予计分。本项最高得6分。 |
| 技术部分（45分） | 对项目的整体认知 | 3 | 优：全面、准确，言简意赅；良：基本准确，概况性、全面性不够；中：不准确、不全面，有错误。横向对比：优得3分，良得2分，中得1分，未有相关内容得0分。 |
| 项目勘察方案 | 3 | 勘察工作内容详细、清楚，任务分配合理、明确；勘察进度计划合理有序；项目勘察组织机构及主要人员安排明确、详细，工作流程简洁、反映灵活快速；勘察质量保证体系健全完善，能够保证设计质量和设计效率。横向对比：优得3分，良得2分，中得1分，未有相关内容得0分。 |
| 项目设计方案 | 7 | 优： 技术理念先进，叙述全面，且简明扼要，重点突出，近远期结合，经济可行。设计重点的分析透彻，针对性强；良： 技术理念有一定新意，叙述较为全面，可操作性一般，重点基本突出。设计重点分析欠透彻，针对性不够强；中： 技术理念无新意，可操作性差，重点不突出；设计重点、难点的分析不透彻，针对性差。横向对比：优得5-7分，良得3-4分，中得1-2分，未有相关内容得0分。 |
| 设计重点、难点和方案技术亮点（包括但不限于制冷制热工艺、管网、室外设备区域设计、设备间设计等） | 9 | 优：对项目的设计重点和难点的理解和分析清晰透彻，针对性 强，方案的技术亮点突出，可操作性强；良：对项目的设计重点和难点有一定的理解和分析，方案的技术亮点较少，未根据本项目的实际情况作针对性分析；中：对项目的设计重点和难点理解较差，方案无亮点或可操作性差。横向对比：优得7-9分，良得4-6分，中得1-3分，未有相关内容得0分。 |
| 项目全生命周期成本分析方案 | 9 | 优：全生命周期工程各阶段成本分析方案优秀，符合性和针对性强；良：全生命周期工程各阶段成本分析方案普通，符合性和针对一般；中：全生命周期工程各阶段成本分析方案差，符合性和针对性强。横向对比：优得7-9分，良得4-6分，中得1-3分，未有相关内容得0分。 |
| 项目服务方案（包括但不限于项目人员组织、质量管理、进度管理措施） | 9 | 优：内容全面、表述清晰工作标准细化、勘察设计实施方案合理可行、超前满足设计工作进度要求；良: 内容全面、表述清晰程度一般、工作标准细化程度一般、勘察设计实施方案基本合理可行、满足设计工作进度要求；中:内容不全面、表述不清晰、勘察设计实施方案不合理、可行性差、难以设计工作进度要求；横向对比：优得7-9分，良得4-6分，中得1-3分，未有相关内容得0分。 |
| 现场服务（包括但不限于驻场人员配置、现场服务承诺、文档服务等） | 3 | 优：措施合理、具体可行，可操作性强，完全满足各阶段的服务要求，人员配置充分、合理、分工明确、架构科学；良：措施较为合理，基本可行，可操作性一般，人员配置及构架基本合理；中：措施不合理，不可行，可操作性差。横向对比：优得3分，良得2分，中得1分，未有相关内容得0分。 |
|  | 工期 | 2 | 对项目情况了解充分，设计工作流程规范，工作安排管理科学，整体工期进度计划合理可行，投标工期明显优于招标文件要求得2分，其他不得分。 |
| 价格部分（40分） |  报价 | 40 | 取所有有效投标人的投标总报价的平均价的作为评标基准价。以评标基准价作为计算各有效投标总报价得分的基础，当有效投标总报价等于评标基准价时得40分；有效投标总报价与评标基准价之差，每上偏1%扣1分，每向下偏离1%扣0.5分。 |

附件7

番禺区计算科学与大数据产业园项目区域集中供冷供热项目

工程勘察设计编制及相关服务采购的技术需求

**一、项目概况及背景**

番禺区计算科学与大数据产业园项目总规划建设用地面积95156.11m2，总计容建筑面积约394000m2，其中：地块一建筑面积约为87000m2，建筑用途为商业、办公；地块二建筑面积约为10100m2，建筑用途为商业、办公；地块三建筑面积约为118000m2，建筑用途为商业、公寓和酒店；地块四建筑面积约为88000m2，建筑用途为商业、办公。项目现已处于报建阶段，分别要求地块一、四在2023年中，地块二、三在2024年底投入使用。

地块一～四的峰值叠加空调供冷负荷约为39071kW，采用大学城区域供冷，要求供回水温度6.5/13.5℃，保证用冷期间24小时供应。

地块三酒店部分的空调供暖负荷分别约为1580kW，地块三生活热水日用水量约为360m³/d，采用大学城区域供热及地块热源相结合。要求空调采暖供回水温度45/35℃，生活热水供水温度55/60℃（仅地块三供应），保证用热期间24小时供应。

我司委托广州市设计院集团有限公司对该项目进行可行性研究。可研成果《番禺区计算科学与大数据产业园区域集中供冷供热项目可行性研究报告》(见附件)结果表明：本项目建设总投资3971.07万元，静态总投资3787.37万元。

**二、采购内容**

1、工程勘察设计编制及相关服务：

负责番禺区计算科学与大数据产业园区域集中供冷供热项目热源系统、生活热水热源系统、用户冷热水板换间的设计（不包含相关的消防设计），以及配套供冷/热室外主管网的地下管线探测、地质勘察和设计。

设计编制单位负责提供方案设计、初步设计、施工图设计（含管网报建）、变更设计、编制初步设计概算、现场指导与监督、编制竣工图，并协助我司进行项目建设所需的各项报批、报审、报建及其他专项设计工作。

**三、工程设计内容**

1. **热源系统设计**

包含生活热水、采暖系统的热源设计，根据土建设计单位资料在满足国家以及行业相关标准的前提下按安全性、经济性、节能和实用性的原则，进行设备选型以及系统设计。

生活热水热源系统在机房内提供55~60℃卫生热水，接给排水热水系统（由使用方负责）。使用方可在热水源接口后根据公寓、酒店生活热水的不同需求进行系统设置，同时包括空调冷量回收系统。设计界面从屋面热源机组、热水/回收冷冻水立管井、至生活热水热源机房。回收冷冻水管路需接至区域供冷冷冻水供回水管；生活热水管供应主管接至热源机房外1m处。

地块三酒店部分的空调供暖采暖热源系统独立设置，空调采暖供回水温度45/35℃。设计界面从屋面热源机组、热水立管井、至采暖板换间。供暖热水管路接至采暖板换间机房外1m处。

1. **配套供冷供热管网设计**

包括管网路由规划设计、敷设方式和施工方法等，设计界面从冷站/综合管沟、市政热水管网至用户板换一次侧。用地红线外的区域采取地下埋管方式进行敷设。主管网管径大小设计原则应匹配《番禺区计算科学与大数据产业园区域集中供冷供热项目可行性研究报告》的总供冷供热负荷需求以及项目设计实施过程的实际用冷用热负荷需求进行设计。根据项目用户的分布以及用冷用热负荷，合理设计支管大小以及主管网上接驳口位置，支管接至用户板换一次侧或（无板换）用户计量表后1米。提交空调冷冻水系统、采暖热水系统、生活热水热源系统、室内外管网系统的水力计算书文件。

1. **用户板换间设计**

用户板换间设计包括：用户侧的换热间内的板换、水泵、冷量计量表计、水处理装置、阀门及其它辅助设施设计。要求每个用户的板式换热器和相关阀门、管道管径等参数需根据用户实际需求进行计算和选型，提交设计原理图和布置图等。设计界面从板式换热间、分集水器接出各环路冷冻水供回水管（按用户方提资要求）。空调冷冻水供回水管路接至采暖板换间机房外1m处。

1. **其它专业设计**

（1）土建、暖通、电气、给排水专业的配合：要求配合我司提供土建设计单位所需的建筑、结构、工艺、供配电、给排水、自控等相关专业资料及技术沟通。

（2）热源设备与地面景观、环境专业的配合：要求热源设备的设置高度及噪声排放，满足国家及地区法律法规、当地规划、园林以及城市管理等部门的要求及本项目的环评要求。确保热源设备的散热条件良好，提交热源设备减振及隔音、吸音专项措施方案。

（3）根据土建设计单位设计资料，结合我司工艺要求对用户板换间等设备间布置、通风、供配电、照明、给排水等专业进行设计，各专业设备管线布置满足《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）、《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》（GB 50736）、《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243）、《综合布线系统工程设计规范》 （GB50311）、《建筑给水排水设计规范》（GB50015）及我司工艺要求，如有不合理处需配合我司提出沟通及相关资料。

（4）根据工艺设计要求提供用户一次侧的自控控制系统（用户侧控制、监测及计量系统）以及项目的智慧能源管理系统等设计。

**四、成果要求**

**（一）工程设计文件编制及相关服务**

1、方案设计文件编制：

（1）要求工程技术方案、技术经济建议及控制造价的措施进行论述，对优化设计的内容进行说明，满足国家设计深度，达到行业内先进水平。

（2）提供暖通、电气、给排水、室外管网等相关专业方案说明文本。

2、规划报建图

提供配合室外冷热网的规划报建相关图纸和文件。

3、初步设计文件编制：

（1）要求设计合理、降噪、节能、绿色环保，满足国家设计深度，达到行业内先进水平。

（2）提供暖通、电气、给排水、室外管网、设备基础等相关专业初步设计图纸。

（3）提供初步设计概算。

（4）协助业主落实设备选型资料、设备招标方案研究及优化。

（5）初步设计达到施工招标、主要设备、材料订货的深度。

4、施工图文件编制：

（1）施工图深度满足国家施工图设计要求及我司设计要求。

（2）提供机电各专业计算书。

（3）提供各专业设备清单（设备名称、规格型号、主要技术参数及数量等）。

（4）提供机电管线预留预埋图、设备基础和管道支吊架图等。

（5）提供各专业施工图。

（6）配合项目系统调试，协助制定相关运行策略。

5、竣工图编制：

依据本工程的《设计变更（变更设计）通知单》，施工单位、调试单位或业主《工地联系单》等有关文件，编制竣工图。

（1）按竣工图编制的要求准确的把施工过程中的所有变更单及签证单真实的反应到图纸上并满足政府要求和运营维护需要。

（2）配合完成项目各阶段的中间验收及竣工验收工作，负责指导检查项目档案资料编制的完善性及合规性。

（3）配合完成项目竣工档案资料的编制及竣工蓝图的编制提交工作。

6、工程勘察内容

勘察任务：工程地质勘察、地下管线探测。

1. 冷站/综合管廊至地块红线范围外，全场约700米。需围蔽施工。
2. 具体勘察要求待后续明确。
3. 提供有关设计文件（设计文件包括国家、各部委和省（含直辖市）颁发的标准构配件图或产品图纸的最新版电子文档），设计文件的交付应满足项目总体进度的要求。

7、服务内容

（1）配合与地块业主各阶段互提资料及技术沟通。

（2）审核施工单位、设备生产单位等深化设计文件。

（3）审核设备订货技术参数。

（4）配合系统调试及性能验收试验。

（5）按照委托方的要求参加设计联络会等技术会议。

**（二）工作成果提交**

1、成果提交时间

（1）供冷供热管网规划报建图交付时间：合同生效之日起15天。

（2）地块一～四方案设计文件：合同生效之日起20天。

（3）供冷供热管网施工图交付时间：报建通过后完成管线勘察后15天。

（4）地块一、地块四初步设计文件终稿交付时间：方案汇报通过后20天。

（5）地块一、地块四施工图设计交付时间：初步设计通过评审后20天。

（6）地块二、地块三方案初步设计文件、施工图设计文件交付时间：后续协商后确定。

（7）竣工图交付时间：系统试运行稳定并移交生产后1个月内提供。

2、成果提交的文件与份数

（1）方案设计文件（按委托方要求装订成册）5套，电子文档1套

（2）初步设计文件（按委托方要求装订成册）8套，电子文档2套。

（3）项目设计概算8套，电子文档2套。

（4）全套施工图（按委托方要求装订成册）12套，电子文档5套。

（5）设计变更文件（如有，包括造价变更文件）12套，电子文档5套。

（6）全套竣工图12套，电子文档3套。

（7）工程勘察报告文件（装订成册）8套，电子文档2套。

上述（1）-（7）条为必须提供的成果文件，其数量为最大值，按我司需要数量提供。我司需增加成果套数时，按成本价且不超过现行广州市政府有关收费标准收取出版费用，但属于供各类审查会、研讨会、评审会、征求意见等使用的成果文件，我司不另支付费用。

要求所有设计成果及往来函件、文件均应用中文编写。度量衡采用中国法定计量单位(招标文件另有规定的除外)。文本、图纸电子版为可编辑格式。

**（三）设计质量与成果验收**

1、保证所提供的设计文件的设计水平和设计质量满足国家和行业设计标准和规范。保证系统安全可靠运行的前提下，突出体现经济性、合理性和先进性。

2、每个阶段成果需经过业主方评审，评审通过才能进入下一步工作。

3、项目整体验收在系统实施完成运行后进行。

**五、附件资料**

 如有需要,可向采购人咨询索取《番禺区计算科学与大数据产业园区域集中供冷供热项目可行性研究报告（技术部分）》。