**广州大学城能源发展有限公司**

**星海音乐学院大学城校区公寓B栋架空层及2-4层走廊冷冻水管维护工程**

**竞选文件**

**一、项目基本情况**

（一）项目名称：星海音乐学院大学城校区公寓B栋架空层及2-4层走廊冷冻水管维护工程

（二）项目地点：广州大学城

（三）采购限价：8.6万元

（四）项目概况

星海生活区学生公寓B栋公寓走廊上的冷冻水管管线多处出现冷凝水滴漏，计划对学生公寓B栋公寓架空层、2-4层走廊上的冷冻水管管线进行维护，维护主要工作内容为更换管线保温层、支架除锈油漆及加固等。

**二、合格投标人资格要求**

（一）必须是具有独立承担民事责任能力、在中华人民共和国境内注册的法人；

（二）具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；

（三）已办理合法税务登记，具有开具相应增值税专用发票资格；

（四）具有机电工程施工总承包叁级及以上资质；或具有建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质；

（五）投标人近3年内(2019年1月1日至今)完成过质量合格的类似工程项目业绩（需提供合同等相关证明材料复印件）；

（六）不接受联合体报价。

**三、项目工作范围及内容**

（一）更换冷冻水管管线保温层。

（二）检查冷冻管线吊支架及管托性能。吊支架除锈油漆及加固，修复或更换管托。

**（三）、工程主要施工项目内容及工程量**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 工程项目内容 | 工程量 |
| 1 | DN20冷冻水管保温层更换 | 367.5米 |
| 2 | DN32冷冻水管保温层更换 | 184.5米 |
| 3 | DN50冷冻水管保温层更换 | 342米 |
| 4 | DN65冷冻水管保温层更换 | 168米 |
| 5 | DN80冷冻水管保温层更换 | 613.5米 |
| 6 | 管线支架除锈油漆及加固、管托检查及更换 | 196个 |
| 7 | 现场清理及保温废料搬运离现场至环保指定回收处理场所 | 1项 |

**四、工程量及材料说明**

（一）主要工程量清单

以下工程量仅作参考，投标人应根据下表及结合现场实际情况综合考虑再进行报价。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | 工程量 | 综合单价（元） | 总价  （元） |
| 1 | DN20冷冻水管保温层更换 | 367.5米 |  |  |
| 2 | DN32冷冻水管保温层更换 | 184.5米 |  |  |
| 3 | DN50冷冻水管保温层更换 | 342米 |  |  |
| 4 | DN65冷冻水管保温层更换 | 168米 |  |  |
| 5 | DN80冷冻水管保温层更换 | 613.5米 |  |  |
| 6 | 现场清理及保温废料搬运离现场至环保指定回收处理场所 | 1项 |  |  |
| 7 | 管线管托支架检查、修复更换、加固、油漆、保温等 | 196个 |  |  |

注：报价时建议按上述表格人工、材料分开单列报价。

1. **主要技术要求**

（一）拆除冷冻水管原保温层：

1、按计划逐层分段定量拆除，拆除保温层后将冷冻水管表面打磨干净，以便安装新保温层。

2、拆除保温层及打磨干净管面后立即将废料搬运离现场，并清扫干净现场环境，包括将地面、墙壁、门面、栏杆灰尘清抹干净等，不可影响不可影响学生正常生活。

3、保温废料搬运至环保指定回收处理场所。

（二）冷冻水管安装全新保温层：

1、保温层保温材料为橡塑发泡隔热材料，B1等级，品牌：福乐斯/广华复乐斯/华美。

2、各管径安装保温层的厚度要求范围

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 管径 | 保温层厚度要求 |
| 1 | DN20管 | 20mm |
| 2 | DN32管 | 30mm |
| 3 | DN50管 | 40mm |
| 4 | DN65管 | 40mm |
| 5 | DN80管 | 50mm |

3、厚度40mm以上的保温层要求两层错口安装。

4、保温棉与管面接触面、保温棉与保温棉接触面、保温棉与管托接触面、保温棉切口要求满涂专用保温棉胶水粘贴连接。保温层外层横接口（切口）要求用单层宽度为100mm的橡塑保温棉条封口，防止日后张口。

（三）冷冻水管管托检查及维护：

1、维护包括管托的完好性检查及更换，支架完好性检查、除锈油漆、加固。

2、更换的管托结构为橡胶PE管托+镀锌焊丝铁卡。

3、更换管托要求逐个拆除及更换，不可多个拆多个装施工，防止管线下坠。

4、加固支架加固完要求进行2层防锈漆+1层面漆油漆。

**六、工程施工注意事项**

1. 本工程施工地点为学校课室和作品作业室，施工时要与校方沟通好施工时间段，同时做好作品作业室内作品物品的搬移和遮挡保护。
2. 安全第一。服从采购方的安全管理规章制度，严格执行。
3. 施工方应充分察勘现场，施工时注意成品保护，必要时采取围护、覆盖等有效措施，施工方应充分考虑成品保护措施费。
4. 包建筑垃圾外运，完工后场地清理。
5. 项目经理或安全员到场管理，且人证合一。

6、充分考虑现场施工作业条件，如施工作业时间段、原材料水平+垂直运输、空间狭小、净高等。

**七、项目工期、质量要求及验收标准**

（一）项目工期

施工日期计划安排在2022年8月20日前完工，施工工期10天。

（二）质量要求

各材料符合技术要求。

（三）验收标准：本工程的施工及验收标准必须满足《石油化工设备及管道涂料腐蚀技术规范》（SH3022-2011）、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-99）、《工业设备及管道绝热工程施工质量及验收规范》（GB50185-2010）、《建筑机械使用安全技术规程》（JGJ33-2001）及国家和行业相关的其他质量标准。

（四）质保期及质保期内需履行的特殊义务：质保期1年。

**八、工程费用及支付方式**

（一）本工程采用综合单价包干，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包安全文明施工、包验收、包调试、包结算、包资料整理、包综合治理等完成本项目的全部费用，工作全部完工后由双方进行工程量的核实和验收，以实际工程量进行结算。

（二）本项目的综合单价包含投标人按施工现场现状及施工环境根据采购人要求完成项目工作所需的全部人工、材料、工具、机具、利润、风险等费用。综合总报价应包含相关措施费用及税费等费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等等。

（三）合同付款按施工进度支付，具体为：

1、合同签订，甲方收到乙方请款资料后10个工作日内支付暂定合同总价20%的预付款。

2、项目形象进度完成合同工程量80%，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付至合同总价的60%。

3、工程全部完工，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付至合同总价的80%。

4、项目竣工验收合格并按甲方要求完成合同结算手续后，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付至合同结算总价的95%。

5、质保期期满且乙方质保期义务按要求履行完毕后，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内付清余款（不计利息）。

6、每次付款前乙方开具符合国家税务规定的等额合格的增值税专用发票给甲方。乙方晚于付款期限提供的，甲方付款期限相应顺延。

**九、投标文件**

根据甲方要求的投标文件格式，进行密封报价（盖章）。投标文件应包含以下内容：

（一）商务部分（提供复印件，并加盖公章）

1. 有效的企业工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；
2. 供应商调查表（格式见附件2）
3. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书原件（格式见附件3和附件4）；
4. 有效的资质证书和安全生产许可证；
5. 本工程拟派项目负责人简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）；
6. 投标人近3年内(2019年1月1日至今)完成过质量合格的类似工程项目业绩（需提供合同等相关证明材料复印件）；
7. 投标人认为有必要的其他资质等材料复印件。

（二）技术部分（格式自定，加盖公章）

施工方案：**施工单位应充分了解现场条件，并针对本项目制定切实可行的施工方案**，包括但不限于：

1. 总体实施方案；
2. 实施进度计划和工期承诺书；
3. 确保实施进度的技术和组织措施；
4. 确保安全文明施工的技术和组织措施；
5. 投入的机械设备；

6、投标人认为其它需要说明的文字。

（三）价格文件（加盖公章）

1. 报价一览表（格式见附件1）
2. 报价明细表：采用工程量清单计价，按本竞选文件所附工程量清单和乙供主要材料清单报价，并以此作为结算依据，包括但不限于工程量清单和乙供主要材料清单各项目单价及综合总报价，并注明未含税总价、税率和含税总价。

**十、评标方法**

本项目采用综合评估法，对投标人进行价格和信用评审，其中价格评审部分占90%，供应商诚信部分占10%，投标人评审得分=价格得分+诚信分。以经评审的最低投标报价作为评标基准价，当投标价等于评标基准价时价格分得满分，投标价每高于评标基准价1%扣1分，扣至0分为止。供应商诚信分以评标当天采购人供应商管理系统查到的分值直接计取（供应商诚信分原始分为0分），投标人不在供应商管理系统内的，诚信分按0分计算。供应商诚信分在采购人官方网站上定期公布。同时通过投标人资格审查（见附件5）和投标文件有效性审查（见附件6）后，各投标人按综合评分由高至低的顺序依次排列，排名第一为第一中标候选人。采购人对中标人实行信用评价管理，中标后采购人将中标人纳入供应商管理系统，按项目对中标人的合同履约行为进行考核，具体按采购人供应商管理办法进行。

**十一、勘踏现场**

投标人有必要勘踏现场，充分了解清楚施工现场的环境和要求，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担，如因对现场不了解导致报价的失误，由投标人承担。勘踏现场时间：2022年8月3日10时0分时，集中地点：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼一楼西门。勘踏现场联系人陈工，联系电话：020-39302026。投标人未在规定时间勘踏现场的，采购方不再另行组织，由投标人自行前往勘踏。

**十二、递交投标文件**

1. 投标文件递交截止时间：2022 年8月8日北京时间12时00分前。以密封的形式提供投标文件到：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼前台。投标文件信封或外包装上应当注明采购项目名称、投标人名称和“在（竞选文件中规定的开标日期）之前不得启封”的字样，封口处应加盖投标人印章。采购人接受现场递交或邮寄两种方式。采用邮寄方式的，应在邮寄外包装袋上注明“星海音乐学院大学城校区公寓B栋架空层及2-4层走廊冷冻水管维护工程”字样。投标人递交投标文件后，请联系采购人确认。
2. 投标文件逾期递交、未送达指定地点的、或未按要求密封的，采购人有权不予受理。

**十三、**本竞选文件在广州国企阳光采购服务平台（http://ygcg.gzggzy.cn）、广州大学城能源发展有限公司网站（网址：https://www.gzuci.com/）同时发布。本竞选文件在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州大学城能源发展有限公司网站发布的文本为准。

**十四、采购人地址和联系方式**

采购人：广州大学城能源发展有限公司

联系地址：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼

联系人：詹工

联系电话：020-39302078

附件1：报价一览表

附件2：供应商调查表

附件3：法定代表人身份证明书

附件4：法定代表人授权委托证明书

附件5：投标人资格审查表

附件6：投标文件有效性审查表

采购人：广州大学城能源发展有限公司

2022年8月1日

附件1

**报价一览表**

项目名称：星海音乐学院大学城校区公寓B栋架空层及2-4层走廊冷冻水管维护工程工程

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标价（单位：人民币元） | |
| 1 | 投标总价 | 大写：  小写： | |
| 2 | 投标工期 |  | |
| 3 | 工程质量标准 |  | |
| 4 | 保修期限 |  | |
| 5 | 拟委派的项目  负责人 | 姓名 |  |
| 技术职称 |  |

注：（1）投标总价为人民币报价。

（2）投标总价是所有需采购人支付的本次项目采购的金额总数，应包括竞选文件要求的全部内容，投标人完成本项目（如果中标）所必须的所有成本费用和投标人应承担的一切税费，包括但不限于全部人工费、材料、设备、工具、机具、安装运输、规费、措施费、合理利润、管理费、税费等及清理现场的费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等等。

（3）若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。

投标人名称（盖章）：

日期：2022年 月 日

附件2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商调查表 | | | | | |
| 项目名称：星海音乐学院大学城校区公寓B栋架空层及2-4层走廊冷冻水管维护工程工程 | | | | | |
| 供应商名称 |  | | | 法人代表 |  |
| 详细地址 |  | | | 邮 编 |  |
| 成立日期 |  | 营业执照号码 |  | 发证机构 |  |
| 固定电话号码 |  | 传真号码 |  | 注册资金 |  |
| 公司类型 |  | | 机构性质 |  | |
| 项目联系人 |  | | 联系电话 |  | |
| 经营范围 |  | | | | |
| 序号 | 资质证书（认证项目）名称 | | | 发证机关 | |
| 1 |  | | |  | |
| 2 |  | | |  | |
| 3 |  | | |  | |
|  |  | | |  | |
| 主要服务行业 |  | | 主要客户 |  | |
| 近三年类似业绩 | | | | | |
| 序号 | 服务单位 | | 项目内容 | | |
| 1 |  | |  | | |
| 2 |  | |  | | |
| 3 |  | |  | | |

投标单位（盖章）：

日期：2022年 月 日

附件3

**法定代表人身份证明书**

在我单位任 职务，是我单位法定代表人，身份证号为 ，特此证明。

（单位盖章）

日期：2022年 月 日

单位通信地址：

邮政编码： 单位联系电话：

附：法定代表人身份证正反面或其他身份证明材料复印件

附件4

**法定代表人授权委托证明书**

兹授权（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理 广州大学城能源发展有限公司组织的“星海音乐学院大学城校区公寓B栋架空层及2-4层走廊冷冻水管维护工程”的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书自年月日签章之日起生效，特此声明。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

　　身份证号码：

　　（营业执照等）注册号码：

　　企业类型：

　　经营范围：

附：被授权人有效身份证正反面或其他身份证明材料复印

（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

日期： 2022年 月 日

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本证明书。

附件5

**投标人资格审查表**

项目名称：星海音乐学院大学城校区公寓B栋架空层及2-4层走廊冷冻水管维护工程

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **备注** |
| 1 | 具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）（复印件盖章） |  |
| 2 | 法定代表人证明书原件或法定代表人授权委托书原件 |  |
| 3 | 具有机电工程施工总承包叁级及以上资质；或具有建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质 |  |
| 4 | 有效的安全生产许可证（复印件盖章） |  |
| 5 | 投标人近3年内(2019年1月1日至今)完成过质量合格的类似工程项目业绩（需提供合同等相关证明材料复印件） |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期：2022年 月 日

附件7

**投标文件有效性审查表**

项目名称：星海音乐学院大学城校区公寓B栋架空层及2-4层走廊冷冻水管维护工程

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **投标人** |
| 1 | 投标文件未按竞选文件的规定密封、盖章和签署； |  |
| 2 | 投标文件未按竞选文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辩认； |  |
| 3 | 对同一竞选项目出现两个或以上的投标报价，且没声明哪个有效； |  |
| 4 | 投标总报价高于采购限价； |  |
| 5 | 投标总报价低于企业自身成本； |  |
| 6 | 工期不满足竞选文件要求的； |  |
| 7 | 施工方案或施工组织设计未响应竞选文件中已明确必须要作实质性响应的内容； |  |
| 8 | 投标文件附有采购人不能接受的条件； |  |
| 9 | 不符合竞选文件中规定的其他实质性要求。 |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期：2022年 月 日