**平康公园停车场项目合作经营招商公告**

广州市城投土地开发有限公司（以下简称“招商人”）就以下项目进行公开招商，欢迎符合资格条件的运营商参与。

一、项目名称及概况

（一）项目名称：平康公园停车场项目合作经营

（二）项目地址：广州市番禺区市桥街道平康路360号平康公园西侧

（三）项目概况：立体停车位51个，地面停车位3个（除3个充电车位和换电站外）。

二、项目合作模式

（一）本项目采用合作经营方式，以公开招商方式确定合作运营商。

（二）公开招商确定中标运营商后，由招商人与运营商签署本项目的合作经营合同，以授予运营商经营权（除3套充电桩和1座换电站外），确定双方在本项目进行中的权利和义务，运营商须在中标后负责本项目的经营、运营维护等工作及其相关费用。

（三）运营商根据双方的约定对停车场实施自主管理及取得停车费收入，并按投标报价的金额向招商人缴纳停车场承包费。

（四）合作期限：3年

三、运营商资格要求

（一）运营商应持有工商行政管理部门核发的有效法人营业执照，营业范围须包含停车场经营管理或停车场经营业务。

（二）运营商至少具有专职停车场机械设备操作人员3名，（上述人员均需持有特种设备作业人员证书——机械式停车设备司机，上述人员需提供自报价截止时间前连续3个月运营商为其缴纳的有效社保证明）。

**不符合以上资格要求的报价单位文件视为无效。**

四、报价

本项目承包费用警戒价为每月含税人民币17280.00元，并每年递增3%。承包费用报价低于警戒价的报价文件将被拒绝。

五、公告开始时间

2022年08月04日

六、公告结束时间

2022年08月09日

七、响应文件递交截止时间

2022年08月11日 11:00

八、招商人联系方式

联系人：杜工

联系电话：83061982

联系地址：广州市越秀区流花路117号流花展贸中心13号馆4楼

                          招商人：广州市城投土地开发有限公司

日期：2022年08月04日