**广州大学城投资经营管理有限公司**

**广工东一食堂二层使用区域供冷空调系统改造工程竞选文件**

1. **项目基本情况**
2. 项目名称：广工东一食堂二层使用区域供冷空调系统改造工程
3. 项目地点：广州大学城
4. 采购限价：人民币7.60万元（投标报价超过采购限价为无效投标）。
5. 项目概况

本工程工作地点主要位于广工东一食堂二层，建筑面积约3200m2，层高约5m，空调面积约1390m2。工作内容主要是改造现有二层空调系统的冷冻水管，即新增三条支路、更换部分支管以及相应区域天花的拆除和恢复。

注：本文件中甲方特指采购人，乙方特指中标单位。

1. **合格投标人资格要求**
2. 必须是具有独立承担民事责任能力、在中华人民共和国境内注册的法人，按国家法律经营。
3. 具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）。
4. 已办理合法税务登记，具有开具相应增值税专用发票资格。
5. 具备建筑机电安装工程专业承包三级或以上资质：
6. 投标人近3年内(2019年1月1日至今) 完成过质量合格的类似项目业绩（需提供合同和验收报告等相关证明材料复印件，完成时间以竣工验收时间为准）。
7. 不接受联合体报价。
8. **项目内容及要求**
9. 施工内容

本工程工作地点主要位于广工东一食堂二层，建筑面积约3200m2，层高约5m，空调面积约1390m2。工作内容主要是改造现有二层空调系统的冷冻水管，即新增三条支路、更换部分支管以及相应区域天花的拆除和恢复。

1. 施工方法及技术要求
2. 关于冷冻水管道的要求
3. 安装之前，管道及配件的内外壁必须用100至300kPa的高压水冲洗，将管内外污垢、铁锈、杂物清除干净，才可安装。安装中的敞口应临时封堵。管道安装完毕，应对系统反复冲洗，直至排出水中不带泥沙、铁屑等杂质。
4. 冷冻水管安装完毕后，必须进行水压试验。
5. 关于支吊架的要求
6. 支架与管道接触应紧密、固定应可靠。固定在建筑结构上的管道支吊架，不得影响结构安全。
7. 采用建筑用硬聚乙烯等管道时，管道与金属支吊架之间应有隔热措施不可直接接触。
8. 关于除锈刷漆的要求：
9. 所有管道油漆前需要对表面进行除锈、清除油污，除锈必须彻底，其中涉及焊接的支吊架要求焊接后再进行除锈、清除油污，刷防锈漆前需要经过甲方现场负责人员确认后方可刷防锈漆。
10. 对金属表面除锈打磨以及刷每一遍底漆或面漆要进入下一道工序之前都必须由甲乙双方相关人员现场检查确认，并获得甲方人员认同许可及经双方相关人员签字确认后，方可进行下一道工序。
11. 所有管道、支吊架表面除锈达到要求后，应在4小时内涂刷首遍防锈底漆，并按防腐标准涂刷防锈漆，防锈漆必须刷两遍，所使用的防锈漆为环氧红丹底漆。
12. 管道支吊架面漆颜色为银灰色，面漆选用三组分环氧玻璃鳞片漆。
13. 关于管托及管箍的要求
14. 安装管托及管箍时，管托必须与管箍匹配，紧密吻合，管托管箍要牢固不动。
15. 管道与支吊架之间垫PE材质防火保温托码，托码厚度不小于绝热层厚度，导热系数≤0.019W/m.K。
16. 关于橡塑保温的要求：
17. 本次保温所有接合面（管道和保温板表面及保温板间、所有接缝和接头）都需满涂胶水, 粘贴严密可靠。
18. 本次保温每包一层都须经甲乙双方相关人员现场检查确认，并获得甲方人员认同许可及经双方相关人员签字确认后，方可包下一层保温及下道工序。
19. 涂过胶水的材料要等待“初干”才可粘接在一起，并且粘接表面要挤压在一起，决不能让接缝或接头承受拉伸力。
20. 本次选用闭孔发泡橡塑。导热系数≤0.034W/m.K(20°C时)，湿阻因子≥1.5×103（国标：GB/T17794），氧指数≥32，真空吸水率≤5%（重量百分率），选用板材时密度≥45kg/m3，选用管材时密度≥50kg/m3（需有国家玻璃纤维产品质量监督检验中心出具的综合性能检验报告），燃烧性能达到GB8624难燃B1级（需有国家防火建筑材料质量监督检验中心出具的安全性能型式检验报告），烟密度小于等于50，其它参数还应符合《柔性泡沫橡塑绝热制品》GB/T17794的要求。
21. 关于焊接的要求
22. 须氩电联焊的管道对接焊缝应采用氩弧焊接打底配以电弧焊盖面，角焊缝宜采用电弧焊。
23. 焊接前，端面应进行坡口加工。
24. 所有角焊缝进行100%磁粉探伤、对接焊缝进行100%超声波探伤。
25. 焊缝验收标准严格按照《承压设备无损检测 第三部分：超声检测》（NB/T 47013.3—2015）；《承压设备无损检测 第四部分：磁粉检测》（NB/T 47013.4—2015）。
26. 特别要求
27. 施工单位必须提前勘察现场，了解项目情况后再投标。
28. 必须接受甲方的相关工程规定。
29. 必须由甲方征得校方同意后，方能进场施工。
30. 在施工期间，施工人员严禁操作现场任何设备；本次涉及拆除的天花、排水管以及现场的其他设备设施等，在工程完成后均需原样恢复。
31. 本次部分工作内容为高空作业，所有脚手架最顶层均需搭防护栏，高空作业人员必须佩带防护用品。
32. 施工结束后，要做到工完场清后才能离开现场。
33. **工程量及材料说明**

以下工程量仅作参考，本项目由投标人包工包料（注明甲供材料除外），投标人勘踏现场后，应根据下表及结合现场实际情况综合考虑再进行报价。

**主要工程量清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 项目特征描述 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 原有支管封堵 | 1.名称:冷冻水管2.规格:DN20/DN253.材质：镀锌钢管4.连接方式：丝扣连接5.原有支管关阀，堵头封堵、包保温6.其他按相关规范要求 | 条 | 36 |  |
| 2 | 不锈钢软管  | 1.名称:不锈钢软管2.规格:DN32，300mm，1.6MPa3.材质：304不锈钢4.本体及相关附属件安装（含保温）5.其他按相关规范要求 | 条 | 36 |  |
| 3 | 铜闸阀 | 1.名称:铜闸阀2.规格:DN32，1.6MPa3.材质：阀门本体及构件均为黄铜。4.本体及相关附属件安装（含保温）5.其他按相关规范要求 | 个 | 36 |  |
| 4 | 镀锌钢管 | 1.名称:冷冻水管2.规格:DN32、D38\*3.5、1.6MPa3.材质：镀锌钢管4.连接方式：丝扣连接5.管道管件制作、安装6.套管安装7.除锈刷油、管道支架及PE托制作安装8.保温：难燃B1级橡塑保温，厚度40mm9.清洗及压力试验10.其他按相关规范要求 | 米 | 132 |  |
| 5 | 镀锌钢管 | 1.名称:冷冻水管2.规格:DN50、D57\*3.5、1.6MPa3.材质：镀锌钢管4.连接方式：丝扣连接5.管道管件制作、安装6.套管安装7.除锈刷油、管道支架及PE托制作安装8.保温：难燃B1级橡塑保温，厚度50mm9.清洗及压力试验10.其他按相关规范要求 | 米 | 72 |  |
| 6 | 无缝钢管 | 1.名称:冷冻水管2.规格:DN65、D65\*4、1.6MPa3.材质：无缝钢管4.连接方式：氩电联焊5.管道管件制作、安装6.套管安装7.除锈刷油、管道支架及PE托制作安装8.保温：难燃B1级橡塑保温，厚度50mm9.清洗及压力试验10.其他按相关规范要求 | 米 | 144 |  |
| 7 | 无缝钢管 | 1.名称:冷冻水管2.规格:DN80、D89\*4、1.6MPa3.材质：无缝钢管4.连接方式：氩电联焊5.管道管件制作、安装6.套管安装7.除锈刷油、管道支架及PE托制作安装8.保温：难燃B1级橡塑保温，厚度50mm9.清洗及压力试验10.其他按相关规范要求 | 米 | 12 |  |
| 8 | 铜闸阀 | 1.名称:铜闸阀2.规格:DN20，1.6MPa3.材质：阀门本体及构件均为黄铜。4.本体及相关附属件安装（含保温）5.其他按相关规范要求 | 个 | 4 |  |
| 9 | 镀锌钢管 | 1.名称:冷冻水管2.规格:DN20、D28\*3.5、1.6MPa3.材质：镀锌钢管4.连接方式：丝扣连接5.管道管件制作、安装6.套管安装7.除锈刷油、管道支架及PE托制作安装8.保温：难燃B1级橡塑保温，厚度40mm9.清洗及压力试验10.其他按相关规范要求 | 米 | 4 |  |
| 10 | 石膏板天花 | 1、拆除原有石膏板天花2、恢复石膏板天花（按原状） | 平方米 | 50 |  |
| 11 | 铁丝网天花 | 1、保护性拆除原有铁丝网天花2、恢复原有铁丝网天花 | 平方米 | 80 |  |
| 12 | 原有排水管拆除回装 | 1、保护性拆除原有DN50排水管2、恢复原有DN50排水管 | 米 | 15 |  |
| 13 | 调试 | 1.系统调试2.其他按相关规范要求 | 项 | 1 |  |

主要材料清单如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 规格、材质 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 不锈钢软管  | 规格:DN32，300mm，1.6MPa材质：端头及软管材质均为304不锈钢 | 条 | 36 |  |
| 2 | 铜闸阀 | 规格:DN32，1.6MPa材质：阀门本体及构件均为黄铜。 | 个 | 36 |  |
| 3 | 镀锌钢管 | 规格:DN32、D38\*3.5、1.6MPa材质：镀锌钢管 | 米 | 132 |  |
| 4 | 镀锌钢管 | 规格:DN50、D57\*3.5、1.6MPa材质：镀锌钢管 | 米 | 72 |  |
| 5 | 无缝钢管 | 规格:DN65、D65\*4、1.6MPa材质：无缝钢管 | 米 | 144 |  |
| 6 | 无缝钢管 | 规格:DN80、D89\*4、1.6MPa材质：无缝钢管 | 米 | 12 |  |
| 7 | 铜闸阀 | 规格:DN20，1.6MPa材质：阀门本体及构件均为黄铜。 | 个 | 4 |  |
| 8 | 镀锌钢管 | 规格:DN20、D28\*3.5、1.6MPa材质：镀锌钢管 | 米 | 4 |  |
| 9 | 同心异径管 | 规格:DN32转DN20、1.6MPa材质：镀锌钢管 | 个 | 36 |  |

施工单位提供的主要材料须满足以上的要求，管道、槽钢及其他辅材等采用满足国标的产品，橡塑保温品牌参考阿乐斯、力索兰特、洛科威。

备注：1.工程量清单报价时建议按上述表格人工、材料分开单列报价。

1. **项目工期、验收标准及质保期限**
2. 施工工期

本项目总工期为15天（含节假日，连续计算），具体开工日期以甲方通知为准。

1. 工程验收标准及方式

工程验收标准：《通风与空调工程施工质量验收标准》GB50243-2016；《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；《工业金属管道工程施工质量验收规范》 GB50184-2011；《制冷设备.空气分离设备安装工程施工及验收规范》 GB50274-2010；《通风与空调工程施工规范》GB50738-2011；《工业设备及管道绝热工程施工规范》GB50126-2008要求以及国家和行业相关的其他质量标准。

1. 工程验收的方式：
2. 施工单位在完工后，须提前3天提交工程验收进度计划给采购人，以便采购人组织相关人员对项目进行验收。
3. 经采购人组织相关人员进行验收合格后，签发验收合格证明文件。
4. 施工单位必须将产品所有资料（如有，包括但不限于设备检验合格证书、3C认证证书等）提交采购人，同时将与项目有关的竣工资料一式两份一起提交给采购人。
5. 来料验收、过程验收及竣工验收。
6. 质保期及质保期内需履行的特殊义务：2年，从竣工验收开始计算。
7. **工程费用及支付方式**
8. 本工程采用综合单价包干，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包安全文明施工、包验收、包调试、包结算、包资料整理、包综合治理、包风险、包利润和管理费等完成本项目的全部费用。
9. 本项目的投标总价应包含投标人按施工现场现状及施工范围根据采购人要求完成项目约定全部工作所需的税费及相关措施费及合同实施过程中应预见和不可预见的费用等等。工程量清单和竞选范围内的报价如有漏计或漏项的，视为投标人单方面作出的让利，费用不另行增加。
10. 付款方式
11. 在本合同履行期内，若国家税费调整，合同含税金额按国家规定税率作出相应调整，供方每次申请付款应按照合同内容开具相应税率的合法有效的增值税专用发票。
12. 合同签订并进场后，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付暂定合同总价30%的预付款。
13. 项目全部完工并竣工验收合格并按甲方要求完成合同结算手续后，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付工程款至合同结算总造价的95%。
14. 质保期期满且乙方质保期义务按要求履行完毕后，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内付清余款（不计利息）。
15. 每次付款前，乙方应开具符合国家税务规定的等额合格的增值税专用发票给甲方。乙方晚于付款期限提供的，甲方付款期限相应顺延。
16. **投标文件**

根据采购人要求的投标文件格式，进行密封报价（盖章）。投标文件应包含以下内容：

1. 商务部分（提供复印件，并加盖公章）
2. 有效的企业工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；
3. 供应商调查表（格式见附件2）
4. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书原件（格式见附件3和附件4）；
5. 有效的安全生产许可证及资质证书；
6. 本工程拟派项目负责人简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）；
7. 近3年内(2019年1月1日至今) 完成过质量合格的类似项目业绩（需提供合同和验收报告等相关证明材料复印件）；
8. 投标人认为有必要的其他材料复印件。
9. 技术部分（格式自定，加盖公章）

施工方案：施工单位应充分了解现场条件，并针对本项目制定切实可行的施工方案，包括但不限于：

1. 总体实施方案；
2. 实施进度计划和工期承诺书；
3. 确保实施进度的技术和组织措施；
4. 确保安全文明施工的技术和组织措施；
5. 投入的机械设备；
6. 投标人认为其它需要说明的文字。
7. 价格文件（加盖公章）
8. 报价一览表（格式见附件1）
9. 报价明细表：采用工程量清单计价，按本竞选文件所附工程量清单和乙供主要材料清单报价，并以此作为结算依据，包括但不限于工程量清单和乙供主要材料清单各项目单价及综合总报价，并注明未含税总价、税率和含税总价。
10. **评标方法**

本项目采用综合评估法，对投标人进行价格和信用评审，其中价格评审部分占90%，供应商诚信部分占10%，投标人评审得分=价格得分+诚信分。以经评审的最低投标报价作为评标基准价，当投标价等于评标基准价时价格分得满分，投标价每高于评标基准价1%扣1分，扣至0分为止。供应商诚信分以评标当天采购人供应商管理系统查到的分值直接计取（供应商诚信分原始分为0分），投标人不在供应商管理系统内的，诚信分按0分计算。供应商诚信分在采购人官方网站上定期公布。同时通过投标人资格审查（见附件5）和投标文件有效性审查（见附件6）后，各投标人按综合评分由高至低的顺序依次排列，排名第一为第一中标候选人。采购人对中标人实行信用评价管理，中标后采购人将中标人纳入供应商管理系统，按项目对中标人的合同履约行为进行考核，具体按采购人供应商管理办法进行。

1. **勘踏现场**

投标人有必要勘踏现场，充分了解清楚施工现场的环境和要求，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担，如因对现场不了解导致报价的失误，由投标人承担。勘踏现场时间：2022年8月 10日10时00分，集中地点：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼一楼西门。勘踏现场联系人技术部周工，联系电话：020-39302000转684。投标人未在规定时间勘踏现场的，采购人不再另行组织，由投标人自行前往勘踏。

1. **递交投标文件**
2. 投标文件递交截止时间：2022 年8月15日北京时间15时00分前。以密封的形式提供投标文件到：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼前台。投标文件信封或外包装上应当注明采购项目名称、投标人名称和“在（竞选文件中规定的开标日期）之前不得启封”的字样，封口处应加盖投标人印章。采购人接受现场递交或邮寄两种方式。采用邮寄方式的，应在邮寄外包装袋上注明“广工东一食堂二层使用区域供冷空调系统改造工程”字样。投标人递交投标文件后，请联系采购人确认。
3. 投标文件逾期递交、未送达指定地点的、或未按要求密封的，采购人有权不予受理。
4. **公开发布**

本竞选文件在广东建设工程信息网（网址：www.get-cn.com）、广州大学城投资经营管理有限公司网站（网址：https://www.gzuci.com/）同时发布。本竞选文件在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州大学城投资经营管理有限公司网站发布的文本为准。

1. **采购人地址和联系方式**

采购单位：广州大学城投资经营管理有限公司

联系地址：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼

联系人：廖先生

联系电话：020-39302079

附件1：报价一览表

附件2：供应商调查表

附件3：法定代表人身份证明书

附件4：法定代表人授权委托证明书

附件5：投标人资格审查表

附件6：投标文件有效性审查表

采购人：广州大学城投资经营管理有限公司

2022年8月5日

附件1

**报价一览表**

项目名称：广工东一食堂二层使用区域供冷空调系统改造工程

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标价（单位：人民币元） |
| 1 | 投标总价 | 大写：小写： |
| 其中 | 不含税总价 | 大写：小写： |
| 2 | 投标工期 |  |
| 3 | 工程质量标准 |  |
| 4 | 保修期限 |  |
| 5 | 拟委派的项目负责人 | 姓名 |  |
| 技术职称 |  |
| 联系电话 |  |

注：（1）投标总价为人民币报价。

（2）投标总价是所有需采购人支付的本次项目采购的金额总数，应包括竞选文件要求的全部内容，投标人完成本项目（如果中标）所必须的所有成本费用和投标人应承担的一切税费，包括但不限于全部人工费、材料、设备、工具、机具、安装运输、规费、措施费、合理利润、管理费、税费等及清理现场的费用、合同实施过程中应预见和不可预见的费用等等。

（3）若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。

投标人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

附件2

|  |
| --- |
| 供应商调查表 |
| 项目名称：广工东一食堂二层使用区域供冷空调系统改造工程 |
| 供应商名称  |  | 法人代表 |  |
| 详细地址 |  | 邮 编 |  |
| 成立日期 |  | 营业执照号码 |  | 发证机构 |  |
| 固定电话号码 |  | 传真号码 |  | 注册资金 |  |
| 公司类型 |  | 机构性质 |  |
| 项目联系人 |  | 联系电话 |  |
| 经营范围 |  |
| 序号 | 资质证书（认证项目）名称 | 发证机关 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
|  |  |  |
| 主要服务行业 |  | 主要客户 |  |
| 近三年类似业绩 |
| 序号 | 服务单位 | 项目内容 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 报名单位（盖章）： |

日期：2022年 月 日

附件3

**法定代表人身份证明书**

在我单位任 职务，是我单位法定代表人，身份证号为 ，特此证明。

（单位盖章）

日期：2022年 月 日

单位通信地址：

邮政编码： 单位联系电话：

附：法人代表身份证正反面或其他身份证明材料复印件

附件4

**法定代表人授权委托证明书**

兹授权（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理 （采购单位名称）组织的“ （项目名称）”的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书自年月日签章之日起生效，特此声明。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

　　身份证号码：

　　（营业执照等）注册号码：

　　企业类型：

　　经营范围：

附：被授权人有效身份证正反面或其他身份证明材料复印

（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

日期： 2022年 月 日

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本证明书。

附件5

**投标人资格审查表**

项目名称：广工东一食堂二层使用区域供冷空调系统改造工程

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **备注** |
| 1 | 具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）（复印件盖章） |  |
| 2 | 法定代表人证明书原件或法定代表人授权委托书原件 |  |
| 3 | 具备建筑机电安装工程专业承包三级或以上资质 |  |
| 4 | 有效的安全生产许可证（复印件盖章） |  |
| 5 | 近3年内(2019年1月1日至今) 完成过质量合格的类似项目施工业绩（需提供合同和验收报告等相关证明材料复印件） |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期： 年 月 日

附件6

**投标文件有效性审查表**

项目名称：广工东一食堂二层使用区域供冷空调系统改造工程

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **投标人** |
| 1 | 投标文件未按竞选文件的规定密封、盖章和签署； |  |
| 2 | 投标文件未按竞选文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辩认； |  |
| 3 | 对同一竞选项目出现两个或以上的投标报价，且没声明哪个有效； |  |
| 4 | 投标总报价低于企业自身成本； |  |
| 5 | 投标报价超过采购限价； |  |
| 6 | 工期不满足竞选文件要求的； |  |
| 7 | 施工方案或施工组织设计未响应竞选文件中已明确必须要作实质性响应的内容； |  |
| 8 | 投标文件附有采购人不能接受的条件； |  |
| 9 | 不符合竞选文件中规定的其他实质性要求。 |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期： 年 月 日

