广州大学城信息枢纽楼首层物业（自编101、105-110）单元物业招租信息

根据有关物业出租法律、法规及相的关规定，本着公平、公正、公开原则，我司拟对广州大学城信息枢纽楼首层单元（自编号101、105-110）物业招租信息进行公开招租，相关招租信息公告如下：

**一、物业概况**

广州大学城信息枢纽楼位于大学城明志街1号，大学城中轴线从其东南穿过，占地面积约9千平方米。双地铁物业，离地铁4号线、7号线，5分钟步行路程。距离琶洲交易会展览馆30分钟车程，珠江新城CBD 40分钟。

**租赁物业招租信息**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 租赁位置 | 租赁面积 | 租赁单价 | 业态类型 | 租赁单元状况 |
| 101 | 240㎡ | **面议** | 办公 | 现状 |
| 105 | 240㎡ | **面议** | 办公 | 现状 |
| 106 | 240㎡ | **面议** | 办公 | 现状 |
| 107 | 240㎡ | **面议** | 办公 | 现状 |
| 108 | 240㎡ | **面议** | 办公 | 现状 |
| 109 | 240㎡ | **面议** | 办公 | 现状 |
| 110 | 约190 | **面议** | 办公 | 现状，需重新开门，目前有洗手间，如继续使用，需重做防水，若不使用，自行拆除。 |

1. 按现状承租，免租装修期面议。**租赁期限不超过6年**。
2. **物业管理费11元/平方米，空调费14元/平方米**，水电另计。

3、现状移交，由承租方自行负责室内的拆除工作（包括天花，间隔，卷帘门等），根据其业态装修情况，重新布置电路，空调管道等。

4、要求对室内空调管道进行检查维修，清理排水管，重新包保温棉。装修后消防需按要求接入大楼消防系统。

5、因租赁物业紧邻公共区域，承租方须承诺对承租的租赁标的物整体环境进行提升改造，包括但不限于租赁标的物内部的装修，门面装修等。在开展提升改造前，承租方须提交方案至出租方审批同意后方可实施。

6、意向方按挂网文件要求，按时提交《意向租赁申请书》。**投标（自编号**101、105-110**号单元）交纳投标保证金16800元**；意向方签署合同后，投标保证金转为合同履约保证金。若中标方中标后不签署合同，投标保证金不予退还。

7、报价按照“价格优先、租期优先”的原则确定意向方，如价格租赁相同则再次竞价。

8、银行账号信息

账户名：【广州大学城投资经营管理有限公司】

开户行：【中国工商银行广州大学城支行】

账 号：【3602062519100003801】

**二、承租方资格：**

1. 意向方须在公告期内（截止日15时之前）提交《意向申请书》及公司营业执照、法人身份证或其他相关证明文件。
2. 意向方必须为中华人民共和国境内注册成立、合法存续的法人、具有其他组织或具有完全民事行为能力的自然人（含个体工商户）。
3. 意向方须具有良好的商业信用，过往没有涉及严重的债务法律纠纷。
4. 承租方如为法人，其法定代表人/负责人须作为租赁合同的担保人（国有全资或国有控股企业除外）。
5. 出租条件
6. 意向方须按照出租方提交的租赁合同版本的相关文件包括《广州市房屋租赁合同》及《出租安全协议》。
7. 出租标的按现状移交。

**四、报名时间及方式**

本次招商提交缴纳投标保证金的单据及租赁意向书，截止日15：00前，各意向租赁单位须将广州大学城租赁意向书盖章确认，并附相关证件复印件（企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证、法人身份证）一并发送至以下的联系地址。

联系人：王小姐

联系电话：020-39302097

联系地址：广州大学城明志街1号信息枢纽楼9楼901室

附件：租赁意向书

广州大学城投资经营管理有限公司

2022年8月17日

租赁意向书

|  |  |
| --- | --- |
| **项 目** | **内 容** |
| 公司名称 |  |
| 经营范围 |  |
| 承租单元 |  |
| 承租面积 |  |
| 基本租金 |  |
| 经营期限 | 【2022】年【】月【】日 至【】年【】月【】日 |
| 物业管理费 |  |
| 中央空调费 |  |
| 其它 |  |

法定代表人或授权代理人：

日期： 年 月 日

受邀单位：（盖章）

注：随《租赁意向书》一并附上贵公司相关资料。