**夏荷充电站劳务服务项目公开竞选文件**

我司就夏荷充电站劳务服务项目进行公开竞选，有关事项具体如下：

一、项目名称及概况

（一）项目名称：夏荷充电站劳务服务项目

（二）站场地址：广州市白云区江高镇夏荷路474公交车总站

（三）主要工作为充电站的充电管理、停车管理、安全管理、移车管理、场地环境及卫生管理等。

二、竞选单位资格要求

（一）竞选单位应持有工商行政管理部门核发的有效法人营业执照，且在广州市注册，经营范围包括但不限于劳务服务或物业管理服务或停车场经营。

（二）竞选单位在广州市有管理团队，便于管理和配合采购人运营。

（三）竞选单位自2021年1月至2022年6月，有广州市行政区域充电站管理以及公交移车服务业绩。

**不符合以上资格要求的报价单位文件视为无效。**

三、项目内容

根据采购人要求，提供以下服务（包括但不限于）：

（一）负责充电站的车辆进出场及人员进出管理、场内秩序维护工作。

（二）确保充电站停车收入正常，不发生车辆逃费、欠费出场情况。

（三）负责充电车辆（含公交大巴）的充电服务保障工作。

（四）负责充电车辆（含公交大巴）的移车工作。

（五）负责充电站场地卫生保洁工作，确保充电站环境干净整洁。

（六）负责充电站设备设施的检查工作，发现设备设施有故障等情况，立即上报维修。

（七）负责充电站安全生产管理，做好日常安全检查，发现安全隐患，立即上报处理。

（八）按照采购人现场相关管理制度及要求落实相关工作。

（九）根据充电站的实际情况，负责充电站车辆充电的调度安排，确保充电车辆有序充电，达到充电效率最大化的目标。

四、人员要求

（一）驻场管理人员须按照采购人实际用人需求分阶段安排上岗，且管理人员中须持有效大客车驾驶执照A1或A3的人数不少于2人，上岗前须经采购人培训审核。

（二）本项目共设置三个充电管理员岗及一个充电移车管理员岗，竞选单位应就岗位设置要求提供相应的驻场充电管理员实行全天24小时轮岗值班。

（三）竞选单位须安排1名项目主管，统筹安排充电站日常管理工作，直接向采购人负责。

（四）驻场管理人员须严格服从采购人管理，不符合采购人管理要求的，采购人有权要求更换驻场管理人员。

五、服务期限

服务期限12个月。

六、获取竞选文件

获取竞选文件方式：2022年9月 日至2022年9月 日，工作日北京时间上午9:00至12:00，下午14:00至17:00，联系采购人获取。

七、报价及报价文件

（一）本项目采用固定单价包干形式，费用以实际服务天数计算。

1.场内充电移车服务费用＝服务天数×服务人数×单价，单价不超过320元/天/人；

2.充电管理员服务费用＝服务天数×服务人数×单价，单价不超过260元/天/人。

**以上均按实际服务的天数及人数计算，其中充电移车管理员不超一人，充电管理员不超三人进行结算**。所报价格为该项目服务管理包含的所有费用。

（二）发生以下行为，采购人有权立即终止合同，并向中标单位追讨相关损失：

1.现场管理人员私自收取停车费用或充电费用；

2.本项目发生安全生产事故；

3.中标单位其他项目发生安全生产事故，并被相关行政管理部门处罚的；

4.存在弄虚作假骗取中标情形的；

5.因中标单位自身原因造成不良社会影响或负面舆情影响等严重损害采购人利益的其他行为。

八、报价文件的提交

（一）报价文件提交截止时间：2022年9月 日11时00分，逾期提交的报价文件不予接受。

（二）提交方式：报价文件纸质文件一式两份，盖章扫描件电子版一份。报价文件（包括但不限于报价书、所有资格证明文件、业绩等）须经竞选单位签章齐全后以密封形式递交至广州市城投土地开发有限公司（地址：广州市越秀区流花路117号流花展贸中心13号馆4楼），信封上注明项目名称及竞选单位全称，信封封口处应当加盖单位公章。

采用邮寄方式的，应在邮寄外包装袋上注明“夏荷充电站劳务服务项目”字样。电子版可随纸质文件一同投递，或在截止时间后24小时内以电子邮件方式投递到邮箱：654967071@qq.com。竞选单位递交报价文件后，请联系采购人确认。

九、候选单位确认方式

**本项目采用综合评分法：**由采购人组建评审小组，并按照竞选文件的要求进行评分，先进行资格审查，再进行详细评审，评审标准如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 权重与分值 | 评分项目 |
| 价格分 | 业绩分 |
| 1 | 权重 | 80% | 20% |
| 2 | 分值 | 80 | 20 |
| 3 | 计算方法 | 报价由低到高进行排序，排名第1名的得80分，第2名得72分，第3名得64分，第4名得56分，其余不得分。若投标人得分相同的，则名次并列，占用名额。 | 每份充电站服务合同得5分，最高得20分。（注：每份合同服务期不少于3个月，少于不得分；2.自2021年1月至2022年6月签订的合同有效，否则无效。） |

评审小组按照各报价人经评审后的分数从高到低排列先后次序，总分第一名的为中标单位；如总得分相同的，由采购人通过编号后随机抽取一家单位确定中标。

附件：报价书（格式）

广州市城投土地开发有限公司

 2022年9月14日

**报价书（格式）**

附件

致：广州市城投土地开发有限公司

1.根据你方的《夏荷充电站劳务服务项目公开竞选文件》，按竞选文件要求承担本项目所列的服务内容，我方按以下报价承担所列工作。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 单价报价（元/天/人） |
| 1 | 场内充电移车岗 | 　 |
| 2 | 充电管理员岗 | 　 |

服务期限12个月。

我方承诺严格按照国家有关法规履行全部责任，按质、按量、按要求完成合同中的全部任务。

2.我方已详细审核全部竞选文件，包括更正说明（如有时）及有关附件。

3.除非另外达成协议并生效，你方的竞选文件、中标通知书和本报价文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

4.本报价文件的有效期至递交截止日后90天有效，如中标，有效期将延至合同终止日为止。

竞选单位全称（盖章）：

法定代表人（签章）：

日期：