**广州大学城投资经营管理有限公司**

**2022年外管网隔离改造工程**

**竞选文件**

1. **项目基本情况**
   1. 项目名称：2022年外管网隔离改造工程
   2. 项目地点：广州大学城
   3. 采购限价：人民币26.7万元（投标报价超过采购限价为无效投标）。
   4. 项目概况

冷冻水管网运行已超18年，外管网排气阀、手动阀、平衡阀、排水阀等部分阀门已出现被填埋、内漏、失效等问题，为保证冷站供冷质量及后续管网的运行，需在2022年冬季维护部分排气阀、更换部分手动阀及拆除部分平衡阀。

注：本文件中甲方特指采购人，乙方特指中标单位。

1. **合格投标人资格要求**
   1. 必须是具有独立承担民事责任能力、在中华人民共和国境内注册的法人，按国家法律经营。
   2. 具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）。
   3. 已办理合法税务登记，具有开具相应增值税专用发票资格。
   4. 具备建筑机电安装工程专业承包三级或以上资质
   5. 投标人近3年内(2019年1月1日至今) 完成过质量合格的类似项目业绩（需提供合同和验收报告等相关证明材料复印件，完成时间以竣工验收时间为准）。
   6. 不接受联合体报价。
2. **项目内容及要求**
   1. 施工内容

本项工作地点位于星海教学区、华师教学区、广外西路、内环路等大小市政道路、科学中心机房及2#站，主要工作内容包括土方开挖、混凝土井盖制作、管道拆除、管道封堵、阀门拆除及安装、伸缩节安装、管道刷漆、管道保温等内容。本工程涉及有限空间作业，需在阀门井内完成管道焊接、阀门安装等工作内容，阀门井深度不大于3m，部分阀门井内有积水。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 阀门井井号 | 阀门类型 | 主要工作内容 | 改造原因 |
| 1 | 3CS05 | 排气阀 | 井盖及井维护 | 共计两个排气井，其中一个排气井被淹埋，另一个盖板破裂 |
| 2 | 3CS06 | 排气阀 | 井盖及井维护 | 共计两个排气井，其中一个排气井被淹埋，另一个盖板破裂 |
| 3 | 3CS07 | 排气阀 | 井盖及井维护 | 井壁及盖板破裂 |
| 4 | 3CS08 | 排气阀 | 井盖及井维护 | 井壁及盖板破裂 |
| 5 | 3CS10 | 排气阀 | 井盖及井维护 | 井壁及盖板破裂 |
| 6 | 3G103-40 | 排气阀 | 排气阀管道更改 | 排气管距离地面较深，操作该排气阀需下井作业，因此拟将排气阀位置抬高至接近地面位置 |
| 7 | 3XH02-125 | 排水阀 | 排水阀封堵 | 该排水阀为高位，失去排水意义 |
| 8 | 3XH04-200 | 平衡阀 | 将原有平衡阀替换为蝶阀 | 平衡阀失去平衡功能，且限制星海、华师片区流量 |
| 9 | 3XH05-250 | 平衡阀 | 将原有平衡阀替换为蝶阀 | 平衡阀失去平衡功能，且限制星海、华师片区流量 |
| 10 | 3XH09-150 | 平衡阀 | 将原有平衡阀替换为蝶阀 | 平衡阀失去平衡功能，且限制星海、华师片区流量 |
| 11 | 3XH07-80 | 排水阀 | 将原有蝶阀更换为长杆闸阀 | 该排水阀为井内排水，人在井内打开排水阀后需快速离开井内，且直至井内的水完全抽干之后才能进行关闭操作，拟更换为长杆闸阀，便于操作。 |
| 12 | 3XH06-200 | 平衡阀 | 将原有平衡阀替换为蝶阀 | 平衡阀失去平衡功能，且限制星海、华师片区流量 |
| 13 | 3HS19-200 | 排水阀 | 将3HS19-200井内的排水阀更改为50铜闸阀 | 井内原有排水阀锈蚀厉害，拟更新该排水阀 |
| 14 | 3FH03-125 | 排水阀 | 将3FH03-125封堵 | 该排水阀位于市政沥青路中间，实际无法使用 |
| 15 | 4G301-900 | 手动阀 | 回水管增加蝶阀及伸缩节 | 原阀门已损坏，年初紧急抢修直通处理，现恢复该处的G3组团回水总阀 |
| 16 | 4GD07-150 | 手动阀 | 将内漏闸阀更换为蝶阀 | 该阀门井内手动闸阀内漏，无法关死 |
| 17 | 4BW01-800 | 手动阀 | 将阀门井内DN250预留管封堵 | 该阀门井内的DN250预留管阀门阀体开裂，后续存在泄露风险 |
| 18 | 科学中心机房总管阀门 | 手动阀 | 将机房总管进出口闸阀更换为蝶阀 | 该闸阀内漏，且漏量较大 |
| 19 | 2#站排污总阀 | 手动阀 | 更换2#站排污总阀 | 该闸阀阀芯漏水量较大 |

* 1. 施工注意事项及质量标准
     1. 施工单位必须提前联系项目负责人到施工现场察看，清晰了解每个项目的施工要求及其工程量。
     2. 参照的相关标准为：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）；《给排水管道工程验收及验收规范》（GB50268-2008）；《承压设备无损检测 第三部分：超声检测》（NB/T 47013.3—2015）；《承压设备无损检测 第四部分：磁粉检测》（NB/T 47013.4—2015）；国家和行业相关的其他质量标准。
     3. 施工前，乙方施工负责人必须熟悉本工程内每个细分项目的内容及要求。
     4. 由于本工程涉及阀门井的施工，施工前必须对阀门井周边采用铁马围蔽，并做好相关安全警示。
     5. 本项目所涉及的管道焊接，外委施工方需按我司《焊接质量管理制度》执行，进场施工的焊工必须先试焊合格。涉及到对接焊的管道必须做坡口，对接焊缝全部采用氩弧焊打底、电焊盖面。另外，本项目涉及的需增加焊接的短管由乙方提供。
     6. 接受甲方外委第三方对所有焊口探伤检测，所有角焊缝进行100%磁粉探伤、对接焊缝进行100%超声波探伤。
     7. 本项目涉及在阀门井内动火施工，必须严格按照甲方《有限空间作业现场安全管理制度》内相关规定执行，严格遵守“先通风、再检测、后作业”的原则。施工前，乙方必须办理《有限空间安全作业票》后方可进入阀门井内施工。
     8. 因阀门井更换阀门的施工现场大部分在高校内，必须由我司征得校方同意后，方能进场施工。涉及到冷冻水管道切割、焊接的施工，必须由冷站人员确认将待施工冷冻水管段排水消压后方可施工，具体施工日期由甲方项目负责人通知为准。
     9. 部分项目施工地点位于市政人行道或绿化带内，由乙方与街道办、交警、城管及绿化等市政部门协商同意后方可施工，施工过程做好围蔽及安全警示，尽量避免影响路人安全及交通安全。
     10. 如阀门井周边有雨水、污水管道及电缆、通讯光缆沟的以及阀门井内有冷冻水管以外管道、电缆、通讯光缆穿过的，施工前必须做好相应保护措施，不得擅自破坏校方及市政设施。
     11. 未经甲方允许，不得对任何阀门井内阀门进行开启或关闭操作。
     12. 新冠疫情防控期间，施工单位应遵守我省、市及校方疫情防控管理规定，做好防疫措施、办理入场申请后方可进入校区施工。
     13. DN300以下管道采用无缝钢管，DN300以上管道采用螺旋焊缝管，具体规格如表所示：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. 无缝钢管规格表 | | | | | |
| 公称直径mm | 外径\*壁厚mm | 公称直径mm | 外径\*壁厚mm | 公称直径mm | 外径\*壁厚mm |
| 10 | 17\*3 | 125 | 133\*4.5 | 700 | 720\*9 |
| 15 | 22\*3 | 150 | 159\*4.5 | 800 | 820\*10 |
| 20 | 27\*3 | 200 | 219\*6 | 900 | 920\*10 |
| 25 | 32\*3 | 250 | 273\*7 | 1000 | 1020\*12 |
| 32 | 38\*3 | 300 | 325\*8 | 1100 | 1120\*12 |
| 40 | 48\*3.5 | 350 | 377\*9 | 1200 | 1220\*14 |
| 50 | 57\*3.5 | 400 | 426\*9 | 1400 | 1420\*16 |
| 65 | 73\*4 | 450 | 480\*9 |  |  |
| 80 | 89\*4 | 500 | 530\*9 |  |  |
| 100 | 108\*4 | 600 | 630\*9 |  |  |
| 螺旋焊缝管规格表 | | | | | |
| 公称直径mm | 外径\*壁厚mm | 公称直径mm | 外径\*壁厚mm | 公称直径mm | 外径\*壁厚mm |
| 200 | 219\*6 | 500 | 529\*10 | 1100 | 1120\*12 |
| 250 | 273\*8 | 600 | 630\*10 | 1200 | 1220\*14 |
| 300 | 325\*8 | 700 | 720\*10 | 1400 | 1420\*16 |
| 350 | 377\*10 | 800 | 820\*10 | 1600 | 1620\*18 |
| 400 | 426\*10 | 900 | 920\*10 | 1800 | 1820\*20 |
| 450 | 478\*10 | 1000 | 1020\*12 | 2000 | 2020\*22 |

1. **工程量及材料说明**

以下工程量仅作参考，本项目由投标人包工包料（注明甲供材料除外），投标人勘踏现场后，应根据下表及结合现场实际情况综合考虑再进行报价。

**主要工程量清单**

| 序号 | 阀门井编号 | 项目名称 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 3CS05 | 3CS05维护与修复 |  |  |  |
| 1.1 |  | 混凝土盖板制作 | 制作40\*40\*6cm混凝土盖板，需配Ф10钢筋，具体做法参考《02J331地沟及盖板》，用60\*60角铁包边 | 个 | 2 |
| 1.2 |  | 井壁修复 | 将受损井壁用混凝土重新修复 | m2 | 0.64 |
| 2 | 3CS06 | 3CS06维护与修复 |  |  |  |
| 2.1 |  | 混凝土盖板制作 | 制作40\*40\*6cm混凝土盖板，需配Ф10钢筋，具体做法参考《02J331地沟及盖板》，用60\*60角铁包边 | 个 | 2 |
| 2.2 |  | 井壁修复 | 将受损井壁用混凝土重新修复 | m2 | 0.64 |
| 3 | 3CS07 | 3CS07维护与修复 |  |  |  |
| 3.1 |  | 混凝土盖板制作 | 制作40\*40\*6cm混凝土盖板，需配Ф10钢筋，具体做法参考《02J331地沟及盖板》，用60\*60角铁包边 | 个 | 2 |
| 3.2 |  | 井壁修复 | 将受损井壁用混凝土重新修复 | m2 | 0.64 |
| 4 | 3CS08 | 3CS08维护与修复 |  |  |  |
| 4.1 |  | 土方开挖 | 将被覆盖的1个排气阀重新挖出 | m3 | 0.064 |
| 4.2 |  | 混凝土盖板制作 | 制作40\*40\*6cm混凝土盖板，需配Ф10钢筋，具体做法参考《02J331地沟及盖板》，用60\*60角铁包边 | 个 | 2 |
| 5 | 3CS10 | 3CS08维护与修复 |  |  |  |
| 5.1 |  | 土方开挖 | 将被覆盖的1个排气阀重新挖出 | m3 | 0.064 |
| 5.2 |  | 混凝土盖板制作 | 制作40\*40\*6cm混凝土盖板，需配Ф10钢筋，具体做法参考《02J331地沟及盖板》，用60\*60角铁包边 | 个 | 2 |
| 6 | 3G103-40 | 3G103-40排气阀更改 |  |  |  |
| 6.1 |  | 管道安装 | 切除原排气阀，并焊接DN40管道 | m | 1.2 |
| 6.2 |  | 排气阀安装 | 安装DN40排气阀 | 个 | 2 |
| 7 | 3XH02-125 | 3XH02-125排水阀封堵 |  |  |  |
| 7.1 |  | 拆除阀门、法兰 | 拆除DN125阀门法兰 | 个 | 2 |
| 7.2 |  | 焊接法兰 | DN125法兰焊接，1.0mpa | 个 | 2 |
| 7.3 |  | 法兰盲板安装 | DN125法兰盲板安装，1.0mpa，含垫片 | 个 | 2 |
| 8 | 3XH04-200 | 3XH04-200阀门更换 |  |  |  |
| 8.1 |  | 平衡阀拆除 | DN200平衡阀拆除 | 个 | 2 |
| 8.2 |  | 管道安装 | DN200管道安装 | M | 0.6 |
| 8.3 |  | 法兰焊接 | DN200法兰焊接 | 个 | 4 |
| 8.4 |  | 蝶阀安装 | DN200蝶阀安装，含垫片、螺栓等配件 | 个 | 2 |
| 8.5 |  | 压力表安装 | 阀后安装压力表，包括存水弯等配件 | 个 | 2 |
| 9 | 3XH05-250 | 3XH05-250阀门更换 |  |  |  |
| 9.1 |  | 平衡阀拆除 | DN250平衡阀拆除 | 个 | 2 |
| 9.2 |  | 管道安装 | DN250管道安装 | M | 0.6 |
| 9.3 |  | 法兰焊接 | DN250法兰焊接 | 个 | 4 |
| 9.4 |  | 蝶阀安装 | DN250蝶阀安装，含垫片、螺栓等配件 | 个 | 2 |
| 9.5 |  | 伸缩节安装 | DN250伸缩节安装，含垫片、螺栓等配件 | 个 | 2 |
| 9.6 |  | 压力表安装 | 阀后安装压力表，包括存水弯等配件 | 个 | 2 |
| 10 | 3XH09-150 | 3XH09-150阀门更换 |  |  |  |
| 10.1 |  | 平衡阀拆除 | DN150平衡阀拆除 | 个 | 2 |
| 10.2 |  | 管道安装 | DN150管道安装 | M | 0.6 |
| 10.3 |  | 法兰焊接 | DN150法兰焊接 | 个 | 4 |
| 10.4 |  | 蝶阀安装 | DN150蝶阀安装，含垫片、螺栓等配件 | 个 | 2 |
| 10.5 |  | 压力表安装 | 阀后安装压力表，包括存水弯等配件 | 个 | 2 |
| 11 | 3XH07-80 | 3XH07-80阀门更换 |  |  |  |
| 11.1 |  | 阀门拆除 | DN80阀门拆除 | 个 | 2 |
| 11.2 |  | 管道安装 | DN80管道焊接 | m | 1.2 |
| 11.3 |  | 法兰焊接 | DN80法兰焊接 | 个 | 2 |
| 11.4 |  | 长杆阀门安装 | 长杆DN80闸阀安装，闸阀具有加长杆 | 个 | 2 |
| 12 | 3XH06-200 | 3XH06-200阀门更换 |  |  |  |
| 12.1 |  | 平衡阀拆除 | DN200平衡阀拆除 | 个 | 2 |
| 12.2 |  | 管道安装 | DN200管道安装 | M | 0.6 |
| 12.3 |  | 法兰焊接 | DN200法兰焊接 | 个 | 4 |
| 12.4 |  | 蝶阀安装 | DN200蝶阀安装，含垫片、螺栓等配件 | 个 | 2 |
| 12.5 |  | 压力表安装 | 阀后安装压力表，包括存水弯等配件 | 个 | 2 |
| 13 | 3HS19-200 | 3HS19-200井内排水阀更换 |  |  |  |
| 13.1 |  | 排水阀拆除 | DN80排水阀拆除 | 个 | 2 |
| 13.2 |  | 管道焊接 | DN50管道焊接，包括大小头 | M | 2 |
| 13.3 |  | 闸阀安装 | DN50铜闸阀安装 | 个 | 2 |
| 14 | 3FH03-125 | 3FH03-125排水井封堵 |  |  |  |
| 14.1 |  | 排水阀门拆除 | DN125排水阀门拆除 | 个 | 2 |
| 14.2 |  | 盲板焊接 | DN125盲板焊接 | 个 | 2 |
| 15 | 4G301-900 | 4G301-900阀门更换 |  |  |  |
| 15.1 |  | 管道切除 | DN900管道切除 | M | 1.2 |
| 15.2 |  | 法兰焊接 | DN900法兰焊接，1.0mpa | 个 | 2 |
| 15.3 |  | 蝶阀安装 | DN900蝶阀安装，包括垫片、螺栓等配件 | 个 | 1 |
| 15.4 |  | 伸缩节安装 | DN900伸缩节安装，包括垫片螺栓等配件 | 个 | 1 |
| 16 | 4GD07-150 | 4GD07-150阀门更换 |  |  |  |
|  |  | 阀门拆除 | DN150闸阀拆除 | 个 | 2 |
|  |  | 管道安装 | DN150管道安装 | M | 2 |
|  |  | 法兰焊接 | DN150法兰焊接 | 个 | 4 |
|  |  | 蝶阀安装 | DN150蝶阀安装，包括垫片、螺栓等配件 | 个 | 2 |
| 17 | 4BW01-800 | 4BW01-800内DN250管道封堵 |  |  |  |
| 17.1 |  | 管道封堵 | DN250管道封堵 | 处 | 2 |
| 18 | 科学中心机房总阀 | 科学中心机房总阀 |  |  |  |
| 18.1 |  | 阀门拆除 | DN450闸阀拆除 | 个 | 2 |
| 18.2 |  | 管道焊接 | DN450管道焊接 | M | 0.4 |
| 18.3 |  | 法兰焊接 | DN450法兰焊接，1.0Mpa | 个 | 4 |
| 18.4 |  | 蝶阀安装 | DN450蝶阀安装 | 个 | 2 |
| 19 | 2#站排污总阀 | 2#站排污总阀更换 |  |  |  |
| 19.1 |  | 阀门拆除 | DN250闸阀拆除 | 个 | 1 |
| 19.2 |  | 法兰焊接 | DN250法兰焊接，1.0mpa | 个 | 2 |
| 19.3 |  | 闸阀安装 | DN250闸阀安装 | 个 | 1 |
| 20 |  | 除锈刷漆 | 所有裸露管道均需除锈刷漆 | 项 | 1 |
| 21 |  | 管道保温 | 聚氨酯保温至距离螺栓15cm处 | 项 | 1 |

该项目所用主材（阀门、伸缩节）规格如下表所示，本项目所有材料均为乙供材料。

| 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 法兰式手动涡轮蝶阀 | 规格：DN200、PN10；法兰式、软密封。阀体球墨铸铁，底端盖、阀轴、阀板QT450、圆锥销不锈钢，阀座橡胶为EPDM（三元乙丙橡胶）；品牌参照或相当于或优于以下厂家的产品：上海冠龙阀门机械有限公司、博雷（中国）控制系统有限公司、阀安格水处理系统(太仓)有限公司（VAG）、艾西阀门（南京）有限公司。 | 个 | 4 | 由乙方提供。 |
| 法兰式手动涡轮蝶阀 | 规格：DN250、PN10；法兰式、软密封。阀体球墨铸铁，底端盖、阀轴、阀板QT450、圆锥销不锈钢，阀座橡胶为EPDM（三元乙丙橡胶）；品牌参照或相当于或优于以下厂家的产品：上海冠龙阀门机械有限公司、博雷（中国）控制系统有限公司、阀安格水处理系统(太仓)有限公司（VAG）、艾西阀门（南京）有限公司。 | 个 | 2 | 由乙方提供。 |
| 法兰式手动涡轮蝶阀 | 规格：DN150、PN10；法兰式、软密封。阀体球墨铸铁，底端盖、阀轴、阀板QT450、圆锥销不锈钢，阀座橡胶为EPDM（三元乙丙橡胶）；品牌参照或相当于或优于以下厂家的产品：上海冠龙阀门机械有限公司、博雷（中国）控制系统有限公司、阀安格水处理系统(太仓)有限公司（VAG）、浙江班尼戈流体控制有限公司。 | 个 | 4 | 由乙方提供。 |
| 法兰式长杆闸阀 | 规格：DN80、PN10；法兰式、软密封。阀体球墨铸铁，底端盖、阀轴、阀板QT450、圆锥销不锈钢，阀座橡胶为EPDM（三元乙丙橡胶）；品牌参照或相当于或优于以下厂家的产品：上海冠龙阀门机械有限公司、博雷（中国）控制系统有限公司、阀安格水处理系统(太仓)有限公司（VAG）、艾西阀门（南京）有限公司、浙江班尼戈流体控制有限公司 | 个 | 2 | 由乙方提供。 |
| 法兰式手动涡轮蝶阀 | 规格：DN900、PN10；法兰式、软密封。  阀体球墨铸铁，底端盖、阀轴、阀板QT450、圆锥销不锈钢，阀座橡胶为EPDM（三元乙丙橡胶）；品牌参照或相当于或优于以下厂家的产品：上海冠龙阀门机械有限公司、博雷（中国）控制系统有限公司、阀安格水处理系统(太仓)有限公司（VAG）、艾西阀门（南京）有限公司。 | 个 | 1 | 由乙方提供。 |
| 法兰式手动涡轮蝶阀 | 规格：DN450、PN10；法兰式、软密封。阀体球墨铸铁，底端盖、阀轴、阀板QT450、圆锥销不锈钢，阀座橡胶为EPDM（三元乙丙橡胶）；品牌参照或相当于或优于以下厂家的产品：上海冠龙阀门机械有限公司、博雷（中国）控制系统有限公司、阀安格水处理系统(太仓)有限公司（VAG）、艾西阀门（南京）有限公司。 | 个 | 2 | 由乙方提供。 |
| 法兰式暗杆闸阀 | 规格：DN250、PN10；法兰式、软密封。阀体球墨铸铁，底端盖、阀轴、阀板QT450、圆锥销不锈钢，阀座橡胶为EPDM（三元乙丙橡胶）；品牌参照或相当于或优于以下厂家的产品：上海冠龙阀门机械有限公司、博雷（中国）控制系统有限公司、阀安格水处理系统(太仓)有限公司（VAG）、艾西阀门（南京）有限公司。 | 个 | 1 | 由乙方提供。 |
| 双法兰管道伸缩接头 | 1、规格：双法兰式、套管式、DN900、PN10，温度变化范围为35℃下降至0℃。  2、品牌：上海冠龙机械阀门有限公司、博雷（中国）控制系统有限公司、博纳斯威阀门股份有限公司。 | 个 | 1 | 由乙方提供。 |
| 双法兰管道伸缩接头 | 1、规格：双法兰式、套管式、DN250、PN10，温度变化范围为35℃下降至0℃。  2、品牌：上海冠龙机械阀门有限公司、博雷（中国）控制系统有限公司、博纳斯威阀门股份有限公司。 | 个 | 2 | 由乙方提供。 |

备注：工程量清单报价时建议按上述表格人工、材料分开单列报价。

1. **项目工期、验收标准及质保期限**
   1. 施工工期

本项目总工期为90天（含节假日，连续计算），于2023年4月15日前完成施工，具体开工日期以甲方通知为准。

* 1. 工程验收标准及方式
     1. 工程验收标准：最新《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）；《给排水管道工程验收及验收规范》（GB50268-2008）；《承压设备无损检测 第三部分：超声检测》（NB/T 47013.3—2015）；《承压设备无损检测 第四部分：磁粉检测》（NB/T 47013.4—2015）；国家和行业相关的其他质量标准。
  2. 工程验收的方式：
     1. 施工单位在完工后，须提前3天提交工程验收进度计划给采购人，以便采购人组织相关人员对项目进行验收。
     2. 经采购人组织相关人员进行验收合格后，签发验收合格证明文件。
     3. 施工单位必须将产品所有资料（如有，包括但不限于设备检验合格证书、3C认证证书等）提交采购人，同时将与项目有关的竣工资料一式两份一起提交给采购人。
     4. 来料验收、过程验收及竣工验收。
     5. 质保期及质保期内需履行的特殊义务：2年，从竣工验收开始计算。

1. **工程费用及支付方式**
   1. 本工程采用综合单价包干，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包安全文明施工、包验收、包调试、包结算、包资料整理、包综合治理、包风险、包利润和管理费等完成本项目的全部费用。
   2. 本项目的投标总价应包含投标人按施工现场现状及施工范围根据采购人要求完成项目约定全部工作所需的税费及相关措施费及合同实施过程中应预见和不可预见的费用等等。工程量清单和竞选范围内的报价如有漏计或漏项的，视为投标人单方面作出的让利，费用不另行增加。
   3. 付款方式
      1. 在本合同履行期内，若国家税费调整，合同含税金额按国家规定税率作出相应调整，供方每次申请付款应按照合同内容开具相应税率的合法有效的增值税专用发票。
      2. 合同付款按施工进度支付，具体为：
   4. 形象进度完成30%时，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付工程款至合同暂定总价的15%。
   5. 形象进度完成60%时，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付工程款至合同暂定总价的40%。
   6. 形象进度完成80%时，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付工程款至合同暂定总价的60%。
   7. 项目全部完工并竣工验收合格并按甲方要求完成合同结算手续后，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付工程款至合同结算总造价的95%。
   8. 质保期期满且乙方质保期义务按要求履行完毕后，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内付清余款（不计利息）。
   9. 每次付款前乙方开具符合国家税务规定的等额合格的增值税专用发票给甲方。乙方晚于付款期限提供的，甲方付款期限相应顺延。
2. **投标文件**

根据采购人要求的投标文件格式，进行密封报价（盖章）。投标文件应包含以下内容：

* 1. 商务部分（提供复印件，并加盖公章）
  2. 有效的企业工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；
  3. 供应商调查表（格式见附件2）
  4. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书原件（格式见附件3和附件4）；
  5. 有效的安全生产许可证及资质证书；
  6. 本工程拟派项目负责人简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）；
  7. 近3年内(2019年1月1日至今) 完成过质量合格的类似项目业绩（需提供合同和验收报告等相关证明材料复印件）；
  8. 投标人认为有必要的其他材料复印件。
     1. 技术部分（格式自定，加盖公章）

施工方案：施工单位应充分了解现场条件，并针对本项目制定切实可行的施工方案，包括但不限于：

1. 总体实施方案；
2. 实施进度计划和工期承诺书；
3. 确保实施进度的技术和组织措施；
4. 确保安全文明施工的技术和组织措施；
5. 投入的机械设备；
6. 投标人认为其它需要说明的文字。
7. 价格文件（加盖公章）
   * 1. 报价一览表（格式见附件1）
8. 报价明细表：采用工程量清单计价，按本竞选文件所附工程量清单和乙供主要材料清单报价，并以此作为结算依据，包括但不限于工程量清单和乙供主要材料清单各项目单价及综合总报价，并注明未含税总价、税率和含税总价。
9. **评标方法**

本项目采用综合评估法，对投标人进行价格和信用评审，其中价格评审部分占90%，供应商诚信部分占10%，投标人评审得分=价格得分+诚信分。以经评审的最低投标报价作为评标基准价，当投标价等于评标基准价时价格分得满分，投标价每高于评标基准价1%扣1分，扣至0分为止。供应商诚信分以评标当天采购人供应商管理系统查到的分值直接计取（供应商诚信分原始分为0分），投标人不在供应商管理系统内的，诚信分按0分计算。供应商诚信分在采购人官方网站上定期公布。同时通过投标人资格审查（见附件5）和投标文件有效性审查（见附件6）后，各投标人按综合评分由高至低的顺序依次排列，排名第一为第一中标候选人。采购人对中标人实行信用评价管理，中标后采购人将中标人纳入供应商管理系统，按项目对中标人的合同履约行为进行考核，具体按采购人供应商管理办法进行。

1. **勘踏现场**

投标人有必要勘踏现场，充分了解清楚施工现场的环境和要求，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担，如因对现场不了解导致报价的失误，由投标人承担。勘踏现场时间：2022年10月19日10时00分，集中地点：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼一楼西门。勘踏现场联系人生产部王工，联系电话：020-39302054。投标人未在规定时间勘踏现场的，采购人不再另行组织，由投标人自行前往勘踏。

1. **递交投标文件**
   1. 投标文件递交截止时间：2022年10月27日北京时间15时00分前。以密封的形式提供投标文件到：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼前台。投标文件信封或外包装上应当注明采购项目名称、投标人名称和“在（竞选文件中规定的开标日期）之前不得启封”的字样，封口处应加盖投标人印章。采购人接受现场递交或邮寄两种方式。采用邮寄方式的，应在邮寄外包装袋上注明“2022年外管网隔离改造工程”字样。投标人递交投标文件后，请联系采购人确认。
   2. 投标文件逾期递交、未送达指定地点的、或未按要求密封的，采购人有权不予受理。
2. **公开发布**

本竞选文件在广州大学城投资经营管理有限公司网站（网址：https://www.gzuci.com/）广州国企阳光采购信息发布平台（http://ygcg.gzggzy.cn/）同时发布。本竞选文件在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州大学城投资经营管理有限公司网站发布的文本为准。

1. **采购人地址和联系方式**

采购单位：广州大学城投资经营管理有限公司

联系地址：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼

联系人：廖先生

联系电话：020-39302079

附件1：报价一览表

附件2：供应商调查表

附件3：法定代表人身份证明书

附件4：法定代表人授权委托证明书

附件5：投标人资格审查表

附件6：投标文件有效性审查表

采购人：广州大学城投资经营管理有限公司

2022年10月8日

附件1

**报价一览表**

项目名称：**2022年外管网隔离改造工程**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标价（单位：人民币元） | |
| 1 | 投标总价 | 大写：  小写： | |
| 其中 | 不含税总价 | 大写：  小写： | |
| 2 | 投标工期 |  | |
| 3 | 工程质量标准 |  | |
| 4 | 保修期限 |  | |
| 5 | 拟委派的项目负责人 | 姓名 |  |
| 技术职称 |  |
| 联系电话 |  |

注：（1）投标总价为人民币报价。

（2）投标总价是所有需采购人支付的本次项目采购的金额总数，应包括竞选文件要求的全部内容，投标人完成本项目（如果中标）所必须的所有成本费用和投标人应承担的一切税费，包括但不限于全部人工费、材料、设备、工具、机具、安装运输、规费、措施费、合理利润、管理费、税费等及清理现场的费用、合同实施过程中应预见和不可预见的费用等等。

（3）若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。

投标人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

附件2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商调查表 | | | | | | | | | | | |
| 项目名称：**2022年外管网隔离改造工程** | | | | | | | | | | | |
| 供应商名称 | | |  | | | | | 法人代表 | | |  |
| 详细地址 | | |  | | | | | 邮 编 | | |  |
| 成立日期 | | |  | | 营业执照号码 |  | | 发证机构 | | |  |
| 固定电话号码 | | |  | | 传真号码 |  | | 注册资金 | | |  |
| 公司类型 | | | |  | | | 机构性质 | |  | | |
| 项目联系人 | | | |  | | | 联系电话 | |  | | |
| 经营范围 | | | |  | | | | | | | |
| 序号 | 资质证书（认证项目）名称 | | | | | | | 发证机关 | | | |
| 1 |  | | | | | | |  | | | |
| 2 |  | | | | | | |  | | | |
| 3 |  | | | | | | |  | | | |
|  |  | | | | | | |  | | | |
| 主要服务行业 | | | |  | | 主要客户 | |  | | | |
| 近三年类似业绩 | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 服务单位 | | | | | 项目内容 | | | | | |
| 1 |  | | | | |  | | | | | |
| 2 |  | | | | |  | | | | | |
| 3 |  | | | | |  | | | | | |
|  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 报名单位（盖章）： | | | | | | | | | | | |

日期：2022年 月 日

附件3

**法定代表人身份证明书**

在我单位任 职务，是我单位法定代表人，身份证号为 ，特此证明。

（单位盖章）

日期：2022年 月 日

单位通信地址：

邮政编码： 单位联系电话：

附：法人代表身份证正反面或其他身份证明材料复印件

附件4

**法定代表人授权委托证明书**

兹授权（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理 （采购单位名称）组织的“ （项目名称）”的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书自年月日签章之日起生效，特此声明。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

　　身份证号码：

　　（营业执照等）注册号码：

　　企业类型：

　　经营范围：

附：被授权人有效身份证正反面或其他身份证明材料复印

（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

日期： 2022年 月 日

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本证明书。

附件5

**投标人资格审查表**

项目名称：2022年外管网隔离改造工程

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **备注** |
| 1 | 具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）（复印件盖章） |  |
| 2 | 法定代表人证明书原件或法定代表人授权委托书原件 |  |
| 3 | （四）具备建筑机电安装工程专业承包三级或以上资质； |  |
| 4 | 有效的安全生产许可证（复印件盖章） |  |
| 5 | 近3年内(2019年1月1日至今) 完成过质量合格的类似项目施工业绩（需提供合同和验收报告等相关证明材料复印件） |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期： 年 月 日

附件6

**投标文件有效性审查表**

项目名称：**2022年外管网隔离改造工程**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **投标人** |
| 1 | 投标文件未按竞选文件的规定密封、盖章和签署； |  |
| 2 | 投标文件未按竞选文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辩认； |  |
| 3 | 对同一竞选项目出现两个或以上的投标报价，且没声明哪个有效； |  |
| 4 | 投标总报价低于企业自身成本； |  |
| 5 | 投标报价超过采购限价； |  |
| 6 | 工期不满足竞选文件要求的； |  |
| 7 | 施工方案或施工组织设计未响应竞选文件中已明确必须要作实质性响应的内容； |  |
| 8 | 投标文件附有采购人不能接受的条件； |  |
| 9 | 不符合竞选文件中规定的其他实质性要求。 |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期： 年 月 日