**广州城投综合能源投资经营管理有限公司**

**广州大学城能源发展有限公司**

**2023-2024年公司常年工程造价咨询服务采购**

**竞选文件**

1. **项目基本情况**
2. 项目名称：2023-2024年公司常年工程造价咨询服务采购
3. 项目地点：广州大学城枢纽楼
4. 采购限价：100万元及以下项目预结算编制与审核工作服务收费不高于2400元/宗。

100万元以上项目预结算编制与审核工作及其他造价咨询服务工作收费按照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函（2011）742号文的收费标准下浮不低于20%计算。

1. 两年造价咨询服务费用规模约人民币12万元，按实际发生咨询服务进行结算。

（五）项目概况：广州城投综合能源投资经营管理有限公司及广州大学城能源发展有限公司2023-2024年公司常年工程造价咨询服务采购，具体以本项目竞选文件的“采购需求”为准。服务期限为2年，采用1+1模式，按年续签。

注：本文件中甲方特指采购人，乙方特指中标单位。

1. **合格投标人资格要求**
2. 必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一），按国家法律经营。。
3. 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，投标人须提供《信用记录承诺函》附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章。
4. 已办理合法税务登记，具有开具相应增值税专用发票资格。
5. 已在全国投资项目在线审批监管平台完成咨询业务备案；

（五）投标人近3年内（2020年1月1日至今）完成过质量合格的类似项目。（需提供合同复印件、业主评价等证明材料）。

（六）不接受联合体报价。

1. **项目内容及技术要求**
2. 服务内容：
3. 预结算编制与审核工作
4. 主要是工程预算的编制与审核（大部分为零星工程），包括招标工程量清单和控制价、投标报价的编制和审核，并配合采购人设计方案比选、优化设计、限额设计等进行工程造价分析与控制。
5. 工程变更、工程洽商和索赔费用的计算和审核，工程结算及竣工结算报告的编制与审核等。

2、其他造价咨询服务工作

（1）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询。

（2）对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

（3）除上述2点外的其他造价咨询服务。

1. 承包方式：单价包干。
2. 委托期限：2年。采用1+1模式，在通过甲方年度评价的情况下，按年续签。甲方每半年对乙方服务质量进行考核，如考核不及格，甲方有权提前终止合同。
3. 投标报价要求：

1、100万元及以下项目预结算编制与审核工作服务收费不高于2400元/宗。

2、100万元以上项目预结算编制与审核工作及其他造价咨询服务工作收费按照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函（2011）742号文的收费标准下浮不低于20%计算。

1. 年度造价咨询服务规模：两年造价咨询服务费用规模约为人民币拾贰万元，按实际发生咨询服务进行结算。
2. 服务要求：

1、委托项目金额小于或等于100万的预结算编制与审核工作，要求中标人在收到采购人基础资料后3个工作日内完成，最长不得超过5个工作日；

2、委托项目金额大于100万的预结算编制与审核工作，要求中标人在收到采购人基础资料后在5个工作日内完成，最长不得超过7个工作日；

3、其他造价咨询服务工作，按具体委托事项要求完成的时间。

1. **项目费用及支付方式**
2. 本项目采用单价包干，包工、包料、包工期、包质量、包结算、包资料整理、包风险、包利润和管理费等完成本项目的全部费用。投标人已对造价服务具体情况和要求作出了解及预计，投标人的报价已根据服务工作的主要内容和要求进行合理预计，报价如有漏计或漏项的，视为乙方单方面作出的让利，费用不另行增加。
3. 支付办法：在乙方通过甲方季度考核的基础上，甲方每季度按实际发生的工作量向乙方支付咨询服务费。每次支付乙方应向甲方提交支付申请资料，须开具合法、合格、有效的增值税专用发票(含发票联及抵扣联，符合增值税相关规定要求）。

**七、投标文件**

根据采购人要求的投标文件格式，进行密封报价（盖章）。投标文件应包含以下内容：

（一）商务部分（提供复印件，并加盖公章）

1. 有效的企业工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；
2. 供应商调查表（格式见附件3）
3. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书原件（格式见附件4和附件5）；
4. 近3年内(2020年1月1日至今) 完成过质量合格的类似项目业绩（需提供合同、业主评价等相关证明材料复印件）；
5. 本项目拟派项目负责人简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）；
6. 投标人认为有必要的其他材料复印件。

（二）技术部分（格式自定，加盖公章）

1、咨询服务方案：**投标单位应充分了解采购需求，并针对本项目制定切实可行的服务方案**，包括但不限于：项目组人员分工和责任说明，咨询服务方案的内容详述，工程造价咨询的难点、要点阐述；

2、物资投入及配置：具备的专业造价过程管理软件，配备的专业计价软件、办公设备，物资调配计划等。

3、保障措施：服务质量保证，人力、物力资源保障措施，专业技术员的到岗计划等。

4、投标人认为其它需要说明的文字。

（三）价格文件（加盖公章）

1. 报价一览表（格式见附件1）

**八、评标方法**

本项目采用最低价中标法确定中标候选人。通过投标人资格及有效性审查（见附件2）后，各投标人按有效投标价由低至高的顺序依次排列，排名第一为第一中标候选人。采购人对中标人执行信用评价管理，具体按采购人供应商管理办法执行。

**九、勘踏现场**

本项目不设现在勘踏。

**十、递交投标文件**

(一) 投标文件纸质文件一式一份，盖章扫描件电子版一份。纸质文件递交截止时间：2023年 月 日14时0分前。以密封的形式提供投标文件到：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼前台。投标文件信封或外包装上应当注明采购项目名称、投标供应商名称和“在（竞选文件中规定的开标日期）之前不得启封”的字样，封口处应加盖投标供应商印章。采购人接受现场递交或邮寄两种方式。采用邮寄方式的，应在邮寄外包装袋上注明“**2023-2024年公司常年工程造价咨询服务采购项目**”字样。电子版可随纸质文件一同投递，或在截标后24小时内以电子邮件方式投递到邮箱：87594595@qq.com。投标供应商递交投标文件后，请联系采购人确认。

（二）投标文件逾期递交、未送达指定地点的、或未按要求密封的，采购人有权不予受理。

**十一、采购人地址和联系方式**

采购单位：广州城投综合能源投资经营管理有限公司

广州大学城能源发展有限公司

联系地址：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼

联系人：王小姐

联系电话：020-39302078

附件1、报价一览表

附件2、资格及有效性审查表

附件3、供应商调查表

附件4、法定代表人证明书

附件5、法定代表人授权委托证明书

 采购单位：广州城投综合能源投资经营管理有限公司

广州大学城能源发展有限公司

2023年 月 日

附件1

**报价一览表**

项目名称：2023-2024年公司常年工程造价咨询服务采购

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标内容 |
| 1 | 投标报价 | 100万及以下项目预结算编制与审核工作收费报价为：大写（含税）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/宗小写（含税）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/宗  |
| 100万以上项目预结算编制与审核及其他造价咨询服务工作收费报价为：按照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函（2011）742号文的收费标准基础下浮 %。 |
| 2 | 服务承诺 | （1）委托项目金额小于或等于100万的预结算编制与审核工作，要求中标人在收到采购人基础资料后\_\_\_\_\_个工作日内完成，最长不得超过\_\_\_\_\_个工作日；（2）委托项目金额大于100万的预结算编制与审核工作，要求中标人在收到采购人基础资料后在\_\_\_\_\_\_个工作日内完成，最长不得超过\_\_\_\_\_\_\_个工作日。 |
| 3 | 拟委派的项目负责人 | 姓名 |  |
| 技术职称 |  |
| 联系电话 |  |

注：

（1）投报价是应包括竞选文件要求的全部内容，投标人自愿承诺完成本项目（如果中标）所必须的所有成本费用和投标人应承担的一切税费，包括但不限于全部人工费、材料、设备、工具、机具、交通、差旅、合理利润、管理费、税费等的费用，以及合同实施过程中应预见和不可预见的费用等等。

（2）若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。

投标人名称（盖章）：

日期： 年 月 日附件2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **投标人资格及有效性审查表**项目名称：2023-2024年公司常年工程造价咨询服务采购

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **备注** |
| 1 | 必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一），按国家法律经营。 |  |
| 2 | 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，投标人须提供《信用记录承诺函》附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章。 |  |
| 3 | 已办理合法税务登记，具有开具相应增值税专用发票资格。 |  |
| 4 | 已在全国投资项目在线审批监管平台完成咨询业务备案； |  |
| 5 | 近3年内（2020年1月1日至今）完成过质量合格的类似项目。（需提供合同复印件、业主评价等证明材料）。 |  |
| 6 | 本项目不接受联合体报价. |  |
| 7 | 投标文件按竞选文件的规定密封、盖章和签署； |  |
| 8 | 投标文件按竞选文件规定的格式填写，无内容不全或关键字迹模糊、无法辩认情形； |  |
| 9 | 投标人必须按竞选文件指定的格式填写各报价，各报价应计算正确，且报价唯一，招标人不接受有任何选择的报价； |  |
| 10 | 投标报价不高于采购限价； |  |
| 11 | 投标报价不低于企业自身成本； |  |
| 12 | 方案中无未响应竞选文件中已明确必须要作实质性响应的内容； |  |
| 13 | 投标文件中无附有采购人不能接受的条件； |  |
| 14 | 符合竞选文件中规定的其他实质性要求。 |  |
|  | 评审结论（通过/不通过） |  |

注：1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名： 日 期： 年 月 日附件3供应商调查表 |
| 项目名称：2023-2024年公司常年工程造价咨询服务采购 |
| 供应商名称  |  | 法人代表 |  |
| 详细地址 |  | 邮 编 |  |
| 成立日期 |  | 营业执照号码 |  | 发证机构 |  |
| 固定电话号码 |  | 传真号码 |  | 注册资金 |  |
| 公司类型 |  | 机构性质 |  |
| 项目联系人 |  | 联系电话 |  |
| 经营范围 |  |
| 序号 | 资质证书（认证项目）名称 | 发证机关 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
|  |  |  |
| 主要服务行业 |  | 主要客户 |  |
| 近三年类似业绩 |
| 序号 | 服务单位 | 项目内容 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 报名单位（盖章）： |

日期：2023年 月 日

附件4

**法定代表人身份证明书**

在我单位任职务，是我单位法定代表人，身份证号为，特此证明。

（单位盖章）

日期：2023年 月 日

单位通信地址：

邮政编码： 单位联系电话：

附：法人代表身份证正反面或其他身份证明材料复印件

附件5

附件4

**法定代表人授权委托证明书**

兹授权（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理广州城投综合能源投资经营管理有限公司组织的“2023-2024年公司常年工程造价咨询服务采购”的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书自2023年 月 日签章之日起生效，特此声明。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

　　身份证号码：

附：被授权人有效身份证正反面或其他身份证明材料复印

（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

日期： 2023年 月 日

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本证明书。