**广州城投综合能源投资经营管理有限公司**

**新城建示范及智能建筑产业园高效蓄冰供冷项目（南地块）施工图设计文件审查服务采购竞选文件**

1. **项目基本情况**
2. 项目名称：新城建示范及智能建筑产业园高效蓄冰供冷项目（南地块）施工图设计文件审查服务采购
3. 项目地点：广州白云区白云新城发展轴设计总部区（白云区鹤龙街黄边村）
4. 采购限价：人民币10万元
5. 项目内容：

本次采购为对新城建示范及智能建筑产业园高效蓄冰供冷项目施工图设计文件和有关资料完成审查及相关服务等。审查的施工图设计内容包括制冷机房内所有机电专业、地块内输配主管网、板换间板换器，特别对制冷工艺及其群控系统有较高要求，涵盖暖通、电气、智能化、给排水等专业。具体内容详见附件7《采购需求书》。

投标人应对所有竞选采购内容进行报价，不允许只对部分内容投标报价。

1. **合格投标人资格要求**
2. 必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一），按国家法律经营。
3. 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，投标人须提供《信用记录承诺函》附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章。
4. 投标人没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在投标活动中3年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为。（格式自拟）
5. 投标人近3年内(2020年1月1日至今)完成质量合格的类似项目业绩（需提供合同、验收报告等相关证明材料复印件，完成时间以竣工验收时间为准）。
6. 投标人须具有建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构一类资质证书，需提供备证书复印件作为证明材料。
7. 本项目不接受联合体报价。
8. **项目内容及要求**

详见附件7《采购需求书》。

1. **服务期限及成果**
2. 服务期限为15个工作日完成审查工作，具体时间安排根据采购人要求商定。
3. 根据广东省房屋建筑和市政基础设施工程施工图数字化审查管理系统要求进行审查成果提交。同时根据采购人需求提供以下服务：

（1）施工图设计文件审查报告（纸质版一式八份，电子文件（刻碟）一份）；

（2）为审查合格的施工图纸加盖工程设计施工图审查专用章；

（3）提供相关技术咨询服务。

1. **费用及支付方式**
2. 本项目采用总价包干方式承包。投标总价应包括了投标人完成本合同约定内容、质量、标准提供维护保养服务所需的人工费、交通费、餐费、工具、利润、管理费、税费等供方履行本合同的所需全部费用和合理的利润。包括但不限于人工费用、行政费用、物耗费用、劳保用品费用、工器具费用、交通费、管理费、利润和税金等各项费用，以及承担本合同明示或暗示的所有风险责任和义务所发生的一切费用。该价款已包括按实际现状实现合同目的所须达到质量标准的全部费用，如有漏报，视为投标人已将相关费用计进其他项目中或属于投标人单方面作出的让利，如若中标，采购人不另行增加费用。价格含有效的增值税专用发票。
3. 支付方式
4. 在本合同履行期内，若国家税费调整，合同含税金额按国家规定税率作出相应调整，供方每次申请付款应按照合同内容开具相应税率的合法有效的增值税专用发票。
5. 预付款，双方签订合同后15个工作日内，采购人收到中标人请款资料后15个工作日内支付合同价的20%；
6. 中标人在要求时间内提交施工图审查意见，经采购人最终认可确认，采购人收到中标人请款资料后15个工作日内支付至合同价的60%；
7. 中标人在要求时间内提交《施工图设计审查报告》，提交广州市施工图审查平台通过后，采购人收到中标人请款资料后15个工作日内支付至合同价的100%。
8. 每次付款前乙方开具符合国家税务规定的等额合格的增值税专用发票给甲方。乙方晚于付款期限提供的，甲方付款期限相应顺延。
9. **投标文件**

根据需方要求的投标文件格式，进行密封报价（盖章）。投标文件应包含以下内容：

1. 技术部分（格式详见附件，加盖公章）

技术和服务响应方案：**供应商应充分了解服务内容，并针对本项目制定切实可行的技术和服务响应方案**，包括但不限于：

1. 总体方案（包括且不限于含审查时间/工期，人员配置，后续服务、增值服务等）；

2. 对项目的整体认知；

3. 质量与进度保证措施（提出针对本项目提供优质的服务计划及技术支持，其他措施自拟）；

4. 投标人认为其它需要说明的文字。

1. 商务部分（提供复印件，并加盖公章）
2. 有效的企业工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；
3. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章。
4. 在投标活动中3年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为声明。（格式自拟）
5. 供应商调查表（格式见附件2）；
6. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书原件（格式见附件3和附件4）；
7. 相关资质证书；
8. 本项目拟派项目负责人简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）；
9. 本项目拟派项目团队成员的简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）等
10. 2020年1月1日至今完成过类似项目业绩（提供合同复印件）；
11. 投标人认为有必要的其他资质等材料复印件。
12. 投标报价（格式见附件1，加盖公章）
13. 报价一览表
14. **评标方法**

本项目采用综合评估法，对投标人进行价格、商务、技术和信用评审，其中价格评审部分占50%，商务评审部分占35%，技术评审占15%，投标人评审得分=价格得分+商务得分+技术得分，评分标准见附件6。同时通过投标人资格及有效性审查（见附件5）和投标后，各投标人按综合评分由高至低的顺序依次排列，排名第一为第一中标候选人。采购人对中标人实行信用评价管理，中标后采购人将中标人纳入供应商管理系统，按项目对中标人的合同履约行为进行考核，具体按采购人供应商管理办法进行。

1. **递交投标文件**
2. 投标文件纸质文件一式一份，盖章扫描件电子版一份。纸质文件递交截止时间： 2023 年 8 月 24 日 14 时0分前。以密封的形式提供投标文件到：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼前台。投标文件信封或外包装上应当注明采购项目名称、投标供应商名称和“在（竞选文件中规定的开标日期）之前不得启封”的字样，封口处应加盖投标供应商印章。采购人接受现场递交或邮寄两种方式。采用邮寄方式的，应在邮寄外包装袋上注明“**新城建示范及智能建筑产业园高效蓄冰供冷项目（南地块）施工图设计文件审查服务采购**”字样。电子版可随纸质文件一同投递，或在截标后24小时内以电子邮件方式投递到邮箱：87594595@qq.com。投标供应商递交投标文件后，请联系采购人确认。
3. 递交的投标文件或投标文件信封未密封，或未在骑缝处盖章或签字，或逾期送达的需方有权不予受理。
4. **竞选文件公示**

本竞选文件在广州城投综合能源投资经营管理有限公司网站（网址：www.gzuci.com）、广州国企阳光采购服务平台（网址：http://cg.gemas.com.cn/）同时发布。本竞选文件在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州城投综合能源投资经营管理有限公司网站发布的文本为准。

1. **采购人地址及联系方式**

采购单位：广州城投综合能源投资经营管理有限公司

联系地址：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼

联系人：王小姐

联系电话：020-39302078

附件1：投标报价

附件2：供应商调查表

附件3：法定代表人身份证明书

附件4：法定代表人授权委托证明书

附件5：投标人资格及有效性审查表

附件6：评分标准

附件7：采购需求书

采购人：广州城投综合能源投资经营管理有限公司

2023年8月18日

附件1

**报价一览表**

项目名称：新城建示范及智能建筑产业园高效蓄冰供冷项目（南地块）施工图设计文件审查服务采购

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标价（单位：人民币元） |
| 1 | 投标总价（含税） | 大写：小写：必须开具增值税专用发票，税点（） |
| 2 | 拟委派的项目负责人 | 姓名 |  |
| 主要工作经验 |  |
| 联系方式 |  |

注：（1）投标总价为人民币报价。

（2）投标总价应包括投标人完成本项目（如果中标）所必须的所有成本费用和投标人应承担的一切税费，包括但不限于全部人工费、材料、成果资料制作、交通、差旅费、利润及税费等完成项目内容所需的全部费用。投标人认为需要发生的其他相关服务等等。

（3）若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。

投标人名称（盖章）： 日期：2023年 月 日

附件2

|  |
| --- |
| 供应商调查表项目名称：新城建示范及智能建筑产业园高效蓄冰供冷项目（南地块）施工图设计文件审查服务采购 |
| 单位名称  |  | 法人代表 |  |
| 详细地址 |  | 邮 编 |  |
| 成立日期 |  | 营业执照号码 |  | 发证机构 |  |
| 固定电话号码 |  | 传真号码 |  | 注册资金 |  |
| 公司类型 |  | 机构性质 |  |
| 项目联系人 |  | 联系电话 |  |
| 经营范围 |  |
| 序号 | 资质证书（认证项目）名称 | 发证机关 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 主要服务行业 |  | 主要客户 |  |
| 近三年类似业绩 |
| 序号 | 服务单位 | 项目内容 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |

投标单位（加盖公章）：

日期：2023年 月 日

附件3

**法定代表人身份证明书**

在我单位任职务，是我单位法定代表人，身份证号为 ，特此证明。

（单位盖章）

日期：2023年 月 日

单位通信地址：

邮政编码： 单位联系电话：

附：法人代表身份证正反面或其他身份证明材料复印件

附件4

**法定代表人授权委托证明书**

兹授权（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理广州城投综合能源投资经营管理有限公司组织的“新城建示范及智能建筑产业园高效蓄冰供冷项目（南地块）施工图设计文件审查服务采购”的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书自2023年 月 日签章之日起生效，特此声明。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

　　身份证号码：

附：被授权人有效身份证正反面或其他身份证明材料复印

（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

日期： 2023年 月 日

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本证明书。

附件5

**投标人资格及有效性审查表**

项目名称：新城建示范及智能建筑产业园高效蓄冰供冷项目（南地块）施工图设计文件审查服务采购

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **备注** |
| 1 | 必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一），按国家法律经营。 |  |
| 2 | 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，投标人须提供《信用记录承诺函》附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章。 |  |
| 3 | 投标人没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在投标活动中3年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为。（格式自拟） |  |
| 4 | 投标人2020年1月1日至今完成类似软件平台开发建设服务业绩，需提供合同关键页复印件。 |  |
| 5 | 投标人须具有建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构一类资质证书。需提供备证书复印件作为证明材料。 |  |
| 6 | 本项目不接受联合体报价。 |  |
| 7 | 投标文件按竞选文件的规定密封、盖章和签署。 |  |
| 8 | 投标文件按竞选文件规定的格式填写，无内容不全或关键字迹模糊、无法辩认情形。 |  |
| 9 | 对同一竞选项目未出现两个或以上的投标报价，且没声明哪个有效。 |  |
| 10 | 投标总报价不得高于采购限价。 |  |
| 11 | 投标总报价不低于企业自身成本。 |  |
| 12 | 工期满足竞选文件要求的。 |  |
| 13 | 方案中无未响应竞选文件中已明确必须要作实质性响应的内容。 |  |
| 14 | 投标文件无附有采购人不能接受的条件。 |  |
| 15 | 符合竞选文件中规定的其他实质性要求。 |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：1.投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；

2.经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。

3.表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。

4.如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名： 日 期：2023年 月 日

附件6

**评分标准**

项目名称：新城建示范及智能建筑产业园高效蓄冰供冷项目（南地块）施工图设计文件审查服务采购

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评审大项** | **评审内容** | **分值** | **评分标准** |
| 商务部分（35分） | 企业业绩 | 10 | 自2020年1月1日至投标截止日前，投标人承接过总面积大于10万平方米（含）以上公共建筑或园区的施工图审查业绩的，每项得2分；承接过总面积8至10万平方米（不含）公共建筑或园区的施工图审查业绩的，每个得1分；承接过总面积6-8万平方米（不含）公共建筑或园区的施工图审查业绩的，每个项目得0.5分。本项目最高得10分。 |
| 注：1、证明材料为合同或协议书的关键页，未提供不得分。2、证明材料必须体现审查内容有“暖通”或“电气”或“智能化”或“给排水”或“机电专业”或“区域供冷”或“制冷机房”或“能源站”字样 |
| 企业荣誉 | 10 | 投标人具有建设行业主管部门或行业协会颁发的施工图审查类奖项（含科学技术奖）或荣誉：国家级每项得2分，省部级每项得1分，市级每项得0.5分，本项最多得10分。 |
| 获奖业绩提供获奖证书等证明材料并加盖公章，获奖时间以获奖证书截明时间为准，同一工程项目按最高奖项计取，未提供的不计分。 |
| 项目负责人资质 | 8 | 项目负责人应具备扎实的理论知识和实践经验。 |
| 1.具有正高级工程师技术职称的，得2分；具有高级工程师技术职称的，得1分；2.获得过施工图审查类奖项或荣誉：国家级得3分；省部级得2分。本项最多得5分。 3.工作年限在15年（含）或以上，得1分。 |
| 注：以上项目负责人最高得8分。工作经验年限以毕业证书时间为准，须提供近1年（2022年7月至2023年7月）社保证明、毕业证书、职称证书、注册证书（须证企相符）、获奖证明等相关证明材料复印件。 |
| 项目专业技术人员配备情况 | 7 | 1.拟投入本项目各专业审查人员（暖通空调、智能化、给排水、电气）均需具备全国一级注册资质及相应专业高级工程师职称的，均具备得3分，缺项不得分，本项最多得3分； |
| 2.如具有正高级工程技术职称的每人加2分（含项目负责人），本项最多得4分，须提供有效的证明材料并加盖公章，未提供的不计分； |
| 注：附职称证书、注册证书（须证企相符）证明材料复印件，近3个月社保证明，否则不得分。 |
| 技术部分（15分） | 总体方案（提出针对本项目提供优质的服务计划及技术支持，其他措施自拟） | 15 | A.投标人对本工程的难点有充分的认识，措施具体，针对性强，关于工程质量、工期、成本等提出的合理化建议合理；施工图审查备案服务方案好；资源配备合理，针对本项目编制具体的的工作制度，工作计划安排合理，质量及工期控制措施合理。得11-15分。 |
| B.投标人对本工程的难点有认识，措施有针对性但不具体；关于工程质量、工期、成本等提出的合理化建议基本合理；施工图审查备案服务方案较好；资源配备合理，针对本项目编制具体的的工作制度，工作计划安排合理，质量及工期控制措施基本合理。得6-10分。 |
| C.投标人对本工程的难点没有充分的认识；关于工程质量、工期、成本等提出的合理化建议差；施工图审查备案服务方案差；保证施工图审查质量及工期所采用的措施不合理。得0-5分。 |
| 价格部分（50分） | 报价 | 50 | 通过价格标有效性审查的投标人中，投标人报价的**最低价**为评标基准价，通过价格有效性审查的各投标人的价格评分统一按照下列公式计算：价格评分＝评标基准价÷投标人评标报价×50。 |

注：1、评委对各投标文件进行比较后，根据计分方法进行相应地打分。

未提供各项评审的相关内容证明文件或证明文件模糊不清（有有效期的，须在有效期内），以致评委无法做出准确评判时，该项得分为0分。

附件7

**新城建示范及智能建筑产业园高效蓄冰供冷项目（南地块）施工图设计文件审查服务采购需求书**

1. **项目概况**
2. 项目名称：新城建示范及智能建筑产业园高效蓄冰供冷项目
3. 建设单位：广州城投新城建综合能源有限公司
4. 项目地点：新城建示范及智能建筑产业园南地块内。
5. 项目概况：新城建示范及智能建筑产业园项目位于广州白云区黄石街道江夏村广州设计之都二期，地处地铁2号线江夏站和黄边站中间，距江夏地铁站400m，东侧紧邻白云大道，西侧紧邻云城西路延长线，南侧距离白云新城约1.3km，北侧紧邻设计之都一期。项目规划用地面积约7.23万㎡，规划建筑面积30.34㎡，主要建设为办公26.67㎡、公寓2.96万㎡、商业0.97㎡。本项目为新城建示范及智能建筑产业园项目空调冷源及冷冻水输配主管网的建设及运营管理，制冷机房由新城建示范及智能建筑产业园项目提供。

本工程为新城建示范及智能建筑产业园高效蓄冰供冷项目的一期工程，实现为南地块供冷，并预留北地块供冷的设备及管网安装条件。本次需进行审查的施工图设计内容包括制冷机房内所有机电专业、地块内输配主管网、板换间板换器，特别对制冷工艺及其群控系统有较高要求，涵盖暖通、电气、智能化、给排水等专业。

1. **采购内容**

1、按现行设计规范、标准和有关规定，对新城建示范及智能建筑产业园高效蓄冰供冷项目施工图设计文件和有关技术资料提供审查服务及技术支持。主要审查内容包括暖通、电气、智能化、给排水等专业的内容。

2、根据广东省房屋建筑和市政基础设施工程施工图数字化审查管理系统要求进行审查成果提交。同时根据甲方需求提供以下服务：

（1）施工图设计文件审查报告（纸质版一式八份，电子文件（刻碟）一份）；

（2）为审查合格的施工图纸加盖工程设计施工图审查专用章；

（3）提供相关技术咨询服务。

1. **施工图审查单位资格**

报名参加本次采购服务招标的公司须具备施工图审查资质，专业为暖通、电气、智能化、给排水等，资质等级为一类。

1. **工期要求**

审查工期：确定审查单位后15个工作日内完成审查工作，具体时间安排根据甲方要求商定。

1. **费用**

审查费用约为10万元。

1. **其他要求**

1、确定中选人后，合同按有关规定报施工图设计文件审查管理系统审定。

2、中选人在接到选取人的通知后,领取施工图设计文件可从施工图设计文件审查管理系统下载建设单位申请提交的文件，若需纸质版文件，可安排项目负责人于建设单位办公地点领取，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件(含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件)。

3、中选人领取确认书后2个工作日内须提供营业执照、资质证书、本项目工作人员名单及对应相关证书的复印件(须出示原件)和在本单位近三个月的社保明细证明复印件。(若本项目工作人员为本单位退休返聘人员，须出具本单位返聘人员工作证明)。