**广州城投综合能源投资经营管理有限公司**

**广州火车站片区综合能源规划研究及相关服务需求采购**

**竞选文件**

1. **项目基本情况**
2. 项目名称：广州火车站片区综合能源规划研究及相关服务需求采购
3. 项目地点：广州大学城
4. 采购限价：人民币30万元
5. 项目内容：

对广州火车站片区综合能源规划研究及相关服务需求进行专业调查咨询，提供专业报告。具体内容详见附件7《采购需求书》。

1. **合格投标人资格要求**

（一）必须具有独立承担民事责任能力、在中华人民共和国境内注册的企业法人或其他组织，按国家法律经营，提供有效的营业执照副本或其他组织证明文件复印件；

（二）投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，投标人须提供《信用记录承诺函》附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章。

（三）投标人没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在投标活动中3年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为。（格式自拟）

（四）具备城乡规划编制甲级资质；

（五）不接受联合体报价。

1. **项目内容及要求**

详见附件7《采购需求书》。

1. **费用及支付方式**
2. 本项目采用总价包干。本本项目的总价即投标总价应包括投标人完成本项目（如果中标）约定所有工作内容，提供完整的咨询服务成果所必须的全部费用和投标人应承担的一切税费及后续服务等中标人完成本项目内容所需的全部费用。投标人认为完成本项目需要发生的其他相关服务等，采购人无需就本项目项下委托事项向中标人支付上述费用之外的任何其他费用。
3. 付款方式

在合同履行期内，若国家税费调整，合同含税金额按国家规定税率作出相应调整，供方每次申请付款应按照合同内容开具相应税率的合法有效的增值税专用发票。

合同付款按完成进度支付，具体为：

* 1. 通过初稿验收后，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付至合同暂定总价的60%。
  2. 通过终稿验收后，乙方按要求提交咨询研究报告终稿印刷本一式15份及电子文档一份（光盘2份）后，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付至合同总价的100%。
  3. 每次付款前乙方开具符合国家税务规定的等额合格的增值税专用发票给甲方。乙方晚于付款期限提供的，甲方付款期限相应顺延。

1. 工期：

1.初步规划阶段：收到甲方指令后10个日历天提交初步方案，甲方提出修改意见后不超过3个日历天提交修改稿。

2.正式规划阶段：收到甲方指令后7个日历天提交正式方案，甲方或相关部门提出反馈意见后不超过3个日历天提交修改稿。

1. **投标文件**

根据需方要求的投标文件格式，进行密封报价（盖章）。投标文件应包含以下内容：

1. 技术部分（格式详见附件，加盖公章）

技术和服务响应方案：**供应商应充分了解服务内容，并针对本项目制定切实可行的技术和服务响应方案**，包括但不限于：

* 1. 总体实施方案；
  2. 实施进度计划和工期承诺书；
  3. 确保实施进度的技术和组织措施；
  4. 投入的人员配置情况；
  5. 供应商认为其它需要说明的文字。

1. 商务部分（提供复印件，并加盖公章）
2. 有效的企业工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；
3. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章。
4. 供应商调查表（格式见附件2）；
5. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书原件（格式见附件3和附件4）；
6. 相关资质证书；
7. 本工程拟派项目负责人简历表（包括姓名、职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证职业证书及复印件）；
8. 本工程拟派项目团队成员的简历表（包括姓名、职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证职业证书及复印件）等
9. 2018年1月1日至今完成过类似项目业绩（提供合同复印件）；
10. 投标人认为有必要的其他资质等材料复印件。
11. 投标报价（格式见附件1，加盖公章）
12. 报价一览表
13. 报价明细表
14. **评标方法**

本项目采用综合评估法，对投标人进行价格、商务、技术和信用评审，其中价格评审部分占30%，商务评审部分占20%，技术评审占50%，投标人评审得分=价格得分+商务得分+技术得分，评分标准见附件6。同时通过投标人资格及有效性审查（见附件5）和投标后，各投标人按综合评分由高至低的顺序依次排列，排名第一为第一中标候选人。采购人对中标人实行信用评价管理，中标后采购人将中标人纳入供应商管理系统，按项目对中标人的合同履约行为进行考核，具体按采购人供应商管理办法进行。

1. **递交投标文件**
2. 投标文件纸质文件一式一份，盖章扫描件电子版一份。纸质文件递交截止时间：2023 年 10 月 16日 14 时0分前。以密封的形式提供投标文件到：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼前台。投标文件信封或外包装上应当注明采购项目名称、投标供应商名称和“在（竞选文件中规定的开标日期）之前不得启封”的字样，封口处应加盖投标供应商印章。采购人接受现场递交或邮寄两种方式。采用邮寄方式的，应在邮寄外包装袋上注明“**广州火车站片区综合能源规划研究及相关服务需求采购投标文件**”字样。电子版可随纸质文件一同投递，或在截标后24小时内以电子邮件方式投递到邮箱：87594595@qq.com。投标供应商递交投标文件后，请联系采购人确认。
3. 递交的投标文件或投标文件信封未密封，或未在骑缝处盖章或签字，或逾期送达的需方有权不予受理。
4. **竞选文件公示**

本竞选文件在广州城投综合能源投资经营管理有限公司网站（网址：www.gzuci.com）、广州国企阳光采购服务平台（网址：http://cg.gemas.com.cn/）同时发布。本竞选文件在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州城投综合能源投资经营管理有限公司网站发布的文本为准。

1. **采购人地址及联系方式**

采购单位：广州城投综合能源投资经营管理有限公司

联系地址：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼

联系人：王小姐

联系电话：020-39302078

附件1：投标报价

附件2：供应商调查表

附件3：法定代表人身份证明书

附件4：法定代表人授权委托证明书

附件5：投标人资格及有效性审查表

附件6：评分标准

附件7：采购需求书

采购人：广州城投综合能源投资经营管理有限公司

2023年10月7日

附件1

**报价一览表**

项目名称：广州火车站片区综合能源规划研究及相关服务需求采购

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标价（单位：人民币元） | |
| 1 | 投标总价（含税） | 大写：  小写：  必须开具增值税专用发票，税点（） | |
| 2 | 投标工期 |  | |
| 3 | 拟委派的项目  负责人 | 姓名 |  |
| 主要工作经验 |  |
| 联系方式 |  |

注：（1）投标总价为人民币报价。

（2）投标总价应包括投标人完成本项目（如果中标）所必须的所有成本费用和投标人应承担的一切税费，包括但不限于全部人工费、材料、成果资料制作、交通、差旅费、利润及税费等完成项目内容所需的全部费用。投标人认为需要发生的其他相关服务等等。

（3）若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。

投标人名称（盖章）： 日期：2023年 月 日

附件2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商调查表  项目名称：广州火车站片区综合能源规划研究及相关服务需求采购 | | | | | |
| 单位名称 |  | | | 法人代表 |  |
| 详细地址 |  | | | 邮 编 |  |
| 成立日期 |  | 营业执照号码 |  | 发证机构 |  |
| 固定电话号码 |  | 传真号码 |  | 注册资金 |  |
| 公司类型 |  | | 机构性质 |  | |
| 项目联系人 |  | | 联系电话 |  | |
| 经营范围 |  | | | | |
| 序号 | 资质证书（认证项目）名称 | | | 发证机关 | |
| 1 |  | | |  | |
| 2 |  | | |  | |
| 3 |  | | |  | |
| 主要服务行业 |  | | 主要客户 |  | |
| 近三年类似业绩 | | | | | |
| 序号 | 服务单位 | | 项目内容 | | |
| 1 |  | |  | | |
| 2 |  | |  | | |

投标单位（加盖公章）：

日期：2023年 月 日

附件3

**法定代表人身份证明书**

在我单位任职务，是我单位法定代表人，身份证号为 ，特此证明。

（单位盖章）

日期：2023年 月 日

单位通信地址：

邮政编码： 单位联系电话：

附：法人代表身份证正反面或其他身份证明材料复印件

附件4

**法定代表人授权委托证明书**

兹授权（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理广州城投综合能源投资经营管理有限公司组织的“广州火车站片区综合能源规划研究及相关服务需求采购”的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书自2023年 月 日签章之日起生效，特此声明。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

　　身份证号码：

附：被授权人有效身份证正反面或其他身份证明材料复印

（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

日期： 2023年 月 日

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本证明书。

附件5

**投标人资格及有效性审查表**

项目名称：广州火车站片区综合能源规划研究及相关服务需求采购

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **备注** |
| 1 | 必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一），按国家法律经营。 |  |
| 2 | 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，投标人须提供《信用记录承诺函》附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章。 |  |
| 3 | 投标人没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在投标活动中3年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为。（格式自拟） |  |
| 4 | 具备城乡规划编制甲级资质； |  |
| 5 | 本项目不接受联合体报价。 |  |
| 6 | 投标文件按竞选文件的规定密封、盖章和签署； |  |
| 7 | 投标文件按竞选文件规定的格式填写，无内容不全或关键字迹模糊、无法辩认情形； |  |
| 8 | 对同一竞选项目未出现两个或以上的投标报价，且没声明哪个有效； |  |
| 9 | 投标总报价不得高于采购限价； |  |
| 10 | 投标总报价不低于企业自身成本； |  |
| 11 | 工期满足竞选文件要求的； |  |
| 12 | 方案中无未响应竞选文件中已明确必须要作实质性响应的内容； |  |
| 13 | 投标文件无附有采购人不能接受的条件； |  |
| 14 | 符合竞选文件中规定的其他实质性要求。 |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名： 日 期：2023年 月 日

附件6

**评分标准**

项目名称：广州火车站片区综合能源规划研究及相关服务需求采购

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 分项 | 评分项目 | 满分 | 评分细则 |
| 商务部分（20分） | 企业获奖情况 | 10 | 2018年至今，投标人具有以下城市市政专项规划业绩奖项：获得过国家级奖项的得10分，省级奖项的得6分，市级奖项的得3分；其他的不得分。本项最高得10分。 |
| （注：以最高奖项为准，时间以获奖时间为准，需提供证书复印件作为证明材料。） |
| 同类项目业绩 | 10 | 2018年以来，每担任过1个2万冷吨及以上供冷能力区域供冷项目（含蓄冷系统）设计，一个项目2分，满分10分； |
| 本项累计最高得10分。提交证明资料中，项目合同或中标通知书中必须带单独的“能源”“区域能源”、“供冷”“区域供冷”、“集中供冷”、“区域集中供冷”、“冷站”、“能源站”等字样，否则为无效项目。 |
| 技术部分（50分） | 项目负责人资质 | 12 | 项目负责人必须是注册公用设备工程师（暖通空调）或注册规划师，并且需要具有高级工程师及以上职称。 1.2018年以来，每担任过2万冷吨及以上供冷能力区域供冷项目（含蓄冷系统）设计的项目负责人，一个项目得2.5分，满分10分； 2.具有高级工程师证书的，得1分，具有教授级高级工程师证书的，得2分； 3.不满足以上条件的得0分 本项累计最高得12分。项目负责人需为投标单位人员，提供职称证书复印件和任职证明原件，否则不予计分。提交证明资料中，项目合同或中标通知书中必须带单独的“能源”“区域能源”、“供冷”“区域供冷”、“集中供冷”、“区域集中供冷”、“冷站”、“能源站”等字样，否则为无效项目。 |
| 拟派本项目其他人员配备情况 | 8 | 1.委派本项目的其他人员，具有暖通空调高级工程师或以上职称的，每人得2分，满分得4分； 2、委派本项目的其他人员，曾参与过1个2万冷吨及以上供冷能力区域供冷项目设计的，每人得2分，满分4分； 2.不满足以上条件的得0分 本项累计最高得8分。委派人员需为投标单位人员，提供职称证书复印件和任职证明原件，否则不予计分。提供相关区域供冷工程施工图纸资料或扫描件，原件备查。提交证明资料中，项目合同或中标通知书中必须带单独的“能源”“区域能源”、“供冷”“区域供冷”、“集中供冷”、“区域集中供冷”、“冷站”、“能源站”等字样，否则为无效项目。 |
| 项目实施方案总体评价 | 15 | 实施方案对技术标准和要求完全响应，设计方法、技术路线合理、可操作性强，内容全面、方案完善、具体科学合理，完全满足本项目需求和询价人要求。得10-15分。 |
| 实施方案对技术标准和要求完全响应，设计方法、技术路线基本合理，内容比较全面，服务方案基本完善，基本满足本项目需求和询价人要求。得5-9分。 |
| 实施方案对技术标准和要求响应有偏离，设计方法、技术路线欠合理，内容基本全面，服务方案一般，基本满足本项目需求和询价人要求。得0-4分。 |
| 行业或产业重点、难点分析及解决思路 | 15 | 对行业或产业重点、难点分析透彻，解决思路清晰。得10-15分。 |
| 对行业或产业重点、难点分析基本清楚，解决思路比较清晰。得5-9分。 |
| 对行业或产业重点、难点分析不足，解决思路模糊。得0-4分。 |

注：1、评委对各投标文件进行比较后，根据计分方法进行相应地打分。

1. 未提供各项评审的相关内容证明文件或证明文件模糊不清（有有效期的，须在有效期内），以致评委无法做出准确评判时，该项得分为0分。

附件7

**广州火车站片区综合能源规划研究**

**及相关服务采购需求书**

1. **项目背景及概况**

广州火车站片区总规划建筑面积500~550万平米（约2/3为新建），其中公共建筑面积为350万平米（含公共服务设施100万平米）。本项目公共建筑体量较大，且相对集中，适于采用区域供冷和区域供热。

本项目采购需求基于上述背景提出。

1. **采购内容**

2.1 能源规划研究

各项基础资料的收集，能源规划文件的编制，编制过程中的修改及深化。

2.2 其他相关服务

配合业主通过内审或委托第三方进行的审查或邀请专家进行的评审，同时根据评审意见修改完善能源规划文件。

协助业主办理本规划的报建报送，并最终取得相关部门的批复，完成控规的调整。

1. **主要内容及成果要求**

3.1 主要内容

根据业主的要求，并依照城市规划的有关法规和规范，提交综合能源站点布局规划、区域供冷规划和区域供热规划等成果文件，包括但不限于以下内容：

3.1.1 技术文件

（一）说明书

（二）基础资料

（三）技术图纸

（1）区位图（2）基地现状图（3）土地利用规划图（4）能源站点布局规划图（5）供冷工程规划图（6）供热工程规划图

图纸深度按照建设部《城市规划编制办法》与广东省、广州市相关规划标准。

3.1.2 法定文件

（一）法定文本

（二）规划管理单元导则

3.1.3 管理文本

（一）管理通则

（二）规划管理单元地块图则

3.1.4 其他

在满足以上成果要求的基础上，可根据实际需要适当增加内容。其它未明确的按照《广州市村庄规划编制要求》编制。

2、能源规划研究成果

提供最终成果文件装订本一式15套，电子版光盘2份。

3、成果验收

协助业主办理本规划的报建报送，并最终取得相关部门的批复，完成控规的调整。

1. **进度/工期要求**

1、初步规划阶段：收到业主指令后10个日历天提交初步方案，业主提出修改意见后不超过3个日历天提交修改稿。

1. 正式规划阶段：收到业主指令后7个日历天提交正式方案，业主或相关部门提出反馈意见后不超过3个日历天提交修改稿。