**广州市超算分布式能源投资经营管理有限公司**

**超算能源站消防设施年度维保服务采购**

**竞选文件**

**一、项目基本情况**

（一）项目名称：超算能源站消防设施年度维保服务采购

（二）项目地点：广州大学城超算能源站

（三）采购限价（人民币）：4万元

（四）服务期限，两年，2024年5月1日至2026年4月30日。

（五）项目概况

超算分布式能源站位于番禺区大学城外环东路137号：占地面积4788平方米，地面建筑面积145.52平方米，地下建筑面积3973.34。本项目为国家超级计算广州中心供应部分电能、冷能，这为超算中心提供了独立于电网外的另一路冗余电源和冷源，提高了超算中心运行的可靠性。现有2台4.3MW等级的燃气内燃发电机，2台4.131MW烟气热水溴化锂冷水机和1台应急备用冷源4.219MW离心冷水机组，共同组成两联供系统。原消防维保合同即将于2024年4月到期，根据安全生产需要，需对能源站消防维护保养进行采购。。

**二、合格投标人资格要求**

（一）必须是具有独立承担民事责任能力、在中华人民共和国境内注册的法人；

（二）具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；

（三）投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单,投标人须提供《信用记录承诺函》附“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章。

（四）投标人没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在投标活动中3 年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为。(格式自拟）

（五）提供在社会消防技术服务信息系统网站平台上（https://shhxf.119.gov.cn/）消防设施维护保养资质的截图材料。

（六）投标人近3年内(2021年1月1日至今)完成过质量合格的类似工程项目业绩（需提供合同等相关证明材料复印件）；

（七）不接受联合体报价。

**三、项目技术要求**

**1、项目内容：**

投标人负责对超算能源站的消防系统（火灾自动报警系统、特种消防、联动控制系统、消火栓等系统）的所有设备、管网、路线等进行检查、测试、维护、维修、更换、急修。

（1）消防自动报警系统： 包含报警主机、气体灭火控制柜、联动柜报警及联动干线及干线上相关装置如：中继器、手动报警器、水流指示器、短路隔离器及探测器、按钮、警铃类等。

（2）消防自动喷淋系统： 包含泵房电控设备、消防自动喷淋及水幕系统管网、管网上的阀门、水流指示器、压力继电器及喷头等。

（3）消火栓系统： 包含消防泵、泵房电控设备、消火栓系统管网及管网上的阀门、消防箱及有关配件。

（4）消防紧急广播系统。

（5）高低压配电房、机房及发电房七氛丙烧气体灭火系统。

（6）防排烟系统。

（7）整体联动的检测：包含上述全部系统在火警状态下有关动作及对其他非消防系统在火警状态下的正常控制。

（8）除上述系统以外的其他消防相关的消防设施。

1. **项目实施地点：**

广州大学城超算能源站

**3、委托代管及维修保养内容及要求：**

**（1）消火栓系统**

①维修保养内容

a、检查消防栓箱配置是否完整齐全，包括检查每个消防栓口的静压是否符合设计或规范要求，检查栓口橡胶是否老化、龟裂或脱落，检查水带是否霉烂、穿孔，检查卷盘胶管是否老化、龟裂，检查破玻按钮是否破碎，并进行必要的清洁工作；

b、检查测试消防栓破玻系统，试验破玻按钮，警铃是否鸣响、消防水泵是否启动、消防中心是否有报警信号及消防水泵状态显示；

c、检查消火栓系统的管道、水泵接合器及阀门。检查阀门是否易操作或有否渗漏滴水，对阀门定期加油润滑，对生锈、腐蚀、脱漆部位进行清理；

d、定期试验消防栓，检查其喷水充实水柱是否达到规范或设计要求；

e、检查水泵房的消防设备，测试消防水泵运行情况，检查水泵控制柜的运行状态，定期试验安全泄压阀是否灵敏、可靠，检查水锤吸纳器工作是否有效；检查水泵房各阀门是否处于正常工作状态，是否完好不渗漏，对生锈脱落部位进行清理，检查阀门是否易操作，对消防水泵和阀门定期加油润滑；

f、检查消防水池的储水情况，检查止回阀启闭是否灵活、有效；

g、定期对消防栓系统管网进行全面检查。

②维修保养达到的效果

a、消防栓箱内配置齐全，各项配件完好，消防栓口静压符合设计或规范要求；

b、试验消防栓破玻按钮，消防栓水泵启动正常，各项联动设施运作良好，消防中心有报警信号和消防水泵状态显示；

c、各阀门处于正常的开或关状态，且有明显标志，阀体完好、不漏水；

d、消防栓系统水泵接口器外观完好，配置齐全，无变形、无渗漏、无缺损；

e、消防栓喷射时，其充水柱达到设计或规范要求；

f、安全泄压阀和水锤吸纳器外观完好，工作灵敏、可靠、有效；

g、减压阀和过滤器外观完好，减压阀工作稳定、可靠，且减压比例准确，过滤器内无杂物，水流畅通；

h、阀门开关灵活、有效，无锈蚀、渗漏；

i、止回阀启闭灵活、有效，无水回流，外观完好；

j、消防栓系统管网外观完好，无变形、无锈蚀、脱漆和渗漏。

**（2）火灾报警系统**

①维修保养内容

a、检查烟、温感探测器、警铃、破玻按钮、模块的外部是否有遮挡物，设备是否松动，各探头、模块的工作状态是否正常，警铃蜂鸣是否鸣响；

b、检查主控控屏、充电器、打印机的工作状态是否正常，有否故障报警；

c、试报手报按钮报警，本层及其上、下各一层警铃是否动作鸣响，消防中心显示报警区域是否准确；

d、检查所有控制线、线管、线槽和各控制盘的线脱；

e、检查系统设备所有接线端子是否松动、破损和脱落；

f、定期对备用电源进行1-3次主和备用电源自动切换试验；

g、检查工作电池组、充电器的工作状态，备用电池的连续状态；

h、对主控屏、充电器的内部进行全面清洁；

i、对该系统的烟、温感探头进行外观清洁；

j、对监视模块、控制模块、反馈模块检查；

k、根据采购方要求对现有烟、温感探测器、警铃、破玻按钮进行个别调整以满足现场生产需要；

l、根据烟、温感探测器、警铃、破玻按钮、等模块的现场位置和编号以及提供的原设计图纸，进行图纸核对并在维保初期3个月内提交核对后的图纸。

②维修保养达到的效果

a、探测器动作灵敏，报警准确；

b、主控屏工作正常，正常显示报警区域和输出联动信号；

c、手报按钮动作灵敏，报警准确，联动功能正常；

d、主控屏和联动控制屏外观完好、清洁，各输入、输出显示功能正常；

e、界面（模块）各项参数正常，与外围设备的通信、控制信号正常；

f、电池组的电压及其他参数正常，供电稳定、可靠；

g、系统设备所有接线牢固，无松动、破损或脱落；

h、主、备电源自动切换功能正常；

i、探测器外观完好，内部清洁，功能正常；

j、报警主机控制程序正常，各项功能正常。

**（3）消防联动控制系统**

①维修保养内容

a、检查消防水泵的联动控制及显示情况；

b、检测消防广播系统；

c、检测消防电话系统；

d、重点培训冷现场运行操作人员对于联动控制的操作原理和操作要领。

②维修保养达到的效果

a、消防水泵的联动控制正常；

b、联动控制柜的内部线路的检测正常，程序正确；

c、消防广播系统工作正常；

d、消防电话系统工作正常。

**4、消防系统设备维修保养日常要求**

消防维保单位安排人员定期对广州大学城超算能源站巡查，消防维保单位每月安排技术人员到现场进行巡查，每季度对系统做一次全面检查测试，并做好巡检记录。节假日前后应对系统进行重点检查，及时掌握系统的运行状况，消除系统隐患。

**四、消防系统设备维修保养技术人员资质要求**

1、项目负责人1人，必须提供相关工程师证书。

2、维保工作人员1人，必须是持有消防上岗证的电气给排水维修技工，要熟悉维修、保养自动报警系统和气体灭火系统，能操作、维修消防设备，维修保养人员应由有消防设施调试维修保养资格和经验的工程技术人员担任。维护人员具有消防水泵恒压控制系统的调试经验。

3、进场维保工作人员具有《建（构）筑物消防员资格证书》中级及以上资质。

**五、商务要求**

（一）服务保障及相应的时间要求

1、维修保养质量要求

（1）、消防维保单位必须根据双方所订立之保养维护时间计划表每月对超算能源站及合同范围内的消防系统进行保养维护的抽检测试，抽检数量以上述系统总数的30% 或以上消防部门所定的最低抽检百分率（以高值为准）执行，抽检部位需包含所有楼层；每季度对该系统进行一次全面检查，测试系统工作及运行情况，发现隐患及时排除及修缮，确保系统运作正常。

（2）、消防维保单位须向采购方提供24 小时服务报障电话号码，当消防系统发生意外故障时，消防维保单位应在接到采购方通知（含电话）后，在白天8小时内、在夜间22 时后通知的在第二天 8时前必须赶到现场，及时处理（如遇特殊紧急情况除外， 消防维保单位首先须告知采购方采取应急措施并在 2 小时内赶到现场处理），若消防维保单位在约定时间内不到现场的，以违约金叁佰元/次扣罚，此违约金在合同保养维护费用中扣减。

（3）、采购方应派指定人员对消防维保单位工作进行确认，如属实应签字盖章认可（采购方所作出之该等认可亦不能免除消防维保单位所应承担之责任）。消防维保单位每次完成有关的保养维护工作后，均应作出书面报告（所有报告需盖公司公章），有关报告一式贰份， 双方各执壹份。

（4）、在合同保养维护期内消防维保单位对采购方消防系统保养维护检查所发现的问题，如属因保养维护问题造成的损坏，由消防维保单位负责承担相应的维护、更换费用（包括第三方提供的服务费用、设备采购费用等全部费用）；

（5）、零部件及材料属自然损坏的 ，采购单价金额在100 元（含100元）以内配件由消防维保单位负责维护、采购、更换， 并承担相应费用；其余由采购方承担相应的采购费用（包含第三方提供的服务费用、设备采购费用等），采购方在收到消防维保单位书面保养维护报告（含采购报价）后7天内决定是否委托消防维保单位进行采购， 相应的维护、更换工作则由消防维保单位承担。

（6）定期检查时确认需要重新灌装的灭火剂，费用采购方负责，消防维保单位协助进行拆装。因消防维保单位维修保养过错造成零配件损坏或因其操作失误释放灭火剂，其补充、更换的费用由消防维保单位负责。

（7）、外部因素引起系统损坏，消防维保单位应向采购人提交修复方案，采购人审批同意后，按工作量支付费用。

（8）、消防维保单位应保证消防系统在发生火警时正常运作。如消防维保单位已按本合同条款有关保养程序（包括消防部门所定的保养维护细则）实施，在测试期间系统运作完全正常（以书面报告为准），系统仍不能在发生火警时正常发挥作用，则消防维保单位应承担对有关部门（包括消防部门）作出解释责任，由有关部门裁定处理； 如消防维保单位不按本合同条款实施而造成消防系统在意外时不能正常发挥作用，消防维保单位应承担全部有关责任。

（9）、每月底双方负责消防维保工作的相关人员按合同规定的标准和要求共同检查一次,检查结果的不合格项，每项扣罚50元并限期整改，检查结果记录在汇总表。

**六、安全要求**

1、消防维保单位工作人员进场前必须通过安全培训，工作时严格按操作规程作业并注意自身安全。消防维保单位工作人员人身安全及人身保险由消防维保单位自理。

2、消防维保单位必须严格管理所属人员，教育所属人员严格遵守国家有关安全作业制度和规定，按照安全规程操作作业；消防维保单位作业人员作业时应使用合格的安全防护器具，在实施现场应设置安全警示标识；从业人员必须持有有效上岗证（包括特殊作业人员操作上岗证）；属高空作业的，消防维保单位应负责为作业者购买高空作业保险单据复印报采购方备案。

3、消防维保单位应对员工的安全负责，消防维保单位工作人员在工作中发生安全事故或作出违法、违章行为，其后果由消防维保单位自行负责，采购方不承当任何责任和费用；消防维保单位在履行合同过程中，给采购方或第三方造成人身或财产损失的，有消防维保单位承担全部的赔偿责任。

4、消防维保单位应按安全工作有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保消防维保单位保养人员及他人的人身安全，承担由于自身安全措施不力造成的事故的责任和发生的费用。

5、若发生重大伤亡事故，消防维保单位应按有关规定立即报告当地消防局并通知采购方代表，并为抢救提供必要的条件，发生费用由责任方承担。

6、消防维保单位在动力设备、易燃易爆场所和贵重设备等易发生危险的场合进行维修保养时，应事先向采购方代表报告应采取的安全保护措施。采购方应派员在现场监督和协助消防维保单位进行有关工作。不论采购方是否采取上述配合措施，消防维保单位均应在满足安全的条件下进行工作。

**七、费用支付方式**

1、全年维修保养费用按季度支付；

2、每季度保养季度工作完成，经采购方考核认定消防维保单位服务符合合同约定，次季的头一个月内付清上季度的维修保养费。

3、合同到期，经采购方考核认定消防维保单位服务符合合同约定，合同终止后一个月内付清余款。

4、每次付款前消防维保单位开具符合国家税务规定的等额合格的增值税专用发票给采购方。消防维保单位晚于付款期限提供的，采购方付款期限相应顺延。

**十一、投标文件**

根据采购方要求的投标文件格式，进行密封报价（盖章）。投标文件应包含以下内容：

（一）商务部分（提供复印件，并加盖公章）

1. 有效的企业工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；
2. 供应商调查表（格式见附件2）
3. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书原件（格式见附件3和附件4）；
4. 提供在社会消防技术服务信息系统网站平台上（https://shhxf.119.gov.cn/）消防设施维护保养资质的截图材料；
5. 本工程拟派项目负责人简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）；
6. 投标人近3年内(2021年1月1日至今)完成过质量合格的类似工程项目业绩（需提供合同等相关证明材料复印件）；
7. 投标人认为有必要的其他资质等材料复印件。

（二）技术部分（格式自定，加盖公章）

维保方案：**维保单位应充分了解现场条件，并针对本项目制定切实可行的维保方案**，包括但不限于：

1. 总体实施方案；
2. 实施进度计划；
3. 确保实施进度的技术和组织措施；
4. 投入的机械设备；
5. 投标人认为其它需要说明的文字。

（三）价格文件（加盖公章）

1. 报价一览表：（格式见附件1）
2. 报价明细表（如有）：格式自拟，包括但不限于各项目单价及综合总报价，并注明未含税总价、税率及含税总价。

**十二、评标方法**

本项目采取经评审的最低价评标法。通过投标人资格审查（见附件5）和投标文件有效性审查（见附件6）后，各供应商按照有效投标报价由低到高的顺序依次排列，排名第一的供应商为第一中标候选人，如有报价相同的，通过摇珠方式排名。

**十三、勘踏现场**

投标人有必要勘踏现场，充分了解清楚施工现场的环境和要求，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担，如因对现场不了解导致报价的失误，由投标人承担。勘踏现场时间：2024年3月6日10:00时，集中地点：广州市番禺区大学城外环东路137号超算能源站。勘踏现场联系人马工，联系电话：020-39333260。投标人未在规定时间勘踏现场的，采购方不再另行组织，由投标人自行前往勘踏。

**十四、递交投标文件**

（一）**投标单位以密封的形式（一式一份，无需装订）**提供投标文件到：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼采购合同部，采购方接受现场递交或邮寄两种方式。

（二）投标文件递交截止时间：2024年3月11日北京时间15时30分前。递交的投标文件或投标文件信封未密封，或未在骑缝处盖章或签字，或逾期送达的采购方有权不予受理。

**十五、**本竞选文件在广州国企阳光采购服务平台（http://ygcg.gzggzy.cn）、广州城投综合能源投资经营管理有限公司网站（网址：https://www.gzuci.com/）同时发布。本竞选文件在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州城投综合能源投资经营管理有限公司网站发布的文本为准。项目相关竞选文件等资料请自行在网站下载。

**十六、采购人地址和联系方式**

采购人：广州市超算分布式能源投资经营管理有限公司

联系地址：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼

联系人：詹工

联系电话：020-39302077

附件：1、报价一览表

2、供应商调查表

3、法定代表人身份证明书

4、法定代表人授权委托证明书

5、投标人资格审查表

6、投标文件有效性审查表

采购人：广州市超算分布式能源投资经营管理有限公司

2024年3月5日

附件1

**报价一览表**

项目名称：超算能源站消防设施年度维保服务采购

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标价（单位：人民币元） |
| 1 | 投标总价 | 大写：小写： |
| 2 | 服务期限 |  |
| 3 | 拟委派的项目负责人 | 姓名 |  |
| 技术职称 |  |

注：（1）投标总价为人民币报价。

（2）投标总价是所有需采购人支付的本次项目采购的金额总数，应包括竞选文件要求的全部内容，投标人完成本项目（如果中标）所必须的所有成本费用和投标人应承担的一切税费，包括但不限于全部人工费、材料、设备、工具、机具、安装运输、规费、措施费、合理利润、管理费、税费等及清理现场的费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等等。

（3）若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。

投标人名称（盖章）：

日期：2024年 月 日

附件2

|  |
| --- |
| 供应商调查表 |
| 项目名称：超算能源站消防设施年度维保服务采购工程 |
| 供应商名称  |  | 法人代表 |  |
| 详细地址 |  | 邮 编 |  |
| 成立日期 |  | 营业执照号码 |  | 发证机构 |  |
| 固定电话号码 |  | 传真号码 |  | 注册资金 |  |
| 公司类型 |  | 机构性质 |  |
| 项目联系人 |  | 联系电话 |  |
| 经营范围 |  |
| 序号 | 资质证书（认证项目）名称 | 发证机关 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
|  |  |  |
| 主要服务行业 |  | 主要客户 |  |
| 近三年类似业绩 |
| 序号 | 服务单位 | 项目内容 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

投标单位（盖章）：

日期：2024年 月 日

附件3

**法定代表人身份证明书**

 在我单位任 职务，是我单位法定代表人，身份证号为 ，特此证明。

（单位盖章）

日期：2024年 月 日

单位通信地址：

邮政编码： 单位联系电话：

附：法定代表人身份证正反面或其他身份证明材料复印件

附件4

**法定代表人授权委托证明书**

兹授权（委托代理人姓名）为采购方委托代理人，其权限是：办理 广州市超算分布式能源投资经营管理有限公司组织的“超算能源站消防设施年度维保服务采购”的投标和合同执行，以采购方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书自年月日签章之日起生效，特此声明。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

　　身份证号码：

　　（营业执照等）注册号码：

　　企业类型：

　　经营范围：

附：被授权人有效身份证正反面或其他身份证明材料复印

（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

日期： 2024年 月 日

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本证明书。

附件5

**投标人资格审查表**

项目名称：超算能源站消防设施年度维保服务采购

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **备注** |
| 1 | 具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）（复印件盖章） |  |
| 2 | 法定代表人证明书原件或法定代表人授权委托书原件 |  |
| 3 | 提供在社会消防技术服务信息系统网站平台上（https://shhxf.119.gov.cn/）消防设施维护保养资质的截图材料 |  |
| 4 | 投标人近3年内(2021年1月1日至今)完成过质量合格的类似工程项目业绩（需提供合同等相关证明材料复印件） |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期：2024年 月 日

附件6

**投标文件有效性审查表**

项目名称：超算能源站消防设施年度维保服务采购

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **投标人** |
| 1 | 投标文件未按竞选文件的规定密封、盖章和签署； |  |
| 2 | 投标文件未按竞选文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辩认； |  |
| 3 | 投标人被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，投标人未提供《信用记录承诺函》附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章。 |  |
| 4 | 投标人无提供：没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在投标活动中3年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为的文件。（格式自拟） |  |
| 5 | 对同一竞选项目出现两个或以上的投标报价，且没声明哪个有效； |  |
| 6 | 投标总报价高于采购限价； |  |
| 7 | 投标总报价低于企业自身成本； |  |
| 8 | 工期不满足竞选文件要求的； |  |
| 9 | 施工方案或施工组织设计未响应竞选文件中已明确必须要作实质性响应的内容； |  |
| 10 | 投标文件附有采购人不能接受的条件； |  |
| 11 | 不符合竞选文件中规定的其他实质性要求。 |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期：2024年 月 日