**广州城投综合能源投资经营管理有限公司**

**广州大学（大学城校区）学生宿舍空调用冷计量分析及相关服务采购竞选文件**

1. **项目基本情况**
2. 项目名称：广州大学（大学城校区）学生宿舍空调用冷计量分析及相关服务
3. 项目地点：广州大学城
4. 采购限价：人民币8万元
5. 项目内容：

完成广州大学（大学城校区）学生宿舍空调用冷计量分析及相关服务采购，具体内容详见附件7《采购需求书》。

1. **合格投标人资格要求**
2. 必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一），按国家法律经营。
3. 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，投标人须提供《信用记录承诺函》附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章。
4. 投标人没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在投标活动中3年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为。（格式自拟）
5. 业务范围需包含咨询。
6. 本项目不接受联合体报价。
7. **项目内容及要求**

详见附件7《采购需求书》。

1. **费用及支付方式**
2. 本项目采用总价包干方式承包。投标总价应包括了投标人完成本合同约定内容、质量、标准提供维护保养服务所需的人工费、交通费、餐费、工具、利润、管理费、税费等供方履行本合同的所需全部费用和合理的利润。包括但不限于人工费用、行政费用、物耗费用、劳保用品费用、工器具费用、交通费、管理费、利润和税金等各项费用，以及承担本合同明示或暗示的所有风险责任和义务所发生的一切费用。该价款已包括按实际现状实现合同目的所须达到质量标准的全部费用，如有漏报，视为投标人已将相关费用计进其他项目中或属于投标人单方面作出的让利，如若中标，采购人不另行增加费用。价格含有效的增值税专用发票。
3. 支付方式

在合同履行期内，若国家税费调整，合同含税金额按国家规定税率作出相应调整，供方每次申请付款应按照合同内容开具相应税率的合法有效的增值税专用发票。

合同付款按完成进度支付，具体为：

1、合同签订后，采购人收到中标人请款资料后15个工作日内支付合同价的20%预付款；

2、中标人在要求时间内提交咨询报告终稿并经采购人验收确认，采购人收到中标人请款资料后15个工作日内支付至合同价100%。

1. **投标文件**

根据采购人要求的投标文件格式编制，进行密封报价（盖章）。投标文件应包含以下内容：

1. 价格文件（格式见附件1，加盖公章）
2. 报价一览表
3. 商务部分
	1. 有效的企业工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；
	2. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章。
	3. 在投标活动中3年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为声明。（格式自拟）
	4. 供应商调查表（格式见附件2）；
	5. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书原件（格式见附件3和附件4）；
	6. 相关资质证书；
	7. 本项目拟派项目负责人简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）；
	8. 本项目拟派项目团队成员的简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）等
	9. 投标人认为有必要的其他资质等材料复印件。
4. 技术部分（如有，格式自定，加盖公章）

服务方案：供应商应针对本项目制定切实可行的服务方案，包括但不限于：

* + - 1. 项目总体方案；
			2. 项目重点和难点分析（包括但不限于敏感性分析，风险分析及控制措施等）；
			3. 投标人认为其它需要说明的文字。
1. **评标方法**

本项目采用综合评估法，对投标人进行价格、商务、技术和信用评审，其中价格评审部分占60%，商务评审部分占20%，技术评审占20%，投标人评审得分=价格得分+商务得分+技术得分，评分标准见附件6。同时通过投标人资格及有效性审查（见附件5）和投标后，各投标人按综合评分由高至低的顺序依次排列，排名第一为第一中标候选人。采购人对中标人实行信用评价管理，中标后采购人将中标人纳入供应商管理系统，按项目对中标人的合同履约行为进行考核，具体按采购人供应商管理办法进行。

1. **递交投标文件**
2. 投标文件纸质文件一式一份，盖章扫描件电子版一份。纸质文件递交截止时间： 2024 年 3月22 日 10 时0分前。以密封的形式提供投标文件到：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼前台。投标文件信封或外包装上应当注明采购项目名称、投标供应商名称和“在（竞选文件中规定的开标日期）之前不得启封”的字样，封口处应加盖投标供应商印章。采购人接受现场递交或邮寄两种方式。采用邮寄方式的，应在邮寄外包装袋上注明“**广州大学（大学城校区）学生宿舍空调用冷计量分析及相关服务投标文件**”字样。电子版可随纸质文件一同投递，或在截标后24小时内以电子邮件方式投递到邮箱：87594595@qq.com。投标供应商递交投标文件后，请联系采购人确认。
3. 递交的投标文件或投标文件信封未密封，或未在骑缝处盖章或签字，或逾期送达的需方有权不予受理。
4. **竞选文件公示**

本竞选文件在广州城投综合能源投资经营管理有限公司网站（网址：www.gzuci.com）、广州国企阳光采购服务平台（网址：http://ygcg.gzggzy.cn/）同时发布。本竞选文件在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州城投综合能源投资经营管理有限公司网站发布的文本为准。

1. **采购人地址及联系方式**

采购单位：广州城投综合能源投资经营管理有限公司

联系地址：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼

联系人：王小姐

联系电话：020-39302078

附件1：投标报价

附件2：供应商调查表

附件3：法定代表人身份证明书

附件4：法定代表人授权委托证明书

附件5：投标人资格及有效性审查表

附件6：评分标准

附件7：采购需求书

采购人：广州城投综合能源投资经营管理有限公司

2024年3月18 日

附件1

**报价一览表**

项目名称：广州大学（大学城校区）学生宿舍空调用冷计量分析及相关服务采购

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标价（单位：人民币元） |
| 1 | 投标总价（含税） | 大写： 小写： 必须开具增值税专用发票，税点（ ） |
| 2 | 投标工期 |  |
| 3 | 拟委派的项目负责人 | 姓名 |  |
| 主要工作经验 |  |
| 联系方式 |  |
| 4 | 拟委派的团队（项目主要咨询和编写人员） | 姓名 |  |
| 主要工作经验 |  |
| 联系方式 |  |
| …… |  |
|  |  |

注：（1）投标总价为人民币报价。

（2）以上报价包含供应商按实际现状完成本项目（如果中标）约定所有工作内容所必须的所有费用和供应商应承担的一切税费，如有漏报，视为供应商已将相关费用计进其他项目中或属于供应商单方面作出的让利，采购人不另行增加费用。采购人有权根据实际情况调整采购数量。

（3）若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。

供应商名称（盖章）： 日期： 年 月 日

附件2

|  |
| --- |
| 供应商调查表项目名称：广州大学（大学城校区）学生宿舍空调用冷计量分析及相关服务采购 |
| 单位名称  |  | 法人代表 |  |
| 详细地址 |  | 邮 编 |  |
| 成立日期 |  | 营业执照号码 |  | 发证机构 |  |
| 固定电话号码 |  | 传真号码 |  | 注册资金 |  |
| 公司类型 |  | 机构性质 |  |
| 项目联系人 |  | 联系电话 |  |
| 经营范围 |  |
| 序号 | 资质证书（认证项目）名称 | 发证机关 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 主要服务行业 |  | 主要客户 |  |
| 近三年类似业绩 |
| 序号 | 服务单位 | 项目内容 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |

投标单位（加盖公章）：

日期：2024年 月 日

附件3

**法定代表人身份证明书**

在我单位任职务，是我单位法定代表人，身份证号为 ，特此证明。

（单位盖章）

日期：2024年 月 日

单位通信地址：

邮政编码： 单位联系电话：

附：法人代表身份证正反面或其他身份证明材料复印件

附件4

**法定代表人授权委托证明书**

兹授权（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理广州城投综合能源投资经营管理有限公司组织的“广州大学（大学城校区）学生宿舍空调用冷计量分析及相关服务采购”的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书自2024年 月 日签章之日起生效，特此声明。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

　　身份证号码：

附：被授权人有效身份证正反面或其他身份证明材料复印

（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

日期： 2024年 月 日

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本证明书。

附件5

**投标人资格及有效性审查表**

项目名称：广州大学（大学城校区）学生宿舍空调用冷计量分析及相关服务采购

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **备注** |
| 1 | 必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一），按国家法律经营。 |  |
| 2 | 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，投标人须提供《信用记录承诺函》附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章。 |  |
| 3 | 投标人没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在投标活动中3年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为。（格式自拟） |  |
| 5 | 本项目不接受联合体报价。 |  |
| 6 | 投标文件按竞选文件的规定密封、盖章和签署； |  |
| 7 | 投标文件按竞选文件规定的格式填写，无内容不全或关键字迹模糊、无法辩认情形； |  |
| 8 | 对同一竞选项目未出现两个或以上的投标报价，且没声明哪个有效； |  |
| 9 | 投标总报价不得高于采购限价； |  |
| 10 | 投标总报价不低于企业自身成本； |  |
| 11 | 工期满足竞选文件要求的； |  |
| 12 | 方案中无未响应竞选文件中已明确必须要作实质性响应的内容； |  |
| 13 | 投标文件无附有采购人不能接受的条件； |  |
| 14 | 符合竞选文件中规定的其他实质性要求。 |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名： 日 期：2024年 月 日

附件6

**综合评分细则**

项目名称：广州大学（大学城校区）学生宿舍空调用冷计量分析及相关服务采购

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评审大项** | **评审内容** | **分值** | **评分标准** |
| 商务部分（20分） | 类似业绩 | 15 | 自2021年1月1日至投标截止日前，投标人参与或完成类似项目业绩，每一个项目得3分，本项累计最高得15分。 |
| 提交证明资料中，项目合同或中标通知书或合同内容中必须带单独的“区域能源”、“区域供冷”、“集中供冷”、“区域集中供冷”、“暖通”等字样，否则为无效项目。参与项目的时间以合同或中标通知书为准。 |
| 项目负责人资质 | 5 | 1、项目负责人应具备扎实的理论知识和实践经验，项目负责人为咨询工程师，并且具有工程或工程类高级技术职称职称得4分。 |
| 2、具有暖通专业中级工程师职称得1分，其他不得分。 |
| 注：项目负责人必须为投标单位人员，提供职称证书复印件，否则不予计分。本项最高得5分。 |
| 技术部分（20分） | 总体方案评审 | 10 | A.项目工作思路清晰，已深入研究熟悉，总体方案具有针对性，符合项目特点，清晰的数据分析，合理且逻辑性强，构思方案优良，工期安排较优，完全满足各阶段的服务要求，得8-10分。 |
| B. 项目工作思路较为清晰，总体方案有一定的针对性，基本符合项目特点，数据分析基本合理，构思方案一般，工期基本满足采购人需求。基本满是采购人需求，得4-7分。 |
| C. 不了解项目情况，总体方案泛泛没有针对性，不符合项目或不合理，可操作性差，构思方案差，得0-3分。 |
| 项目重点和难点分析（包括但不限于敏感性分析，风险分析及控制措施等） | 10 | 对项目重点、难点分析透彻，解决思路清晰。得8-10分。对项目重点、难点分析基本清楚，解决思路比较清晰。得4-7分。对项目重点、难点分析不足，解决思路模糊。得0-3分。 |
| 价格部分（60分） | 报价 | 60 | 通过价格标有效性审查的投标人中，投标人**报价的最低价为评标基准价**，通过价格有效性审查的各投标人的价格评分统一按照下列公式计算： 价格评分＝评标基准价÷投标人评标报价×60 |

注：1、评委对各投标文件进行比较后，根据计分方法进行相应地打分。

1. 未提供各项评审的相关内容证明文件或证明文件模糊不清（有有效期的，须在有效期内），以致评委无法做出准确评判时，该项得分为0分。

附件7

**广州大学（大学城校区）学生宿舍空调用冷计量分析**

**及相关服务采购需求书**

1. 项目背景

广州大学城区域供冷系统为大学城内各大高校及企事业单位供应已超过16年，运行可靠和效果良好受到客户的肯定与好评。由于向学生收取冷费的问题一直未能理顺，学校的冷费支出负担较重，希望向学生收取用冷费用的意愿十分迫切和强烈。

早在2005年、2006年广州市物价局已核准了区域供冷的收费价格（穗价函【2005】267号《关于广州大学城区域供冷临时价格问题的复函》和穗价函【2006】265号《关于广州大学城学生宿舍供冷临时价格问题的批复》），其中涵盖学生宿舍收费价格的指导意见。因当时信号传输和计量技术不成熟，向学生收取冷费事宜一直未能得到有效落实。如今随着物联网计量技术的发展，学生宿舍开始广泛采用远程计时温控器，具备计时收费的条件，但没有按时间计时收费的价格指导意见。

为了开展计量收费和计时收费关系的研究，本项目拟以广州大学（大学城校区）学生宿舍为研究对象，委托一家咨询单位或行业协会或科研院所完成，要求该单位提供分析研究报告编制及相关服务。

本项目采购需求基于上述背景提出。

1. 采购内容

1、专项分析研究报告

各项基础资料的收集，专项分析研究报告的编制，编制过程中的修改及深化。

2、其他相关服务

配合业主通过内审或委托第三方进行的审查或者邀请专家进行的评审，同时根据评审意见修改完善专项咨询研究报告，最终完成项目评审或立项。

1. 主要内容及成果要求

1、主要内容

根据采购人需求编写专项分析研究报告，报告主要包含以下内容，具体内容和深度由双方协商确定。

（1）研究分析背景及依据

（2）学生宿舍用冷特点分析

（3）单位时间用冷费用分析

（4）空调用冷时间计量的理论依据与方式

（5）研究结论及建议

2、专项分析研究报告成果

提供最终成果文件装订本一式6套，电子版光盘一份。

3、成果验收

根据评审意见修改完善专项分析研究报告，最终完成项目评审或立项。

1. 进度/工期要求

1、咨询单位根据业主提供的资料20个日历天提交专项咨询研究报告初稿，中间过程根据业主修改意见提出后不超过3个日历天提交修改过程稿。

1. 业主提供评审终稿意见后3个日历天提交终稿。