**广州大学城能源发展有限公司**

**广州中医药大学（三元里校区）学生宿舍热水系统项目竞选文件**

1. **项目基本情况**
2. 项目名称：广州中医药大学（三元里校区）学生宿舍热水系统项目
3. 项目地点：广州中医药大学（三元里校区）校内
4. 采购限价：人民币180万元（投标报价超过采购限价为无效投标）。
5. 项目概况

为满足广州中医药大学（三元里校区）学生宿舍热水使用需求，提高学生在校生活质量，降低运行损耗，根据技术部技术方案，进行本项目热源的更新改造及部分区域的热水末端管网安装等。具体详见竞选文件技术需求书、工程量清单。

1. **合格投标人资格要求**
2. 必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一），按国家法律经营。
3. 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人名单,须提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的信用记录查询结果截图或信用信息报告并打印页面加盖公章。
4. 投标人声明：没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在投标活动中3 年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为。
5. 投标人具有机电工程施工总承包叁级及以上资质；或具有建筑机电安装工程专业承包叁级及以上资质。
6. 投标人近3年内(2022年1月1日至今)完成过**质量合格的**类似工程项目业绩（需提供合同等相关证明材料复印件）。
7. 不接受联合体报价。
8. **工程组要内容及要求**

1、一区、二区、三A区、五区的热源系统更新改造，三B区及四区的热源新安装；

2、四区、五区管网新建；

3、学校要求完成24h公共浴室的工程内容（包括但不限于含土建、门窗等设备）

4、相关的电气及自控系统更新改造；

5、技术需求书及招标图纸上的其它工作内容等**。**

1. **项目建设要求及施工总则**
2. 项目建设要求
3. 投标人中标后，应提供以下施工方案由采购人确定，内容包括但不限于：①项目施工的计划安排；②水电、管道等改造的进度安排；③安全文明施工的相关制度；④安全质量问题的防控措施等。
4. 中标人在设备运输、吊装、安装和维修等工作中，应严格执行相关规范，采取各种防护措施，确保项目建设安全和第三者的人身安全，承担所造成事故的责任和产生的所有费用。
5. 施工期间的保供措施：本项目属于不停产整改工程，在施工期间必须采取有效保产措施，不能引起大面积或长时间的停供热水情况，如需停供，必须按校方要求提前三个工作日提出停供申请，得到批准后方可进行。如遇突发情况未能按时完成的，中标人须有应急预案，确保学生宿舍正常供应热水。
6. 派驻本项目的特种作业人员均具备特种作业操作证-包括但不限于电工作业资格证书、焊工作业资格证书，高空作业资格证书等。
7. 施工总则
8. 临时设施

服务于本工程的生活、办公、施工等临时设施、用品由中标人自行承担，采购人不予提供，中标人生活及办公场地施工单位自行解决。

1. 施工用电

现场施工用电需提前与校方沟通确认电源接入点。电源接入点及以后所有用电设备、线路等均由中标人负责施工、管理、运行、维护和维修。用电安全管理及用电费由投标人负责。

1. 施工用水

采购人提供施工用水接入点，现场施工用水从该用水接入点引出。用水接入点及以后所有用水设备、线路等均由中标人负责施工、管理、运行、维护和维修。用水安全管理及用水费由中标人负责。

1. 施工围蔽

按广州市政府主管部门以及采购人的相关要求设置施工场地临时围蔽设施。

1. 垃圾清运

施工过程中的所有垃圾均由中标人负责清理。垃圾清理费由中标人负责。

1. 根据采购人要求签署《安全生产管理协议》，缴纳安全施工保证金。
2. **工程量及材料说明**

本项目按按施工 图纸、工程量清单、技术需求书总价包干，由投标人包工包料，投标人应根据竞选文件及结合现场实际情况综合考虑再进行报价，投标人的投标报价应包括按竞选文件要求完成本项的全部费用**。投标报价请按下表附件3《工程量清单表》计算报价明细表。**

注：**本项目材料、机械、器具等均由乙方提供，工程量清单报价时须按上述表格人工、材料分开单列报价。**

1. **施工作业要求**
2. 施工单位必须提前联系项目负责人到施工现场察看，清晰了解每个项目的施工要求及其工作内容。同时，充分考虑现场施工作业条件，如施工时间段，空间环境，天气环境等。
3. 按程序办理相关手续，遵守相应的管理规定和要求。
4. 进入施工现场必须遵守安全操作规程和安全生产纪律，特种作业人员必须持证上岗。
5. 施工地点在广州中医药大学（三元里校区）校内，必须由我司征得校方同意后，方能进场施工，进校施工应遵守校方规定。
6. 本项目受校方及校方监理单位监管，施工过程必须服从甲方、校方和校方监理单位的协调和管理。
7. 开工前提供提供以下施工方案，内容包括但不限于：①项目施工的计划安排；②水电、管道等改造的进度安排；③安全文明施工的相关制度；④安全质量问题的防控措施等。
8. 安全文明建设要求：要求达到国家、广东省和采购人所在地现行安全生产文明验评标准；中标人针对本项目投入的所有人员须持证上岗，做好各项安全防护措施；建设过程中服从采购人工作人员安排，不能影响学生的学习和生活秩序；因项目建设造成损坏的设施，中标人负责修复或照价赔偿；项目建设完毕须按政府有关规定和学校相关要求搞好清洁卫生。
9. 中标人应严格遵守国家、省、市有关电气设备防火、防触电安全事故，高空作业操作规程。本项目在建设过程中造成的财产损失和人身安全事故，均由中标人自行承担负责。
10. 中标人在设备运输、吊装、安装和维修等工作中，应严格执行相关规范，采取各种防护措施，确保项目建设安全和第三者的人身安全，承担所造成事故的责任和产生的所有费用。对其履行本合同所雇佣、安排的全部人员，承担所造成事故的责任和产生的所有费用。中标人应确保投入的工作人员按照操作规范安全开展作业，因中标人管理不当或人员操作不当，未尽安全注意之义务，导致发生安全事故的，中标人承担全部责任。由此造成采购人损失的或第三者人身伤亡或财产损失的，中标人负责赔偿所有损失。
11. 本项目建设改造期间，如遇突发情况未能按时完成的，中标人须有应急预案，确保学生宿舍正常供应热水。
12. 本项目建设改造产生的水费、电费及垃圾清运费等由中标人承担。
13. 本项目正式投入运行后，中标人应对所有更换过的热水管网系统及楼内旧有管道进行全面检查，确保安全运行，达到采购人要求。
14. 中标人应按广东省和广州市规定的要求进行安全文明施工。
15. 施工期间必须服从采购人、校方及校方监理单位的统一协调和管理。
16. **施工注意事项**

（一）施工单位应到施工现场充分察勘，对影响施工质量的潜在风险进行评估，施工方应充分考虑成品保护措施费，清晰了解本项目的施工要求及其工程量；

（三）施工单位施工前办理好所有工作票证，做好安全技术交底，必须遵守甲方安全操作规程和安全生产纪律，特种作业人员必须持证上岗，如焊工证等；办理相关的票证手续后方可作业；项目经理或安全员到场管理，且人证合一；

（五）施工位置应进行围蔽作业及挂警示标识，做好安全措施；

（六）包建筑垃圾外运，完工后场地清理。

1. **项目工期、验收标准及质保期限**
2. 施工工期
3. 除四区临教一栋及五区国际楼以外的其它工程内容工期为60个日历天，以合同签定之日起计算；
4. 四区临教一栋及五区国际楼区域，需配合校方的室内装修进度进行，具体施工时间以现场通知为准。
5. 工程验收标准及方式
6. 工程验收的参考标准：
7. 《通风与空调工程施工及验收规范》、《工业设备及管道绝热工程施工及验收规范》、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》要求及国家和行业相关的其他质量验收标准要求执行。
8. 满足校方使用要求。

2、中标人采购的主材，须提供厂家合格证、检验证明、发货单、货运单、订货合同等证明文件，材料到达现场应通知采购人项目负责人现场检查查验，确认合格后方可安装使用。

（三）工程验收的方式

1. 项目分来料验收、过程验收及竣工验收。
2. 施工单位在完工后，须提前2天提交工程验收进度计划给采购人，以便采购人组织相关人员对项目进行验收。

3.施工方全部施工完毕，通知采购方，由采购方根据现场条件组织验收。甲方有权要求乙方提供第三方权威检测机构出具的检测报告，或邀请第三方权威检测机构进行检验，相关费用由乙方承担。该第三方检测机构的选定须经甲方书面同意。验收合格后，签发验收合格证明文件。

4.施工单位必须将所有产品所有资料（如有，包括但不限于设备、水箱、管道、阀门及配电设备检验合格证书、3C认证证书、维保书等）及竣工图纸等项目有关竣工资料提交采购人，竣工资料一式三份提交给采购人。

（四）质保期：本工程质保期要求为2年，质保期从验收合格之日起计算，质保期内出现任何质量问题均由施工单位免费负责维修。

1. **工程费用及支付方式**
2. 本工程采用总价包干，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包安全文明施工、包验收、包结算、包资料整理、包综合治理、包现场卫生清洁、包风险、包利润和管理费等完成本项目的全部费用。
3. 本项目的投标总价应包含投标人按施工现场现状及施工范围根据采购人要求完成项目约定全部工作所需的税费及相关措施费及合同实施过程中应预见和不可预见的费用等等。工程量清单和竞选范围内的报价如有漏计或漏项的，视为投标人单方面作出的让利，费用不另行增加。
4. 付款方式
5. 在本合同履行期内，若国家税费调整，合同含税金额按国家规定税率作出相应调整，供方每次申请付款应按照合同内容开具相应税率的合法有效的增值税专用发票。
6. 合同付款按施工进度支付，具体为：
7. 合同签订后，乙方进场后，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付至合同总价的**20%。**
8. 项目形象进度完成合同工程量60%，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付至合同总价的40%。

（2）项目形象进度完成合同工程量80%，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付至合同总价的60%。

（3）工程全部完工，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付至合同总价的80%。

（4）项目竣工验收合格并按甲方要求完成合同结算手续后，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付工程款至合同结算总造价的97%。

（5）质保期期满且乙方质保期义务按要求履行完毕后，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内付清余款（不计利息）。

1. 每次付款前，乙方应开具符合国家税务规定的等额合法有效的增值税专用发票给甲方。乙方晚于付款期限提供的，甲方付款期限相应顺延。
2. **投标文件（附件5目录）**

根据采购人要求的投标文件格式，进行密封报价（盖章）。投标文件包含以下内容：

1. 商务部分（提供复印件，并加盖公章）

1.有效的企业工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；

2.附“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的信用记录查询结果截图或信用信息报告并打印页面加盖公章；

3.投标人声明：没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在投标活动中3 年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为（格式4）；

4.供应商调查表（格式3）；

5.法定代表人证明书、法定代表人授权委托书原件（格式2）；

6.投标人具有机电工程施工总承包叁级及以上资质；或具有建筑机电安装工程专业承包叁级及以上资质。

7.投标人近3年内(2022年1月1日至今)完成过**质量合格**的类似工程项目业绩（需提供合同等相关证明材料复印件）

8.有效的安全生产许可证；

9.专职安全员具有有效的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员有安全生产考核合格证书（C3），提供复印件；

10.本工程拟派项目负责人简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）（格式5）；

11.投标人认为有必要的其他材料复印件。

1. 技术部分（格式自定，加盖公章）

施工方案：施工单位应充分了解现场条件，并针对本项目制定切实可行的施工方案，包括但不限于：

1. 总体实施方案；
2. 实施进度计划和工期承诺书；
3. 确保实施进度的技术和组织措施
4. 确保安全文明施工的技术和组织措施；
5. 投入的机械设备；
6. 投标人认为其它需要说明的文字。

说明：投标人如没有提供施工方案的，视为投标人承诺中标后的施工能完全满足竞选文件的要求。

1. 价格文件（加盖公章）
2. 报价一览表（格式1）
3. 报价明细表：采用工程量清单计价，投标人应按本竞选文件所附工程量清单表报价，并以此作为结算依据，并注明未含税总价、税率和含税总价。
4. **评标方法**

1、本项目采用经评审的最低价评标法，投标人在通过投标人资格审查和投标文件有效性审查后，各投标人按价格由低至高低的顺序依次排列，排名第一为第一中标候选人。采购人对中标人实行信用评价管理，中标后采购人将中标人纳入供应商管理系统，按项目对中标人的合同履约行为进行考核，具体按采购人供应商管理办法进行。

2、采购人不对未成交人就评标过程以及未能成交原因作出任何解释。未成交人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

3、响应文件存在含义不清、针对同一事项前后表述不一致、明显文字或计算错误的，评审小组可以要求供应商进行澄清、说明和补正，澄清、说明和补正不得超出响应文件的范围或改变响应文件的实质性内容，超出部分不作为评审小组相应评审的依据或否决其响应。

4、成交方式：**收到我司通知单位为成交单位，无收到通知单位为未成交单位**。

1. **特别注意**

1、本项目公告未明确事项，按采购文件执行。供应商响应报价即为认同本项目所有文件中的约定，本项目报价文件为采购方免费提供，无论成交与否，均默认授权由采购方自行处理，不作退回。

2、供应商之间不得与同一个第三人存在关联关系，如存在关联关系，则投标无效。如果发现供应商存在围标、串标等违法情形，将列入采购黑名单，不得参与采购人的采购项目。

3、采购项目若存在项目调整或计划变动，采购人有权单方面终止采购。

1. **勘踏现场**

投标人有必要勘踏现场，充分了解清楚施工现场的环境和要求，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担，如因对现场不了解导致报价的失误，由投标人承担。**勘踏现场时间：2025年9月18 日10时0分，集中地点：白云区机场路12号广州中医药大学（三元里校区）。勘踏现场联系人工程部郑工，联系电话：13760844627（勘察现场请提前24小时电话联系确认）。**投标人未在规定时间勘踏现场的，采购人不再另行组织，由投标人自行前往勘踏。

1. **递交投标文件**
2. 投标文件递交截止时间：**2025年9月30日北京时间10时0分前**。以密封的形式提供投标文件到：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼前台。投标文件信封或外包装上应当注明采购项目名称、投标人名称和“在（竞选文件中规定的开标日期）之前不得启封”的字样，封口处应加盖投标人印章。采购人接受现场递交或邮寄两种方式。采用邮寄方式的，应在邮寄外包装袋上注明“**广州中医药大学（三元里校区）学生宿舍热水系统项目竞选文件**”字样。**电子版随纸质文件一同投递。**投标人递交投标文件后，请联系采购人确认。
3. 投标文件逾期递交、未送达指定地点的、或未按要求密封的，采购人有权不予受理。
4. **公开发布**

本竞选文件在广州国企阳光采购服务平台（http://ygcg.gzggzy.cn））、广州城投综合能源投资经营管理有限公司网站（网址：https://www.gzuci.com/）同时发布。本竞选文件在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州城投综合能源投资经营管理有限公司网站发布的文本为准。

1. **采购人地址和联系方式**

采购单位：广州大学城能源发展有限公司

联系地址：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼

联系人：王小姐

联系电话：020-39302078

**附件1：技术需求书**

**附件2：设计图纸**

**附件3：工程量清单**

**附件4：合同模板**

**附件5：投标文件目录及格式要求**

采购人：广州大学城能源发展有限公司

2025年9月 15日