**广州城投综合能源投资经营管理有限公司**

**中山大学化学材料楼ABC区、药学院部分风机盘管机组设备深度清洗保养**

**竞选文件**

1. **项目基本情况**
2. 项目名称：中山大学化学材料楼ABC区、药学院部分风机盘管机组设备深度清洗保养
3. 项目地点：广州大学城
4. 采购单价限价：人民币230元/台（投标报价超过采购限价为无效投标）。
5. 项目概况

中大化材楼和药学院中央空调系统设备已投入运行年，由于实验室工作环境的特殊性，实验过程中产生的化学气体在空调回风循环中，这些化学气体容易在风机盘管机组换热翅片上产生胶状微生凝结物，凝结物掉落集水盘堵塞空调机排水泵无法抽水造成漏水。另外，化学气体在空调机换热翅片上形成的胶状微生凝结物造成换热翅片堵塞，空调机制冷效果差，严重时不制冷。有必要对堵塞严重的部分风机盘管机组进行解体深度清洗维保，确保空调设备正常供冷。

1. **合格投标人资格要求**

(一)必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一），按国家法律经营；

(二)投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单,投标人须提供《信用记录承诺函》附“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章;

(三)投标人没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在投标活动中3 年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为。(附投标声明函)

（四）具有政府部门或行业协会颁发的含空调安装清洗、安装维修保养、家电清洗等类似资质之一，如：

1、中央空调安装清洗维护企业服务资质；

2、制冷设备安装维修保养企业服务资质；

3、家电清洗企业服务资质；

4、集中空调安装维保清洗消毒资质；

5、空调安装维保清洗消毒资质。

（五）投标人近3年内(2022年1月1日至今)具有类似空调系统设备清洗业绩项目业绩（需提供合同等相关证明材料复印件）；

（六）不接受联合体报价。

1. **项目工作范围及内容**

（一）工作地点：广州大学城中山大学教学区化材楼ABC区、药学院

（二）工作内容：

1、对卡式四出风风机盘管机组设备进行解体深度清洗及回装。

2、深度清洗的风机盘管机组数量：391台，其中化材楼A区6-10楼共147台、B区4-10楼共67台、C区3-6楼共117台；药学院2-5楼60台。后续清洗过程中可能会增加清洗的数量。

1. **项目施工方法及技术要求**

（一）清洗前做好风机盘管机组下实验器材的遮挡或搬移。遮挡材料为防水遮布，如需搬移实验器材时应事前与学生或老师沟通好，在得到学生或老师的同意下方可搬移，搬移过程中注意对物品的保护，防止损坏。

（二）原位解体风机盘管机面板、风叶片等部件，使用专用工具设备和清洗药剂对空调机进行深度清洗，清洗部位包括：换热翅片、抽水泵、集水盘、滤网、面板、出风口、风叶片等。

（三）清洗换热翅片首先使用专用清洗药剂对翅片进行泡浸、等胶状微生凝结物脱落后再用中压水枪进行冲洗，最后用蒸汽喷枪进行彻底喷洗干净，干净度以换热翅片无积垢凝结物见金属光面为准。

（四）对抽水泵、集水盘解体进行清洗，用专用清洗药剂泡浸和冲洗内部，彻底将内部藏垢物清除干净。

（五）将面板、风叶片、出风口、滤网拆卸至地面使用专用清洗药剂清洗，

（六）各部件清洗后必须待风干爽后方可原状回装，回装后试机应正常。

（七）清洗过程中按甲方要求做好拍照及清洗记录。

1. **工程量及材料说明**

以下工程量描述仅作参考，本项目由投标人包工包料包解体回装包调试，投标人应根据竞选文件及结合现场实际情况综合考虑再进行报价，投标人的投标报价应包括按竞选文件要求完成本项的全部费用。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 主要描述 | | 单位 | 元/台 |
| 施工内容 | 设备材料、工具等 |
| 1 | 卡式四出风风机盘管机组 | 1、施工范围物品遮挡或搬移。  2、风机盘管解体深度清洗，清洗部件包括：滤网、清洁面板、出风口、风叶片、换热翅片、抽水泵集水盘等。 | 人字梯、防水遮布、专用接水袋、专用清洗工具、专用清洗药剂。 | 台 |  |

备注：1、本项目材料、机械、器具等均由施工方提供，工程量清单报价时建议按上述表格人工、材料分开单列报价。

2、目前需要清洗的风机盘管设备共391台，后续清洗过程中可能会增加清洗的数量。工程费用按实际工程量结算。

1. **施工要求及注意事项**
2. **现场空调机安装位置较险，施工环境较复杂，存在高处作业。**施工方应充分察勘现场，施工时注意周边设施保护，必要时采取有效措施，施工方应充分考虑成品保护措施费。
3. 注意文明、安全施工，做好个人防护措施。
4. 施工结束后，要做到工完场清后才能离开现场。
5. 安全第一，执行采购方的安全管理规章制度，办票作业，严格按施工方案进行施工。如改变施工方案须经我司批准后方可实施，雷雨大风天气禁止户外作业。
6. 按要求指派具有空调清洗经验的工人和技术管理人员，特殊要求的应持证上岗。**施工人员具有制冷证及高处作业证。**
7. **因风机盘管机组下放置较多的实验器材，清洗时应做好保护，以免碰损实验器材。**
8. **项目工期、验收标准及质保期限**
9. 施工工期

本项目施工工期25天。具体开工时间由采购人通知。

1. 工程质量要求、验收标准及方式
2. 质量要求

（1）换热翅片无积垢凝结物见金属光面。

（2）抽水泵、集水盘内部无污物积垢。

（3）面板、风叶片、出风口、滤网清洗干净，内部和表面无积污。

（4）回装后风机盘管启动使用正常。

1. 验收的参考标准

按国家和行业相关的其他质量验收标准要求执行。

1. **工程费用及支付方式**
2. 本工程采用综合单价包干，包工、包料、包设计、包安装调试、包工期、包质量、包安全、包安全文明施工、包验收、包结算、包资料整理、包综合治理、包现场卫生清洁、包风险、包利润和管理费等完成本项目的全部费用。
3. 本项目的投标报价应包含投标人按施工现场现状及施工范围根据采购人要求完成项目约定全部工作所需的税费及相关措施费及合同实施过程中应预见和不可预见的费用等等。
4. 付款方式
5. 在本合同履行期内，若国家税费调整，合同含税金额按国家规定税率作出相应调整，供方每次申请付款应按照合同内容开具相应税率的合法有效的增值税专用发票。
6. 合同付款按施工进度支付，具体为：

（1）工程全部完工，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付至合同总价的80%。

（2）项目竣工验收合格并按甲方要求完成合同结算手续后，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付工程款至合同结算总造价的100%。

3.每次付款前，乙方应开具符合国家税务规定的等额合格的增值税专用发票给甲方。乙方晚于付款期限提供的，甲方付款期限相应顺延。

1. **投标文件**

根据采购人要求的投标文件格式，进行密封报价（盖章）。投标文件应包含以下内容：

1. 商务部分（提供复印件，并加盖公章）
2. 有效的企业工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；
3. 信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章；
4. 投标人声明：没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在投标活动中3 年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为。（格式见附件7）
5. 供应商调查表（格式见附件2）
6. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书原件（格式见附件3和附件4）；
7. 有效的资质证书；
8. 本工程拟派项目负责人简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）；
9. 近3年内(2022年1月1日至今) 具有类似空调系统设备清洗业绩项目业绩（需提供合同等相关证明材料复印件）；
10. 投标人认为有必要的其他材料复印件。
11. 技术部分（格式自定，加盖公章）

施工方案：施工单位应充分了解现场条件，并针对本项目制定切实可行的施工方案，包括但不限于：

1. 总体实施方案；
2. 实施进度计划和工期承诺书；
3. 确保实施进度的技术和组织措施
4. 确保安全文明施工的技术和组织措施；
5. 投入的机械设备；
6. 投标人认为其它需要说明的文字。
7. 价格文件（加盖公章）

报价一览表（格式见附件1）

1. **评标方法**
2. 本项目采用经评审的最低投标价加信用评分评标，对投标人进行价格和信用评审，其中价格评审部分占90%，供应商诚信部分占10%，投标人评审得分=价格得分+诚信分。以经评审的最低投标报价作为评标基准价，当投标价等于评标基准价时价格分得满分，投标价每高于评标基准价1%扣1分，扣至0分为止。供应商诚信分以评标当天采购人供应商管理系统查到的分值直接计取（供应商诚信分原始分为0分），投标人不在供应商管理系统内的，诚信分按0分计算。供应商诚信分在采购人官方网站上定期公布。同时通过投标人资格审查（见附件5）和投标文件有效性审查（见附件6）后，各投标人按综合评分由高至低的顺序依次排列，排名第一为第一中标候选人。采购人对中标人实行信用评价管理，中标后采购人将中标人纳入供应商管理系统，按项目对中标人的合同履约行为进行考核，具体按采购人供应商管理办法进行。
3. 采购人不对未成交人就评标过程以及未能成交原因作出任何解释。未成交人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。
4. 响应文件存在含义不清、针对同一事项前后表述不一致、明显文字或计算错误的，评审小组可以要求供应商进行澄清、说明和补正，澄清、说明和补正不得超出响应文件的范围或改变响应文件的实质性内容，超出部分不作为评审小组相应评审的依据或否决其响应。
5. 成交方式：收到我司通知单位为成交单位，无收到通知单位为未成交单位。
6. **勘踏现场**

**投标人有必要勘踏现场，充分了解清楚施工现场的环境和要求**，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担，如因对现场不了解导致报价的失误，由投标人承担。勘踏现场时间：2025年10月28日10时0分，集中地点：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼一楼西门。勘踏现场联系人陈工，联系电话：020-39302026/13580333601。投标人未在规定时间勘踏现场的，采购人不再另行组织，由投标人自行前往勘踏。

1. **特别注意**

（一）本项目公告未明确事项，按采购文件执行。供应商响应报价即为认同本项目所有文件中的约定，本项目报价文件为采购方免费提供，无论成交与否，均默认授权由采购方自行处理，不作退回。

（二）供应商之间不得与同一个第三人存在关联关系，如存在关联关系，则投标无效。如果发现供应商存在围标、串标等违法情形，将列入采购黑名单，不得参与采购人的采购项目。

（三）采购项目若存在项目调整或计划变动，采购人有权单方面终止采购。

（四）**中标单位在中标后，须先到现场拆卸一台设备进行清洗并作为样机。该样机经甲方验收合格后拍照存档，以此作为后续所有设备清洗的验收标准。若样机清洗结果未达到甲方要求，甲方有权取消其中标资格。**

（五）如乙方所提供的服务未达甲方要求的，甲方书面提出整改通知，乙方未按要求及时整改或未达整改要求的属于违约行为，甲方有权单方面终止合同，由此造成甲方经济损失的，乙方应给予赔偿。

1. **递交投标文件**
2. 投标文件递交截止时间：2025年10 月30日北京时间16时00分前。以密封的形式提供投标文件**（一式一份，无需装订）**到：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼前台。投标文件信封或外包装上应当注明采购项目名称、投标人名称和“在（竞选文件中规定的开标日期）之前不得启封”的字样，封口处应加盖投标人印章。采购人接受现场递交或邮寄两种方式。采用邮寄方式的，应在邮寄外包装袋上注明“中山大学化学材料楼ABC区、药学院部分风机盘管机组设备深度清洗保养”字样。投标人递交投标文件后，请联系采购人确认。
3. 投标文件逾期递交、未送达指定地点的、或未按要求密封的，采购人有权不予受理。
4. **公开发布**

本竞选文件在广州国企阳光采购服务平台（http://ygcg.gzggzy.cn））、广州城投综合能源投资经营管理有限公司网站（网址：https://www.gzuci.com/）同时发布。本竞选文件在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州大学城投资经营管理有限公司网站发布的文本为准。

1. **采购人地址和联系方式**

采购单位：广州城投综合能源投资经营管理有限公司

联系地址：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼

联系人：詹工

联系电话：020-39302077

附件1：报价一览表

附件2：供应商调查表

附件3：法定代表人身份证明书

附件4：法定代表人授权委托证明书

附件5：投标人资格审查表

附件6：投标文件有效性审查表

附件7：投标人声明

采购人：广州城投综合能源投资经营管理有限公司

2025年10月23日

附件1

**报价一览表**

项目名称：中山大学化学材料楼ABC区、药学院部分风机盘管机组设备深度清洗保养

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标价 （单位：人民币） | |
| 1 | 投标报价**（元/台）** | 大写：  小写： | |
| 其中 | 不含税报价**（元/台）** | 大写：  小写： | |
| 2 | 投标工期 |  | |
| 3 | 工程质量标准 |  | |
| 4 | 拟委派的项目负责人 | 姓名 |  |
| 技术职称 |  |
| 联系电话 |  |

注：（1）投标报价为人民币报价。

（2）投标报价是所有需采购人支付的本次项目清洗保养工程综合单价，应包括竞选文件要求的全部内容，投标人完成本项目（如果中标）所必须的所有成本费用和投标人应承担的一切税费，包括但不限于全部人工费、材料、设计、设备、工具、机具、安装调试运输、规费、措施费、合理利润、管理费、税费等及清理现场的费用、合同实施过程中应预见和不可预见的费用等等。

（3）若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。

投标人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

附件2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商调查表 | | | | | | | | | | | |
| 项目名称：中山大学化学材料楼ABC区、药学院部分风机盘管机组设备深度清洗保养 | | | | | | | | | | | |
| 供应商名称 | | |  | | | | | 法人代表 | | |  |
| 详细地址 | | |  | | | | | 邮 编 | | |  |
| 成立日期 | | |  | | 营业执照号码 |  | | 发证机构 | | |  |
| 固定电话号码 | | |  | | 传真号码 |  | | 注册资金 | | |  |
| 公司类型 | | | |  | | | 机构性质 | |  | | |
| 项目联系人 | | | |  | | | 联系电话 | |  | | |
| 经营范围 | | | |  | | | | | | | |
| 序号 | 资质证书（认证项目）名称 | | | | | | | 发证机关 | | | |
| 1 |  | | | | | | |  | | | |
| 2 |  | | | | | | |  | | | |
| 3 |  | | | | | | |  | | | |
|  |  | | | | | | |  | | | |
| 主要服务行业 | | | |  | | 主要客户 | |  | | | |
| 近三年类似业绩 | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 服务单位 | | | | | 项目内容 | | | | | |
| 1 |  | | | | |  | | | | | |
| 2 |  | | | | |  | | | | | |
| 3 |  | | | | |  | | | | | |
|  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 报名单位（盖章）： | | | | | | | | | | | |

日期：2025年 月 日

附件3

**法定代表人身份证明书**

在我单位任 职务，是我单位法定代表人，身份证号为 ，特此证明。

（单位盖章）

日期：2025年 月 日

单位通信地址：

邮政编码： 单位联系电话：

附：法人代表身份证正反面或其他身份证明材料复印件

附件4

**法定代表人授权委托证明书**

兹授权（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理 （采购单位名称）组织的“ （项目名称）”的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书自年月日签章之日起生效，特此声明。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

　　身份证号码：

　　（营业执照等）注册号码：

　　企业类型：

　　经营范围：

附：被授权人有效身份证正反面或其他身份证明材料复印

（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

日期： 2025年 月 日

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本证明书。

附件5

**投标人资格审查表**

项目名称：中山大学化学材料楼ABC区、药学院部分风机盘管机组设备深度清洗保养

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **备注** |
| 1 | 具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）（复印件盖章） |  |
| 2 | 法定代表人证明书原件或法定代表人授权委托书原件 |  |
| 3 | 具有政府部门或行业协会颁发的含空调安装清洗、安装维修保养、家电清洗等类似资质之一，如：  1、中央空调安装清洗维护企业服务资质；  2、制冷设备安装维修保养企业服务资质；  3、家电清洗企业服务资质；  4、集中空调安装维保清洗消毒资质；  5、空调安装维保清洗消毒资质。 |  |
| 4 | 投标人近3年内(2022年1月1日至今)具有类似空调系统设备清洗业绩项目业绩（需提供合同等相关证明材料复印件） |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期： 年 月 日

附件6

**投标文件有效性审查表**

项目名称：中山大学化学材料楼ABC区、药学院部分风机盘管机组设备深度清洗保养

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **投标人** |
| 1 | 投标文件未按竞选文件的规定密封、盖章和签署； |  |
| 2 | 投标文件未按竞选文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辩认； |  |
| 3 | 投标人被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，投标人未提供《信用记录承诺函》附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章。 |  |
| 4 | 投标人无提供投标声明函：没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在投标活动中3年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为的文件。 |  |
| 5 | 对同一竞选项目出现两个或以上的投标报价，且没声明哪个有效； |  |
| 6 | 投标总报价低于企业自身成本； |  |
| 7 | 投标报价超过采购限价； |  |
| 8 | 工期不满足竞选文件要求的； |  |
| 9 | 施工方案或施工组织设计未响应竞选文件中已明确必须要作实质性响应的内容； |  |
| 10 | 投标文件附有采购人不能接受的条件； |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期：2025年月 日

附件7

**投标人声明**

我司没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，在投标活动中3年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为。

公司（公章）

年 月 日